

Castrop-Rauxel

# Büro- oder Praxisetage im Herzen der Castroper Altstadt

CODE DU BIEN: 23283003



PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23283003
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	5

Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Surface total	ca. 320 m <sup>2</sup>
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

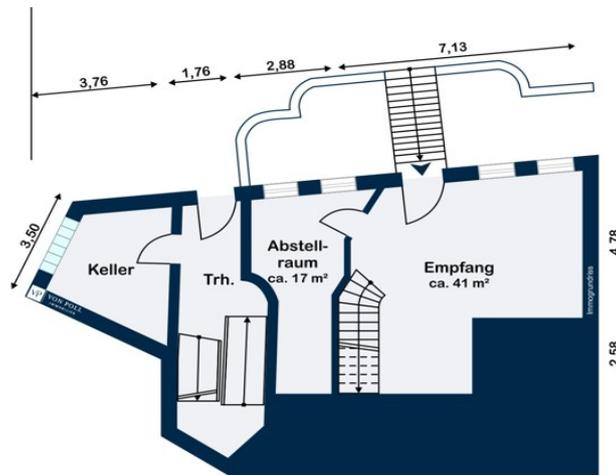
## Informations énergétiques

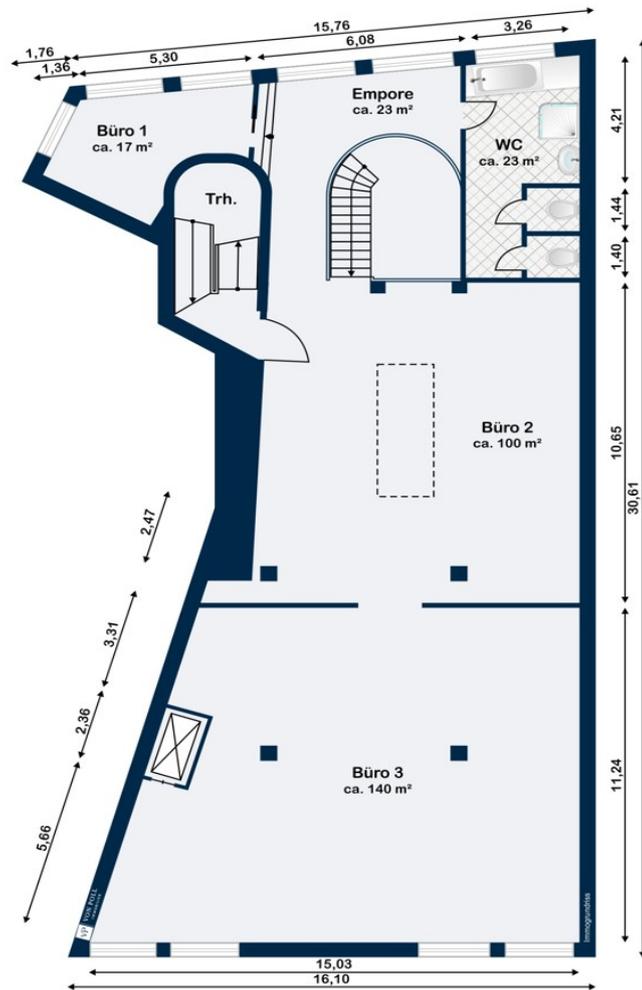
Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

## Une première impression

Die hier angebotene Büroetage wird zur Zeit vollständig saniert und mit modernster Gebäudetechnik ausgestattet. Dazu gehört auch der Einbau eines Aufzugs, so dass ein barrierefreier Zugang vom Marktplatz ermöglicht wird. Ein zweiter Zugang besteht von der Rückseite des Gebäudes. Es stehen insgesamt ca. 320 m<sup>2</sup> Büro- oder Praxisflächen zur Verfügung, die nach Wunsch des zukünftigen Mieters gestaltet werden können. Der angegebene Mietpreis versteht sich als Basispreis der je nach gewünschter Ausstattung entsprechend angepasst wird. Gerne beraten wir Sie zu den möglichen Nutzungen und Ausstattungen.

CODE DU BIEN: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

## Tout sur l'emplacement

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Die Immobilie liegt zentral in der Fußgängerzone der Castroper Altstadt. Ausreichend öffentliche Parkplätze sind auf dem Marktplatz vorhanden.

CODE DU BIEN: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23283003 - 44575 Castrop-Rauxel

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martha Seiffert

---

Am Markt 7 Castrop-Rauxel  
E-Mail: [Castrop.Rauxel@von-poll.com](mailto:Castrop.Rauxel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)