

Worms

# Großflächige, historische Dachgeschosswohnung in historischem Herrenhaus von Worms!

CODE DU BIEN: 24154002

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 329.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24154002
Surface habitable	ca. 115 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1904

Prix d'achat	329.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
0800 – 333 33 09  
*Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## Une première impression

In zentraler Lage von Worms befindet sich dieses historische denkmalgeschützte Herrenhaus aus dem Jahr 1904 mit einer großzügigen Dachgeschosswohnung mit viel Flair und einem einzigartigen Altbaustil. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 115 m<sup>2</sup> und besticht durch hohe Decken sowie durch viele interessante bauliche Elemente. Die Wohnung umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Sie ist modernisiert und verfügt über eine gehobene Ausstattungsqualität. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für wohlige Wärme sorgt. Das Herrenhaus besticht durch seinen charmanten Altbaucharakter und die einzigartige Atmosphäre. Die großzügige Dachgeschosswohnung bietet viel Platz und Helligkeit durch die hohen Decken und vielen Fensterelemente. Die Räume sind geschmackvoll und modern gestaltet, wodurch eine wohnliche und einladende Atmosphäre entsteht. Die zentrale Lage des Herrenhauses ermöglicht kurze Wege zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung bietet zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Insgesamt zeichnet sich diese Immobilie durch ihren einzigartigen Charakter, die gehobene Ausstattung und die zentrale Lage aus. Ideal für all diejenigen, die das Besondere schätzen und eine stilvolle Wohnung in historischem Ambiente suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Dachgeschosswohnung in Worms. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

**CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms**

## Tout sur l'emplacement

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms. Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland. Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt. Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar. Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen. Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

CODE DU BIEN: 24154002 - 67547 Worms

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

---

Petersstraße 18 Vers  
E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)