

Gottmadingen

Zweifamilienhaus in Gottmadingen

CODE DU BIEN: 23168011

RESERVIERT

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 121 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 392 m²

CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23168011
Surface habitable	ca. 121 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1956

Prix d'achat	399.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2009
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	13.09.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	185.80 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

La propriété



CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

La propriété



CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

La propriété



CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

La propriété



CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

La propriété



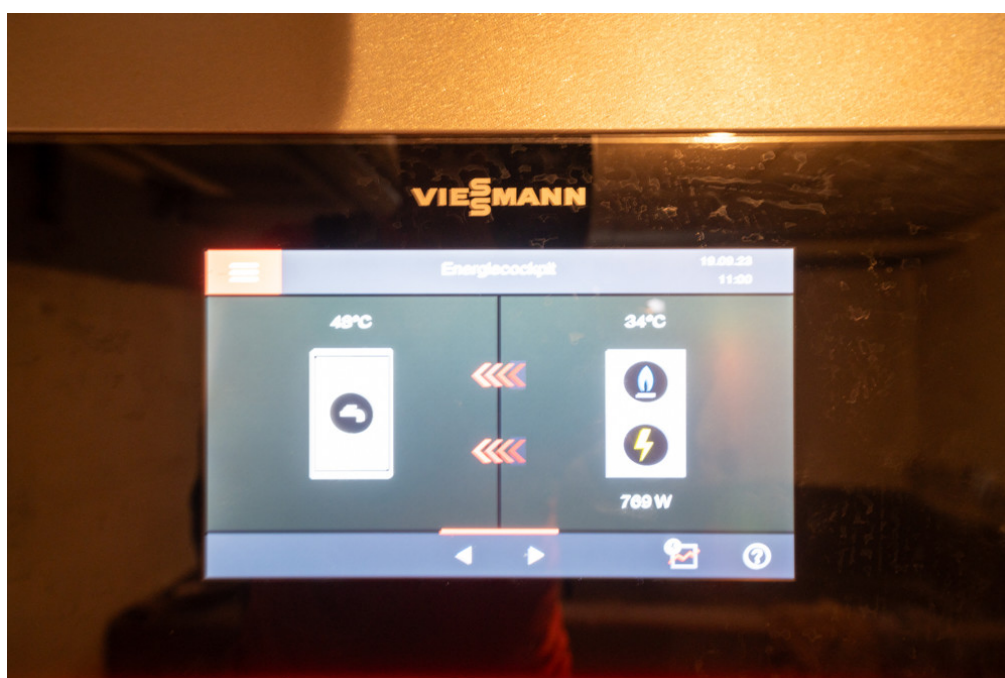
CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

La propriété



CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

La propriété



CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Une première impression

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1956 mit einer Wohnfläche von ca. 121 m² auf einem Grundstück von ca. 392 m². Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage. Dieses Haus bietet Ihnen insgesamt 6 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, sowie 2 Badezimmer. Die obere Wohnung ist derzeit vermietet. Die Ausstattungsqualität dieses Hauses ist einfach, bietet jedoch einige interessante Extras. Im Jahr 2018 wurde eine Brennstoffzelle installiert, die für eine effiziente Energieversorgung sorgt. Zudem verfügt die Immobilie über zwei Garagen, die ausreichend Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum bieten. Der Außenbereich ist mit einer Terrasse und einem Balkon ideal für gemütliche Stunden im Freien geeignet. Die Kunststofffenster sorgen für eine gute Isolierung und somit für angenehme Temperaturen in den Räumen. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, bietet jedoch viel Potenzial, um Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie in einer einfachen Ausstattungsqualität, die Raum für individuelle Gestaltungsideen lässt. Die Lage des Hauses ist ruhig und bietet eine angenehme Umgebung zum Wohnen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und bequem zu erreichen. Das Haus ist eine ideale Option für Käufer, die eine renovierungsbedürftige Immobilie suchen, um ihren eigenen Wohnstil umzusetzen. Dank der vorhandenen Wohnfläche und des Grundstücks bietet das Haus genügend Platz für Familien oder für die Nutzung als Mehrgenerationenhaus. Dieses Haus dient als perfekte Grundlage, um Ihre eigene Traumimmobilie zu gestalten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Hauses überzeugen.

CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Détails des commodités

- Brennstoffzelle aus dem Jahr 2018
- Zwei Garagen
- Terrasse
- Balkon

CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Tout sur l'emplacement

Gottmadingen, eine malerische Gemeinde im Süden Deutschlands, ist ein idyllischer Ort, der sich ideal für ein ruhiges und gleichzeitig gut angebundenes Lebensumfeld eignet. Diese charmante Stadt befindet sich im Bundesland Baden-Württemberg, im Landkreis Konstanz, und hat einiges zu bieten. Lage: Gottmadingen liegt im Südwesten von Deutschland und grenzt unmittelbar an die Schweiz. Die Nähe zur Grenze bietet Bewohnern die Möglichkeit, das benachbarte Ausland problemlos zu erkunden. Verkehrsanbindung: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahn A81 ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet eine schnelle Verbindung zu den Städten Stuttgart und Singen. Die A98 verbindet Gottmadingen mit der nahegelegenen Stadt Konstanz und dem Bodensee. Der Flughafen Zürich ist etwa eine Stunde Autofahrt entfernt, was für internationale Reisen äußerst praktisch ist. Die Stadt verfügt zudem über einen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen nach Stuttgart, Zürich und in die umliegenden Städte bietet. Freizeitmöglichkeiten: Gottmadingen und seine Umgebung sind reich an Freizeitmöglichkeiten. Der Bodensee, einer der größten Seen Europas, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet Wassersportmöglichkeiten, Radwege und eine atemberaubende Landschaft. Die nahegelegenen Wälder und Wanderwege sind ideal für Naturliebhaber. In der Stadt gibt es zudem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Bildungseinrichtungen: Familien mit Kindern finden in Gottmadingen eine gute Auswahl an Kindergärten und Schulen. Die Bildungseinrichtungen der Stadt bieten eine solide Grundlage für die schulische Entwicklung Ihrer Kinder.

CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 185.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 23168011 - 78244 Gottmadingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Römke

Freiheitstraße 51 Chanter
E-Mail: singen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com