

Pfölfeld / Rehenbühl

Schöne Dachgeschosswohnung

CODE DU BIEN: 24247011



SURFACE HABITABLE: ca. 98 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24247011 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24247011 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24247011
Surface habitable	ca. 98 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.06.2024
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x surface libre, 35 EUR (Location)

Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24247011 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	OEL
Certification énergétique valable jusqu'au	23.11.2027
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	39.45 kWh/m ² a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: 24247011 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

La propriété



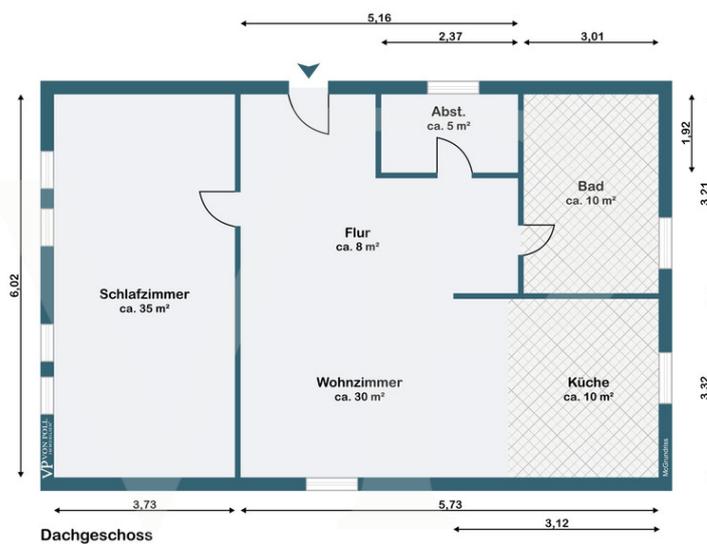
CODE DU BIEN: 24247011 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

La propriété



CODE DU BIEN: 24247011 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

La propriété



CODE DU BIEN: 24247011 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Une première impression

Die Wohnung im Loftstil hat einen großen offenen Wohn-Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und eine kleine Abstellkammer. Durch die großen Dachfenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und sehr hell.

CODE DU BIEN: 24247011 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Détails des commodités

Die helle und gut geschnittene Wohnung in einem 4 Familienhaus mit je 1 Stellplatz ist ab 01.06 wieder zu haben. Der Wohn- Ess und Kochbereich ist offen gestaltet. Das Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss ist modern gestaltet. Ein seperater Abstellraum ist vorhanden.

Das große Schlafzimmer bietet ihnen Platz für einen begehbaren Schrank. Stellplätze sind vorhanden.

CODE DU BIEN: 24247011 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Tout sur l'emplacement

Rehenbühl ist ein Ortsteil der Gemeinde Pfofeld im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Ort liegt im Fränkischen Seenland, etwas mehr als einen Kilometer vom Südufer des Kleinen Brombachsees entfernt und rund zwei Kilometer nordöstlich von Pfofeld. Unmittelbar angrenzend im Nordosten befindet sich der Nachbarort Langlau. Größere Orte in der Umgebung sind Pleinfeld und Gunzenhausen. Im Westen an der Straße Zur Heide liegt der Altort, östlich schließt sich ein Siedlungsgebiet an. Die Kreisstraße WUG 1 führt am Ort vorbei und verbindet ihn mit Absberg, Pfofeld und der Staatsstraße 2222 Richtung Gunzenhausen. Nördlich angrenzend verläuft die Bahnlinie Gunzenhausen–Pleinfeld, auch Seenlandbahn genannt, mit einem Haltepunkt in Langlau.

CODE DU BIEN: 24247011 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.11.2027. Endenergiebedarf beträgt 39.45 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Energieeffizienzklasse ist A. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24247011 - 91738 Pfofeld / Rehenbühl

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg en Bavière

E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com