

Sylt – Westerland

Ferienwohnung am Meer - letzte von 4 Einheiten

CODE DU BIEN: 23073003



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 79 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23073003
Surface habitable	ca. 79 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	1.490.000 EUR
Type	
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

Informations énergétiques

Chauffage	LUFTWP	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	27.11.2029	Consommation d'énergie	24.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

Une première impression

In 3 Minuten am Strand..... Es handelt sich hier um die letzte angebotene Ferienwohnung in diesem Projekt, das 2020 fertig gestellt wurde und in Folge erfolgreich in die Ferienvermietung eingeführt wurde. Ihre Moderne 3-Zimmer Ferienwohnung in strandnaher Lage mit großzügigen Gartenanteil - hochwertige Ausstattung und gute Bauqualität zeichnen diese Wohnung aus. Die Ferienvermietung erreicht aktuell einen ca. Bruttoumsatz von über 45 T Euro p.a. Der Angebotspreis versteht sich inklusive fester Einbauten, losem Inventar sowie der eingeführten Vermietung. Die Wohnung ist verfügbar ab Q4-2023. Sichern Sie sich Ihre Ferienimmobilie als Kapitalanlage im Herzen der Insel Sylt.

CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

Tout sur l'emplacement

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.11.2029. Endenergiebedarf beträgt 24.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23073003 - 25980 Sylt – Westerland

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com