

Zwickau

Großzügige helle Wohnung in beliebter Lage - Zwickau

CODE DU BIEN: 22155026-10



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 79.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 71,17 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22155026-10	Prix d'achat	79.000 EUR
Surface habitable	ca. 71,17 m ²	Type	Etage
Type de toiture	Toit à la Mansart	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponible à partir du	15.02.2024	Modernisation / Rénovation	2005
Pièces	3	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Année de construction	1900		

CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	GAS	Consommation finale d'énergie	120.10 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	29.01.2030	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

La propriété



CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

La propriété



CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

La propriété



CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

La propriété



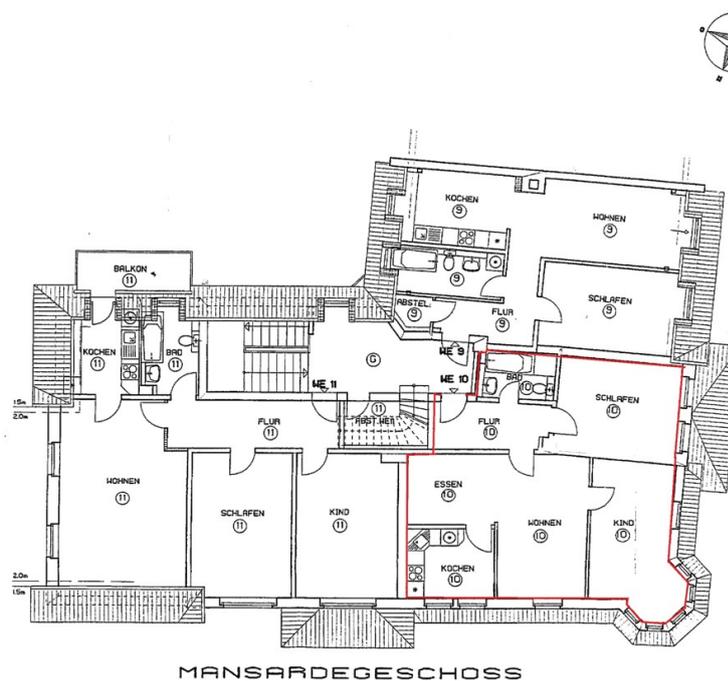
CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

La propriété



CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

Une première impression

Vermietete 3-Zimmer-DG-Wohnung in ruhiger Stadtlage - Nordvorstadt Diese interessante und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71,17 m² liegt in ruhiger und trotzdem zentraler Lage in einem gepflegten, denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus. Kurze Wege ins Stadtzentrum sowie viel Grün in der Umgebung zeichnen diesen beliebten Standort aus. Durch die unmittelbare Nähe zu Schulen und Kindergärten ist die Nordvorstadt eine beliebte Wohngegend für Familien. Das Haus und die Wohnungen wurden in 2005 komplett saniert. Mieteinnahmen p.a. € 4.320,00

CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

Détails des commodités

- Kunststofffenster, ISO-Glas, 2-fach verglast
- abgehangene Decken
- Wände mit Rauhfaser tapeziert
- Fensterbänke in Titanzink
- Wände im Bad raumhoch gefliest
- Fliesenspiegel in der Küche
- Fußböden in Küche und Bad gefliest
- sonstige Böden Laminat
- Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluß in der Küche
- Kellerabteil

CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

Tout sur l'emplacement

Das schöne Eckhaus liegt im Grünen in der Zwickauer Nordvorstedt sehr Citynah. Zum Schwanenteich sind es ca. 1,4 km. Die Gegend ist sehr gut erschlossen, alle Versorgungs- und Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zwickau ist mit ca. 90.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt in Sachsen und wird als "Wiege" der deutschen Automobilindustrie bezeichnet. Die Stadt gehört zur Metropolregion Mitteldeutschland und wächst seit 2000 durch Eingemeindungen flächenmäßig. Zwischenzeitlich erstreckt sich Zwickau fast über das gesamte Muldental. Die langjährige Automobiltradition begann Anfang des 20. Jahrhunderts als die Audi- bzw. Horchwerke dort gegründet wurden. In den 30-iger und 40-iger Jahren des letzten Jahrhunderts wurde die Auto-Union in Zwickau gegründet. Zu DDR-Zeiten baute man in Zwickau den Trabant. Nach der Wiedervereinigung knüpfte VW mit seinem größtem ostdeutschen Werk in Zwickau-Mosel an die Automobiltradition an. Im 19. Jahrhundert wurde der berühmte Komponist Robert Schumann in Zwickau geboren, was der Stadt weiter sehr große Bekanntheit im kulturellen Bereich verschaffte. Zwickau liegt verkehrsgünstig zwischen den Bundesautobahnen A 4 im Norden und A 72 im Süden. Auch der Bahnverkehr bietet mit dem Anschluss an die S-Bahn Mitteldeutschland, die Sachsen-Franken-Magistrale und die Vogtlandbahn in Richtung Tschechien eine gute Anbindung. Die beiden sächsischen internationalen Flughäfen Dresden und Leipzig sowie die Regionalflugplätze sind in kurzer Zeit erreichbar. Zwickau selbst verfügt über einen Verkehrslandeplatz.

CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.1.2030. Endenergieverbrauch beträgt 120.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22155026-10 - 08058 Zwickau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cathleen Gleim

Theaterstraße 58 Chemnitz
E-Mail: chemnitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com