

Lachendorf / Gockenholz

Einziehen und wohlfühlen !!!

CODE DU BIEN: 24217024



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m²

CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24217024
Surface habitable	ca. 160 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2017
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x Garage

Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 182 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	ERDWAERME
Certification énergétique valable jusqu'au	31.05.2028
Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	2.40 kWh/m²a
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La propriété



CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La propriété



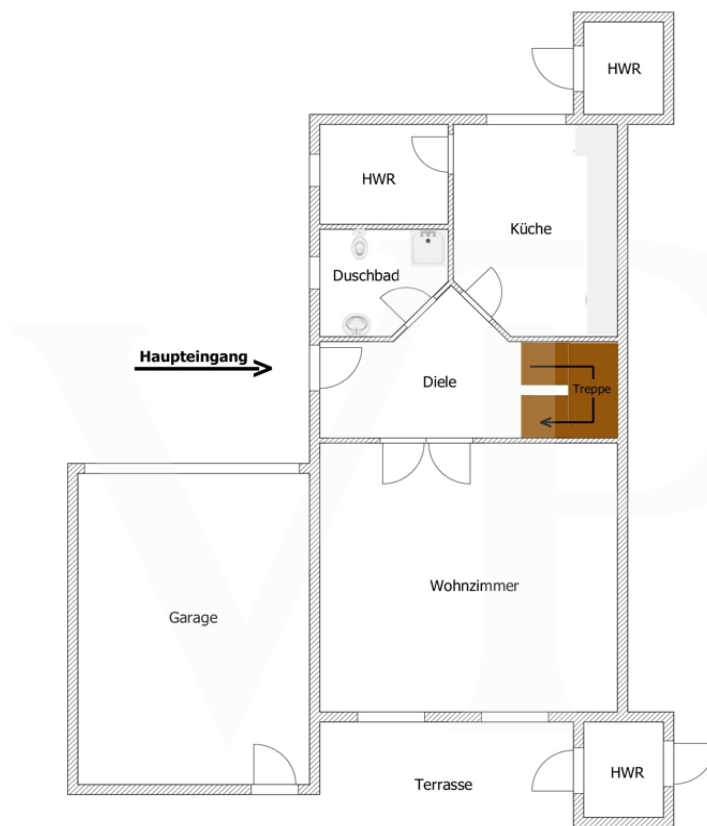
CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La propriété

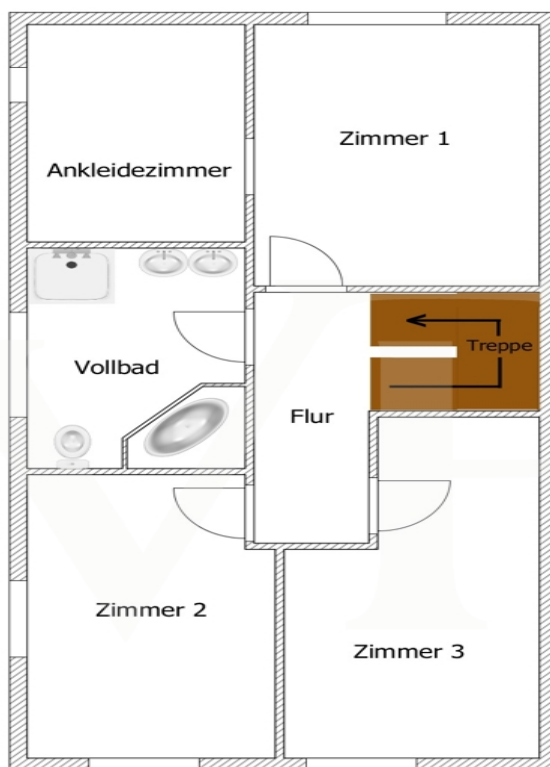


CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Plans d'étage



Grundriss Erdgeschoss
Achtung unmaßstäbliche Angaben!



Grundriss Obergeschoss
Achtung unmaßstäbliche Angaben!

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Une première impression

Komfortables Wohnen Die hier angebotene Doppelhaushälfte befindet sich im Ortsteil Gockenholz, welcher der Samtgemeinde Lachendorf angehört. Die Wohnfläche von etwa m² teilt sich in insgesamt 4 Zimmer, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Voll- und ein Duschbad. Des Weiteren stehen Ihnen eine Südterrasse, ein Geräteraum und eine Garage, von der Sie trockenen Fußes ins Haus gelangen, zur Verfügung. Aufgrund der gut durchdachten Raumaufteilung und einer ausgesprochen hochwertigen Ausstattung entsteht eine komfortable Wohnsituation.

CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Détails des commodités

- Hochwertige Einbauküche
- Erdwärmetechnik
- Fußbodenheizung
- Vollbad und GWC
- Terrasse in Südausrichtung
- Carport
- Garage

CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Tout sur l'emplacement

Lachendorf Am Südrand der Lüneburger Heide befindet sich die Samtgemeinde Lachendorf. Die Samtgemeinde besteht aus fünf Gemeinden samt deren Ortsteilen dazu zählen Ahnsbeck, Beedenbostel, Eldingen und Hohne und natürlich Lachendorf. Durch seine gute Infrastruktur hat Lachendorf in den vergangenen Jahren anhaltend immer mehr an Attraktivität gewonnen. Hier finden Sie fast alles, angefangen bei Apotheken, Ärzten über Einkaufszentren und Physiotherapeuten bis hin zu Zweiradgeschäften. Auch für die Bildung der Kleinsten ist gesorgt – ob in der Vielzahl von Kindergärten, der Grundschule, der neu gegründeten Oberschule oder auf dem Gymnasium. Zusätzlich besteht eine gute Anbindung nach Celle (ca. 15 km entfernt), Gifhorn, Hannover, Braunschweig und Wolfsburg.

CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 2.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com