

Granadilla de Abona – El Médano

# Nouveau projet de construction prometteur CARENA à El Médano

CODE DU BIEN: ES233184421



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 425.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184421
Surface habitable	ca. 75 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	425.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 83 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## La propriété



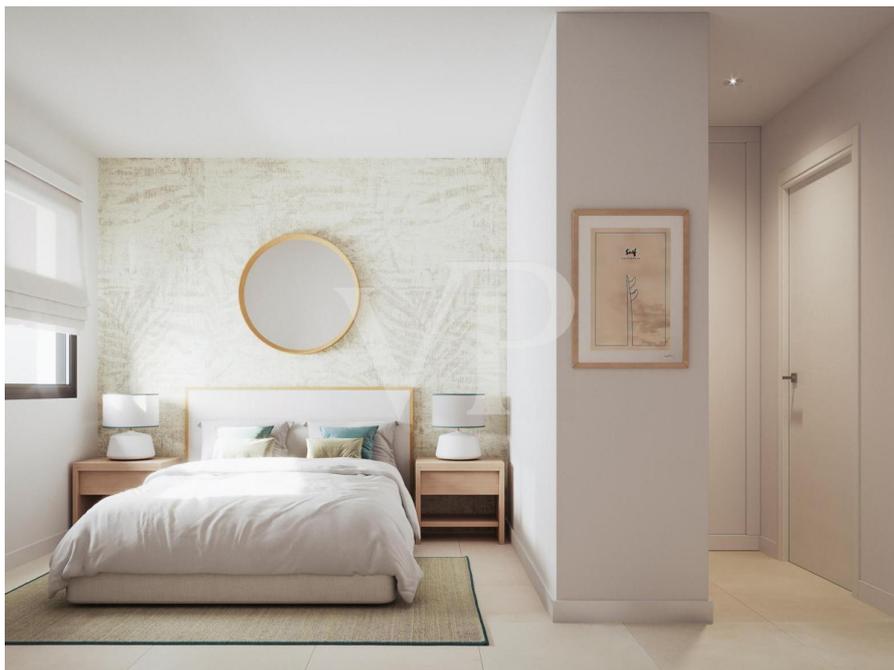
CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## La propriété



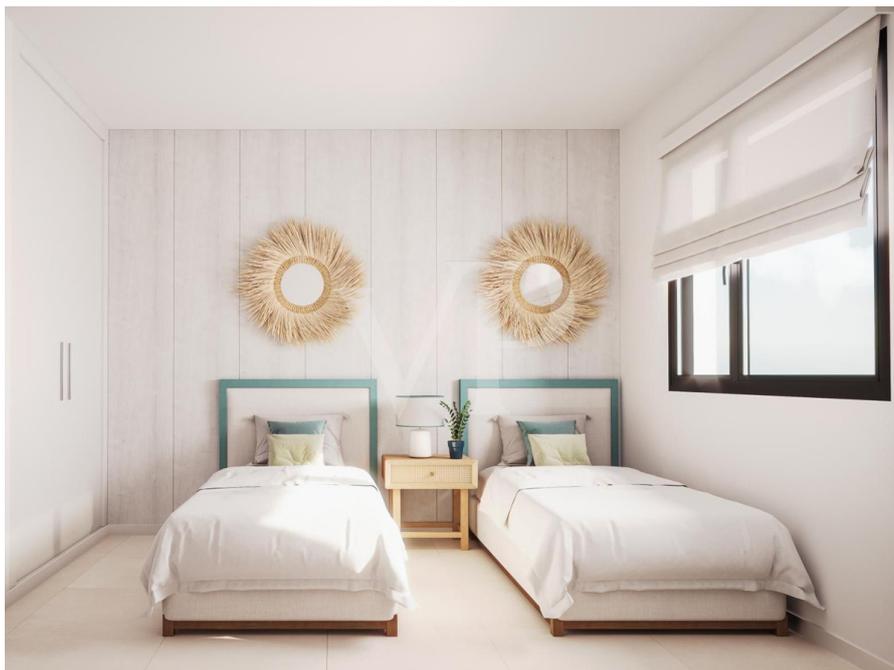
CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## La propriété



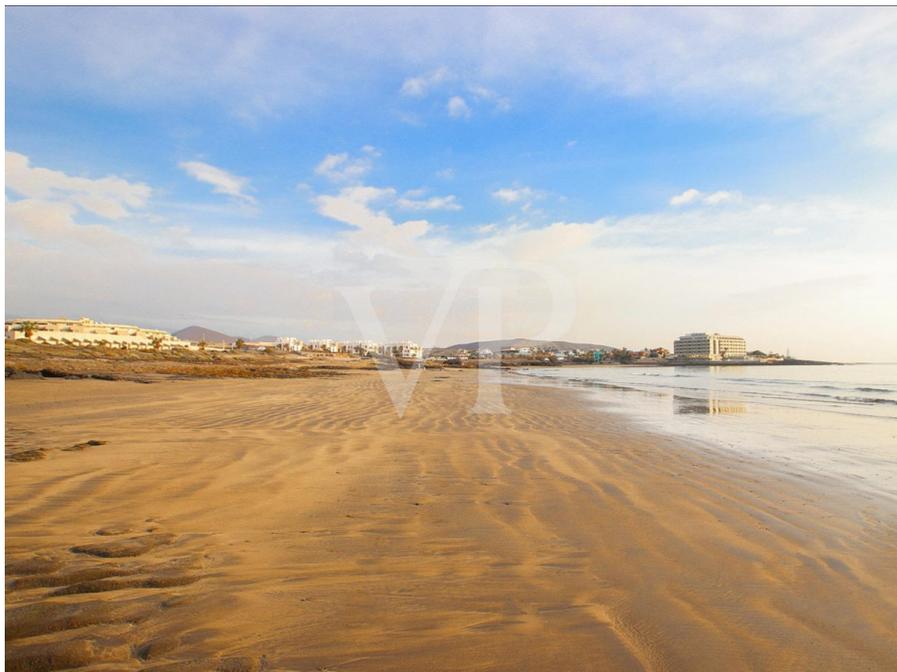
CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano**

## Une première impression

Avec CARENA, un nouveau projet de construction prometteur est en cours dans la célèbre station balnéaire d'El Médano. Cette élégante communauté résidentielle comprendra un fantastique piscine commune ainsi que de beaux espaces de jardin. Les appartements seront équipés de deux à trois chambres à coucher, d'une cuisine ouverte de haute qualité qui mène directement au salon et à la terrasse. Chaque appartement sera également proposé avec une place de parking dans le garage ainsi qu'un espace de stockage, offrant suffisamment d'espace pour l'équipement de surf. Ce nouveau projet de construction est un excellent investissement, car les appartements peuvent être utilisés comme résidence principale ou comme propriété de vacances avec une licence de location. Le début de la construction est prévu pour fin 2023 et la fin des travaux est prévue pour fin 2025. Contactez-nous pour en savoir plus sur ce projet unique. Les prix commencent à partir de 265 000 euros.

CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Détails des commodités

- Projet de construction neuf avec 52 unités
- Appartement avec 2 à 3 chambres à coucher
- Piscine commune
- Possibilité de location de vacances
- Les prix commencent à partir de 265 000 euros jusqu'à 385 000 euros
- Garage et espace de stockage disponibles à l'achat

**CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano**

## Tout sur l'emplacement

La Tejita est un charmant village du sud de Tenerife, autrefois un petit village de pêcheurs qui conserve encore sa beauté séduisante et authentique. Il est situé à seulement 7 km de l'aéroport de Tenerife Sud "Reina Sofia" et à environ 22 kilomètres de la station touristique de Costa Adeje. La Tejita offre de belles plages de sable et un large choix d'activités nautiques, ainsi que des possibilités de randonnée jusqu'à la Montaña Roja, d'où vous pourrez profiter d'une vue magnifique. Le village dispose d'un centre commercial ainsi que de petits bars et cafés. À environ 5 minutes en voiture se trouve le petit village de pêcheurs de Los Abrigos, réputé pour ses restaurants proposant du poisson frais et son cadre magnifique avec des piscines naturelles d'eau de mer. C'est sans aucun doute un endroit idéal pour découvrir la nature et l'océan Atlantique.

CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire. **NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE** : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

CODE DU BIEN: ES233184421 - 38687 Granadilla de Abona – El Médano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)