

Weyhe – Lahausen

Herrliches Wohnhaus in schöner Wohnlage von Weyhe

CODE DU BIEN: 24295006



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 309.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 263 m²

CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24295006
Surface habitable	ca. 112 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	309.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	15.04.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	121.49 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

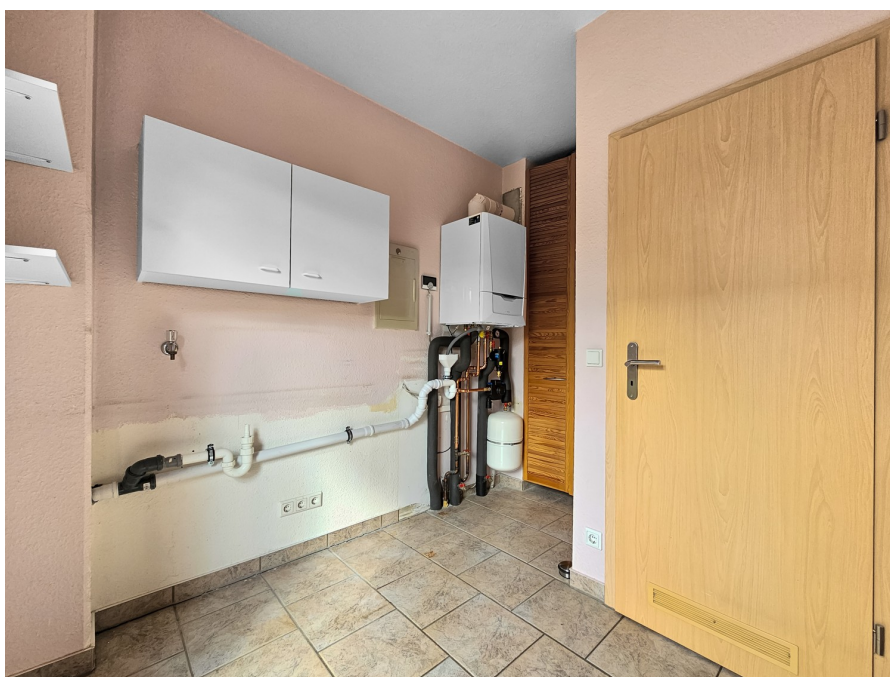
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

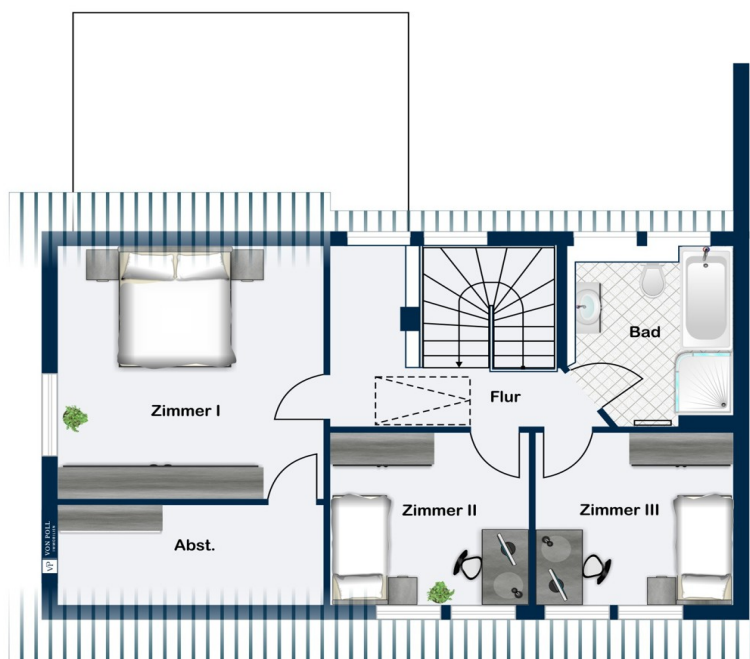
La propriété



CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN:

CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

</

CODE DU BIEN:

CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2034. Endenergieverbrauch beträgt 121.49 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald

CODE DU BIEN: 24295006 - 28844 Weyhe – Lahausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe

E-Mail: weyhe@von-poll.com