

Buxtehude

Ihre neue Bürofläche in Buxtehude

CODE DU BIEN: CC23224A054_Miete



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 3.000 EUR

CODE DU BIEN: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC23224A054_Miete
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1971
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Surface total	ca. 326 m²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Informations énergétiques

Chauffage	GAS	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	17.11.2033		

CODE DU BIEN: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

La propriété



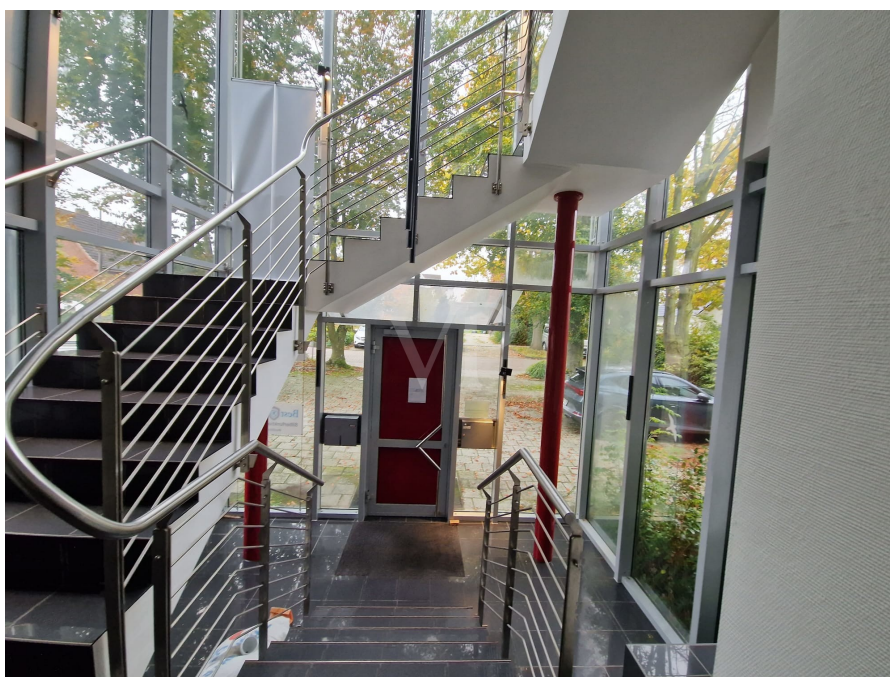
CODE DU BIEN: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

La propriété



CODE DU BIEN: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

La propriété



CODE DU BIEN: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Une première impression

Bei dieser angebotenen Fläche handelt es sich um eine hochwertige Bürofläche nahe dem Zentrum von Buxtehude und grenzt einerseits an ein Wohngebiet sowie von der anderen Seite an ein Gewerbegebiet. Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gebäude, das 1971 mit einem Keller- und Erdgeschoss erbaut wurde und in den Jahren 1993/94 für eine Büronutzung erweitert sowie um ein 1. Obergeschoss aufgestockt wurde. Die Mietfläche verteilt sich auf einen Teil der Erdgeschossfläche mit ca. 81,14 m² sowie das gesamte Obergeschoss mit ca. 246 m², die über einen repräsentativen Eingangsbereich zu betreten sind. Die vermietbare Fläche beträgt ca. 327 m². Als Wärmeerzeuger dient eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 1993 mit Platten- und Radiatoren-Heizkörpern sowie die Warmwasseraufbereitung mittels elektrischer Untertischgeräte. Für eine Büronutzung erforderliche Datenleitungen sind jeweils in den einzelnen Büroräumen verlegt.

CODE DU BIEN: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Tout sur l'emplacement

Buxtehude selber ist etwa 30 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt und über die S-Bahn-Linie hervorragend angeschlossen. Mit knapp 40.000 Einwohnern ist Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Die Buxtehuder Altstadt wurde in der Zeit von 1979 bis heute mit großem finanziellen Aufwand saniert und hat dadurch stark an Attraktivität gewonnen.

CODE DU BIEN: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hambourg - Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com