

Meßstetten-Tieringen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Meßstetten-Tieringen

CODE DU BIEN: 24296007_EG

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 107.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24296007_EG
Surface habitable	ca. 85 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	1930
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	107.500 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1994
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	OEL
Certification énergétique valable jusqu'au	15.04.2032
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	306.50 kWh/m²a
Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propriété



Immobilienbewertung – exklusiv, und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propriété



CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propriété



CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propriété



CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propriété



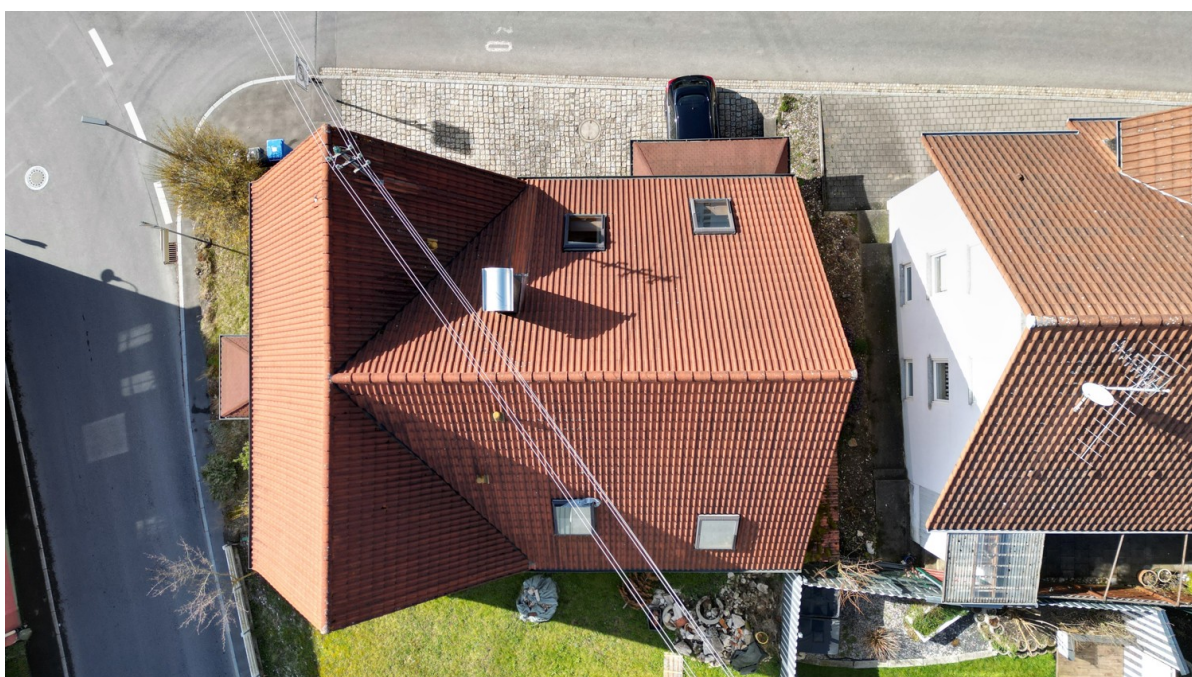
CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propriété



CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propriété



CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/balingen

CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Une première impression

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++
Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 85 m² mit einem tollen Schnitt. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 2 Zimmer, ein offen gestalteter Wohn- Essbereich mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC. Eine Garage mit Hebebühne, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung ist derzeit vermietet und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Die Kaltmiete beträgt monatlich 400 €. Im Dachgeschoss befindet sich eine sofort bezugsfertige 4 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Détails des commodités

- Kachelofen
- Einbauküche
- Kellerraum
- Garage mit Hebebühne / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum

CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Tout sur l'emplacement

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24296007_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com