

Bayreuth

Großzügige Wohnung in einem historischen Gebäude direkt am Markt!

CODE DU BIEN: 23093067



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 192,88 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23093067
Surface habitable	ca. 192,88 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	5
Salles de bains	1
Année de construction	1610

Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Sauna

CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

Une première impression

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus wurde um 1610 erbaut. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und zeichnet sich neben ihrer Größe durch eine besondere Ausstattung aus. Für ein exklusives Wohngefühl sorgt eine Sauna im Bad, die sowohl vom Flur als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Das große Schlafzimmer verfügt zudem über einen Zugang zu einem separaten Ankleidezimmer mit großem Einbauschränk. Das sehr geräumige Wohnzimmer mit seinen einzigartigen Holzbalken und Deckenmalereien verfügt über einen Küchenanschluss. Eine Küche muss vom Mieter selbst eingebaut werden. Fast alle Räume verfügen über Parkettböden. Zu der Wohnung gehört ein Dachbodenabteil. Als möglicher Einzugstermin ist der 01.04.2024 vorgesehen. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und einem vorhandenen Küchenanschluss - Elternschlafzimmer mit anschließender Ankleide - zwei kleinere Kinderzimmer - Badezimmer mit Sauna und Waschmaschinenanschluss

CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

Détails des commodités

- Sauna
- Ankleideraum
- Dachbodenabteil
- Echtholzparkett
- Dusche mit Seitenbrausen

CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Bayreuth. Durch die zentrale Lage in der Innenstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

CODE DU BIEN: 23093067 - 95444 Bayreuth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com