

Adeje – Roque del Conde

Magnifique projet de construction d'une villa à Roque del Conde

CODE DU BIEN: ES223183920



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 833 m²

CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223183920
Surface habitable	ca. 300 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.300.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 465 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

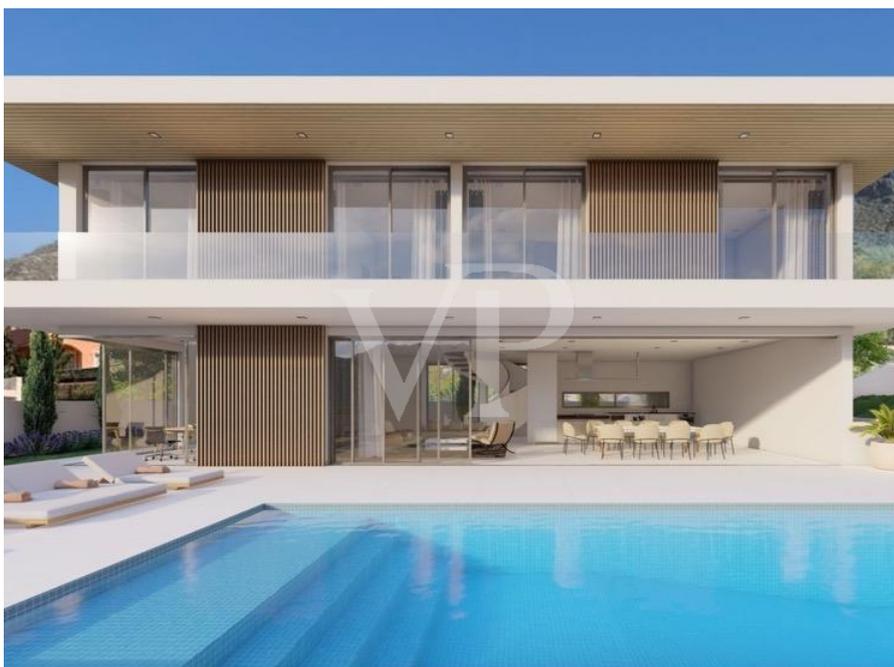
Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Électrique

CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La propriété



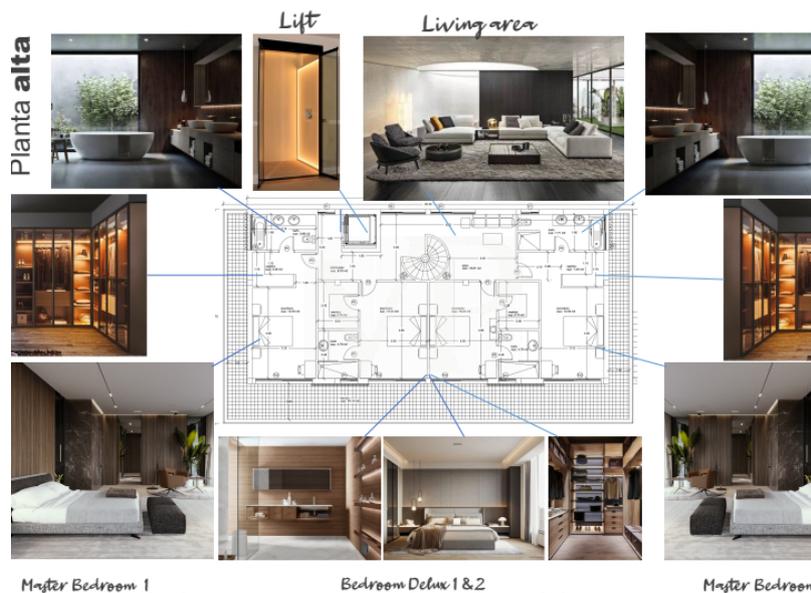
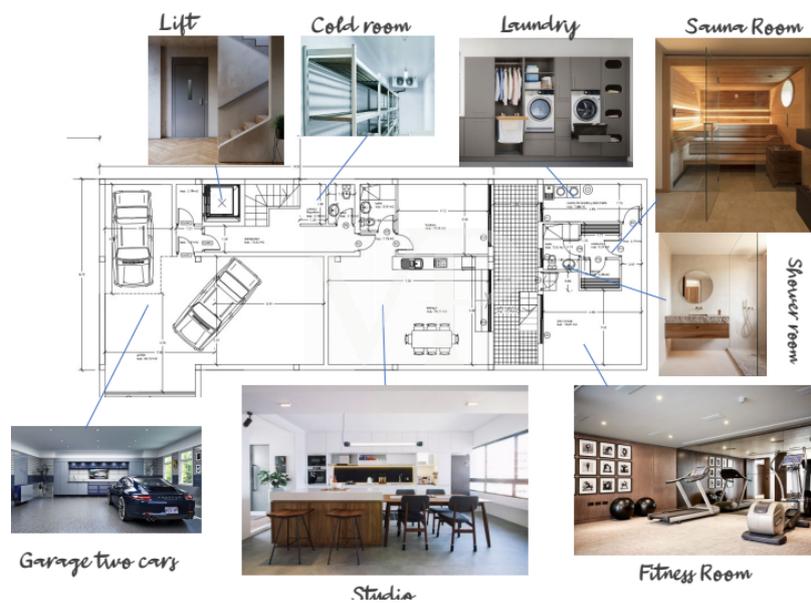
CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La propriété



CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Une première impression

Cette magnifique villa, appelée "Villa Solenzara", est située à Roque del Conde, un emplacement de premier choix dans le sud de Tenerife. Chaque pièce de la villa bénéficie d'une vue sur la mer, jusqu'à La Gomera. La villa est répartie sur trois niveaux. Le premier étage comprend une cuisine américaine avec coin repas, un grand salon avec une vue spectaculaire et une cheminée confortable, un espace de travail, des toilettes invités avec accès au jardin où se trouvent une piscine chauffée avec espace détente et un barbecue. Le deuxième étage comprend deux chambres principales avec dressing, placards intégrés et salles de bains privatives. Il y a deux autres chambres, également avec salles de bains privatives. Le deuxième étage est entouré d'une terrasse offrant une vue magnifique sur la mer. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage avec suffisamment d'espace pour deux voitures et un studio séparé avec salon, cuisine ouverte et une chambre avec salle de bains. À cet étage, il y a aussi un sauna, une buanderie, une chambre froide et une salle de sport. Tous les étages sont reliés par un ascenseur. Villa Solenzara est la définition de la plus haute qualité.

CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Détails des commodités

- Villa indépendante
- Construction de la plus haute qualité
- Orientation sud, est et ouest
- Trois étages reliés par un ascenseur
- Rez-de-chaussée avec salon, cuisine ouverte, coin repas, espace de travail, salle de bains
- Étage supérieur avec 2 chambres principales et 2 chambres de luxe
- Salles de bains attenantes
- Terrasse privée accessible depuis les chambres
- Rez-de-chaussée avec garage pour 2 voitures
- Studio avec chambre, salle de bains, cuisine et salon
- Sauna
- Salle de sport
- Chambre froide
- Buanderie

CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Tout sur l'emplacement

Roque del Conde est un emplacement de haute qualité et très recherché dans le sud de Tenerife, au-dessus de l'autoroute de Costa Adeje. Il y a beaucoup de biens immobiliers utilisés comme résidence de vacances, mais aussi beaucoup de personnes qui choisissent d'y établir leur résidence principale en raison de la bonne infrastructure.

Roque del Conde fait partie de la municipalité d'Adeje et offre, en plus de l'école internationale bien connue "Colegio Costa Adeje", de nombreux commerces, restaurants, centres médicaux, bouchers, boulangers, etc. C'est un quartier calme, mais à seulement quelques pas du centre touristique de Costa Adeje, avec de belles plages comme Playa Fañabe, Playa del Duque et de nombreuses offres touristiques et possibilités d'achat.

Roque del Conde est idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un endroit calme et magnifique avec une vue imprenable tout en étant à quelques minutes des centres touristiques

CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire. **NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE** : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

CODE DU BIEN: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com