

Thalgau – Salzburg

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

CODE DU BIEN: CG001020124



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.145 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 96,68 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CG001020124
Surface habitable	ca. 96,68 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x surface libre, 70 EUR (Location)

Type	Etage
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Chauffage à distance

CODE DU BIEN: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

La propriété



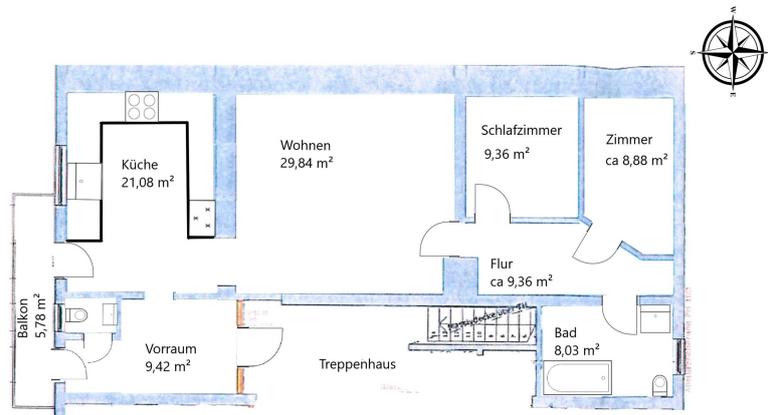
CODE DU BIEN: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Une première impression

In dieser geräumigen 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon fühlt man sich einfach zu Hause. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses im Zentrum Thalgaus. Der Eingangsbereich bietet mit einem 9,42 m² großen Vorraum genügend Platz für eine Garderobe und Regale. Von hier hat man direkten Zugang zum Balkon, dem separaten Gäste-WC und der gemütlichen Wohnküche, die mit dunkelgrünem PVC-Boden ausgestattet ist. Die Küche umfasst auf 21,08 m² eine italienische Designer-Einbauküche mit einem Cerankochfeld, Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine und Waschbecken. Ebenfalls gibt es einen gemütlichen Frühstücksplatz und einen Zugang zum Südbalkon. Weiter geht es ins geräumige Wohnzimmer mit 29,84 m². Hier befindet sich ein wunderschöner Ziegel-Deko-Kamin. Durch die schrägen Dachfenster und den Eichenholzparkettboden wird der Raum noch wohnlicher. Von hier führt ein Flur zum 9,36 m² großen Schlafzimmer und dem zusätzlichen Raum mit 8,88 m², der sich als Arbeits-/ Gäste- oder Kinderzimmer ideal nutzen lässt. Am Ende des Flurs befindet sich auch das Tageslicht-Badezimmer, welches auf 8,03 m² eine Duschwanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss umfasst. Alle Wohnräume sind mit dimmbaren LED-Lampen ausgestattet. Die Betriebskosten belaufen sich laut Vermieter auf € 345,00 pro Monat. Betriebskosten sind verbrauchsabhängig. Energieausweis: HWB: 123; fGEE: 1,59

CODE DU BIEN: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Détails des commodités

- separates WC
- Süd-Balkon
- italienische Designer-Küche
- dimmbare LED Lampen in den Wohnräumen
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- zentrale Ruhelage
- Eichenparkettboden im Wohnzimmer
- Deko-Kamin
- Frestellplatz kann für € 70,00 pro Monat gemietet werden

CODE DU BIEN: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Tout sur l'emplacement

Sie befinden sich hier mitten im wunderschönen Zentrum von Thalgau. Fußläufig finden Sie diverse Nahversorger des täglichen Bedarfs, wie verschiedene Supermärkte, eine Apotheke, Cafés und Lokale. Eine Auswahl an Allgemeinärzten befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenfalls fußläufig erreichbar ist das Freibad Thalgau. Das Salzkammergut mit seinen idyllischen Seen mit Trinkwasserqualität ist in naher Umgebung, wie beispielsweise der Mondsee oder der Fuschlsee, die sich beide in weniger als 15 Fahrminuten erreichen lassen. In ebenfalls weniger als 15 Minuten erreicht man den Golfclub Eugendorf sowie den Salzburgring. Mit dem Bus gelangt man in ca. einer halben Stunde direkt in die Salzburger Innenstadt. Die Autobahnauffahrt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und in 20 Minuten gelangen Sie mit dem Auto nach Salzburg, in ca. 2,5 Stunden nach Wien und in ungefähr zwei Stunden nach München.

CODE DU BIEN: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59 Salzburg

E-Mail: salzburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com