

Hofkirchen

Moderne Büroflächen nach Mieterwunsch ausgestattet direkt an der A3 (Garham/Vilshofen)

CODE DU BIEN: 23166039



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.950 EUR

CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23166039	Office/Professional practice	Espace de bureau
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Surface total	ca. 257 m ²
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

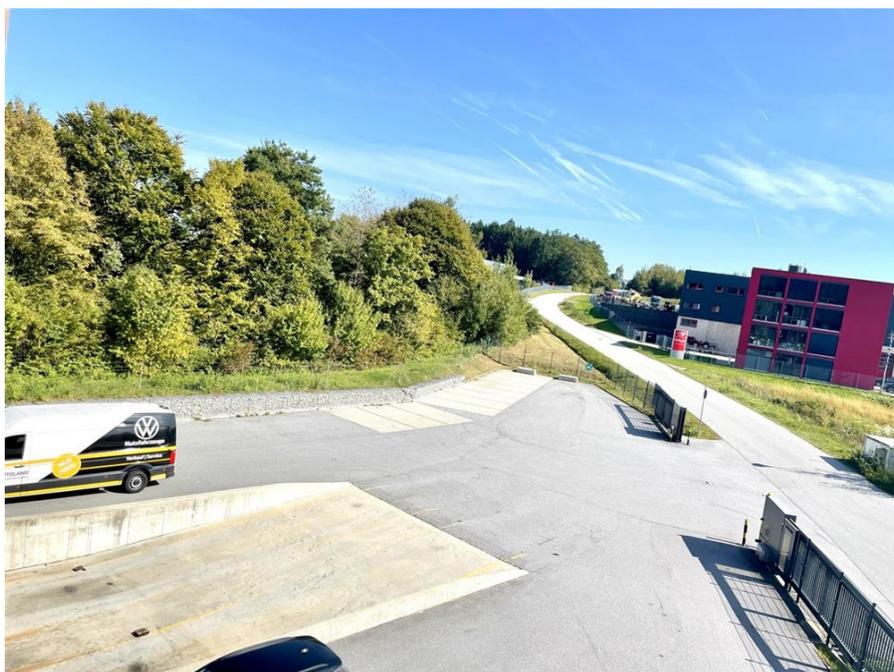
CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Informations énergétiques

Chauffage	GAS	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	19.10.2033	Consommation d'énergie	97.70 kWh/m ² a

CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

La propriété



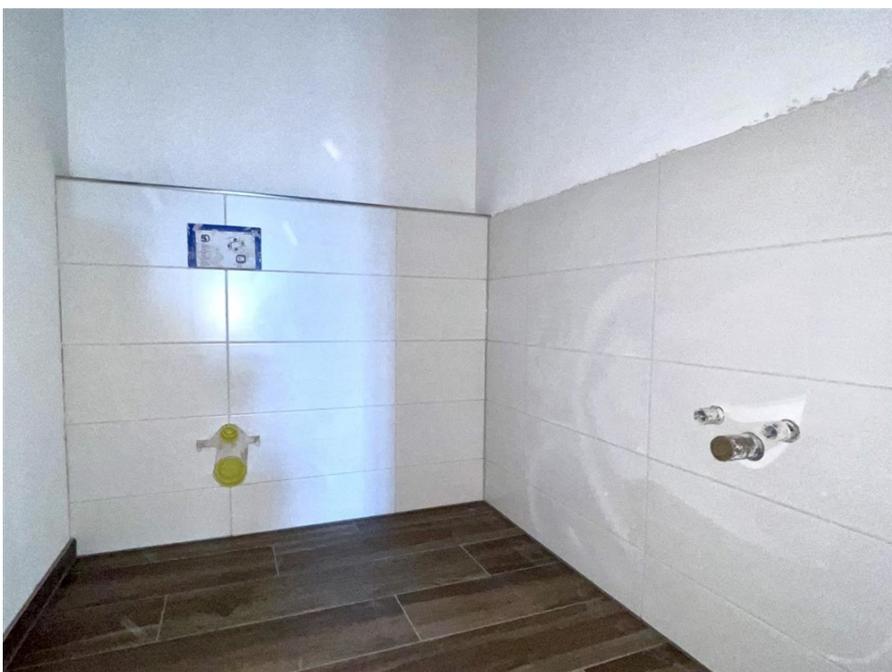
CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

La propriété



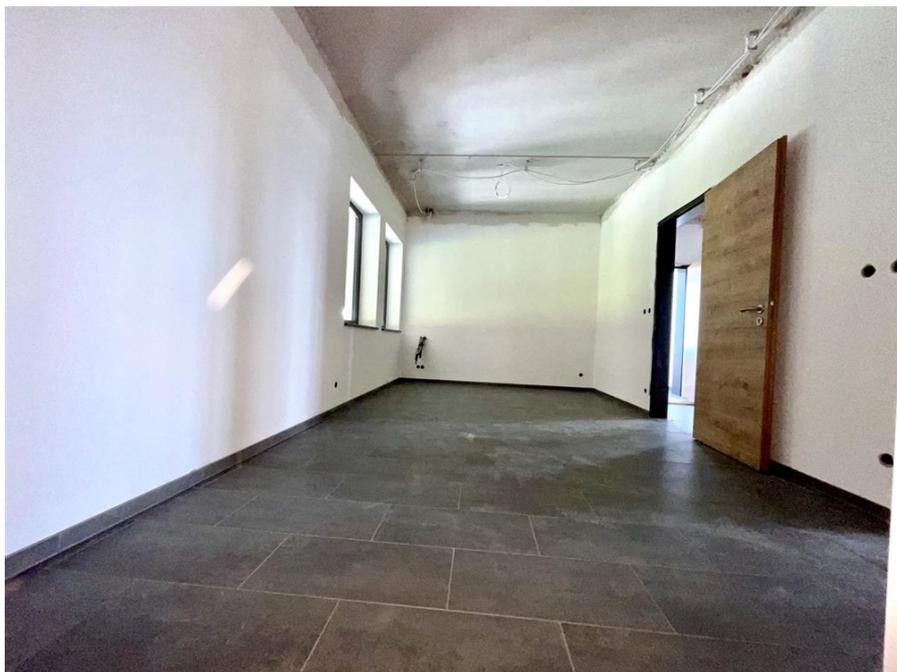
CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

La propriété



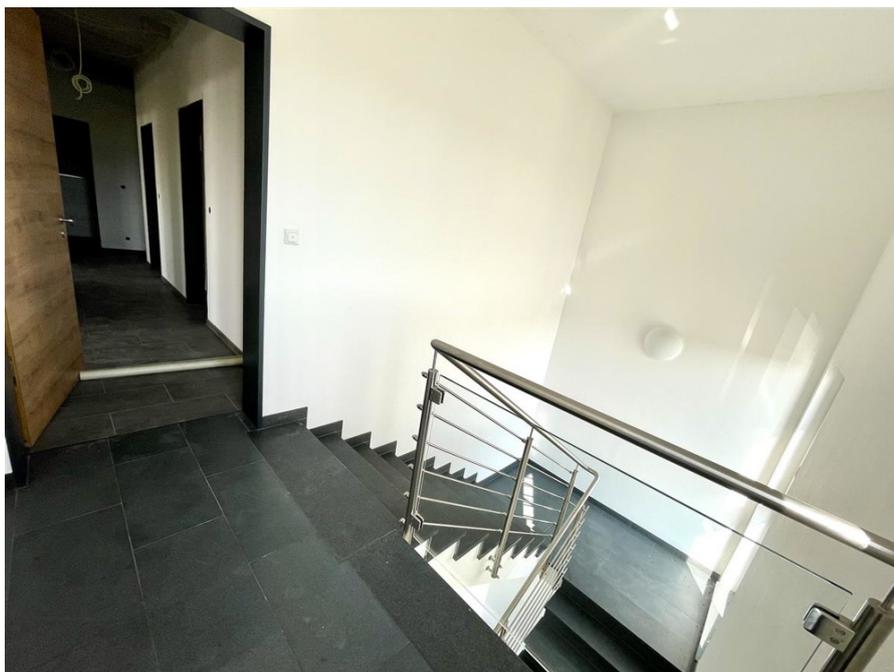
CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

La propriété



CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

La propriété



CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

La propriété



CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Une première impression

Vermietet wird eine Bürofläche samt Personalräumen, Mitarbeiter-WCs und -Duschen auf zwei Etagen von insgesamt 257m². Die reine Bürofläche beträgt dabei 173m² und ist auf zwei identisch gestalteten Etagen (1. und 2) aufgeteilt. Die Büros können noch nach den individuellen Wünschen (Böden, Zwischenwände, etc) gestaltet werden. Auch die WCs und Duschen sowie der Pausenraum wird für die Erstnutzung fertiggestellt. Die Räumlichkeiten sind hell und modern. Es gibt genügend Stellplätze auf dem Grundstück

CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Détails des commodités

Sehr helle und moderne Architektur.

Die Ausstattung wird nach Wunsch vom Vermieter angefertigt.

Moderne Mitarbeiter-WCs und -Duschen sowie großzügige Pausen- und Aufenthaltsräume. Das Treppenhaus ist mit modernen, schwarzen Fliesen und einem Edelstahlgeländer ausgestattet.

CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Tout sur l'emplacement

Perfekte Lage direkt an der Autobahnabfahrt Nr. 113, Garham/Vilshofen (A3). 15min nach Passau oder Deggendorf 20min. zur österreichischen Grenze 40min. nach Regensburg 90min. nach München 120min. nach Nürnberg

CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 97.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.

CODE DU BIEN: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com