Freienbach / Wilen bei Wollerau

RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler in 8832 Wilen b. Wollerau

CODE DU BIEN: CH222461302

PRIX D'ACHAT: 4.300.000 CHF • SUPERFICIE DU TERRAIN: 841 m²

CODE DU BIEN: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH222461302	Prix d'achat	4.300.000 CHF
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

La propriété

CODE DU BIEN: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

Une première impression

RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler Das Grundstück ist aktuell bebaut mit einem Einfamilienhaus, welches zurückgebaut werden kann und somit wäre der Weg für einen Neubau möglich. Die Bebaubarkeit ist selbst zu prüfen. Wenn Sie sich dieses Traumgrundstück für eine Neubebauung nicht entgehen lassen wollen und genauere Informationen wünschen, kontaktieren Sie uns noch heute.

CODE DU BIEN: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

Tout sur l'emplacement

Das Grundstück liegt in Wilen bei Wollerau an einer ruhigen Sackgasse und befindet sich in einer W2 Zone. Wilen bei Wollerau gehört politisch zur Gemeinde Freienbach, ist jedoch mit Wollerau zusammengebaut. Freienbach bildet zusammen mit den Gemeinden Wollerau und Feusisberg den Bezirk Höfe - eine idyllische Landschaft von zirka 6.5 km2 Fläche, am nordwestlichen Zipfel des Kantons Schwyz und am linken Zürichsee Ufer gelegen. Dank seiner hervorragenden Verkehrslage und der sehr günstigen Steuerverhältnisse ist Wilen / Freienbach eine attraktive Wohngemeinde. Der Bezirk Höfe überzeugt auch mit seiner einmaligen, sonnigen Lage am oberen Zürichsee, seiner günstigen Verkehrsanbindung nach Zürich, Zürich Flughafen, in die Berge und das Tessin. Ebenfalls bietet die Region ein breites Bildungs- und Kulturangebot, viele Naherholungsgebiete, rege Vereinsmöglichkeiten und grosszügige Sportanlagen. Die niedrige Steuerbelastung der Gemeinde Freienbach mit einem Gemeindesteuerfuss für natürliche Personen von 55% im Jahr 2024 macht sie zu einem sehr beliebten Wohn- und Firmendomizil. Links, die Ihnen über viele Ihrer Fragen zur Gemeinde, Kirchgemeinde, Steuertarife, Institutionen, Vereine, Schulen, Kultur, Freizeitaktivitäten, Region und vieles mehr Auskunft geben, ?nden Sie unter: www. freienbach.ch oder www.hoefe.ch

CODE DU BIEN: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90 Lac supérieur de Zurich
E-Mail: schwyz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com