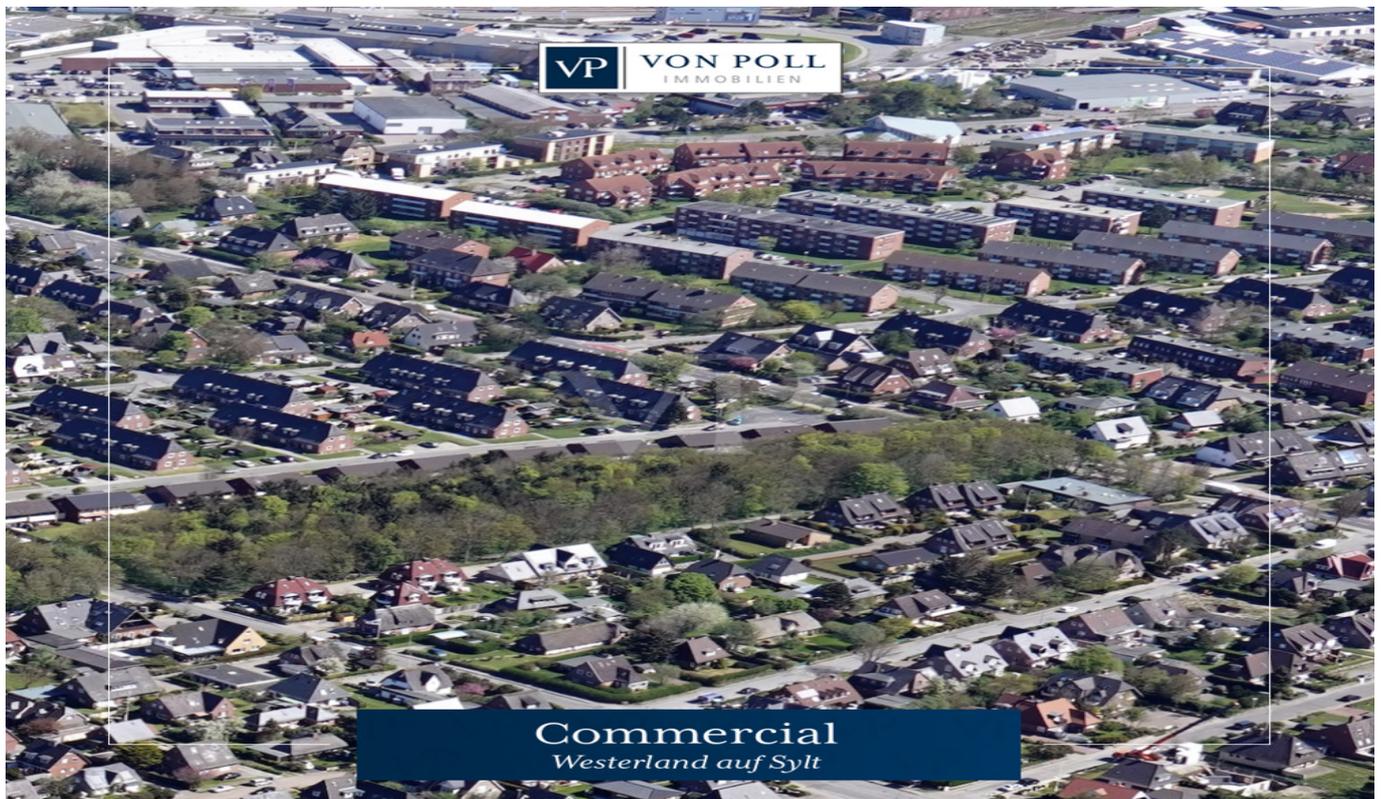


Sylt

Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten auf 2 Grundstücken

CODE DU BIEN: 23073020



PRIX D'ACHAT: 5.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 968,73 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.796 m²

CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23073020
Surface habitable	ca. 968,73 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1971

Prix d'achat	5.200.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble d'habitation
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	16.09.2028

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	156.30 kWh/m ² a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

La propriété



CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

La propriété



CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

La propriété



CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

La propriété



CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

La propriété



CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

La propriété



CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

Une première impression

13 Wohneinheiten + 14 Stellplätze auf 2 Grundstücken. Bodenrichtwert zum 01.01.2022
= 1.100 Euro / qm Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 156.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23073020 - 25980 Sylt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com