

Hochdorf

Aussichtsreiches Wohnen in einzigartiger Umgebung

CODE DU BIEN: 22163067www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 228.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 128 m² • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22163067
Surface habitable	ca. 128 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	228.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2022
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 42 m²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	PELLET
Certification énergétique valable jusqu'au	07.08.2030
Source d'alimentation	Pellet

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	229.60 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



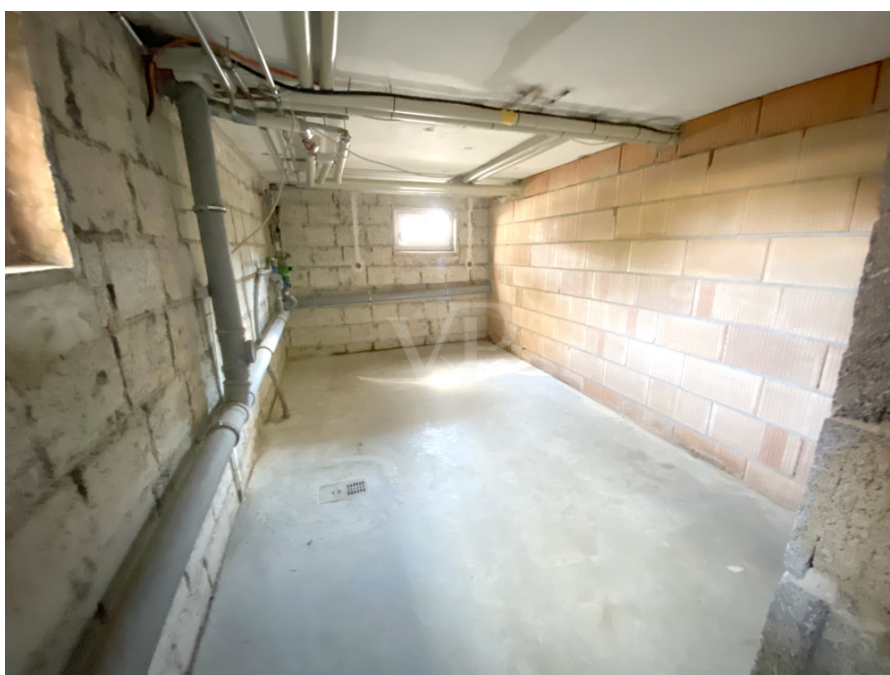
CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



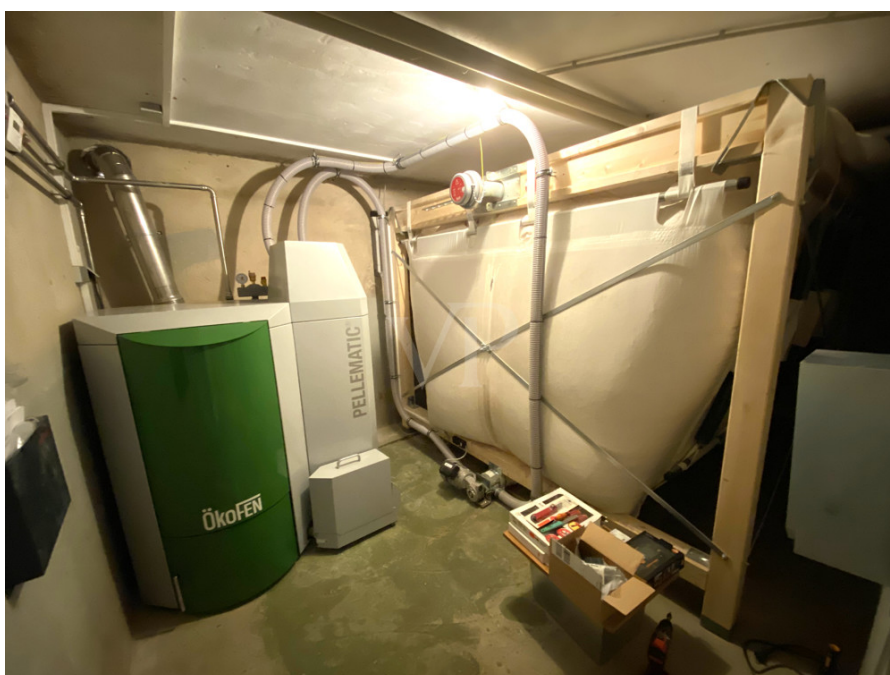
CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



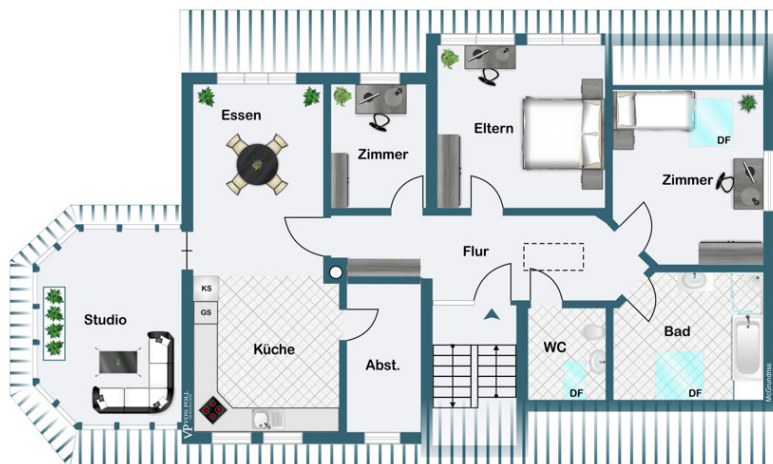
CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

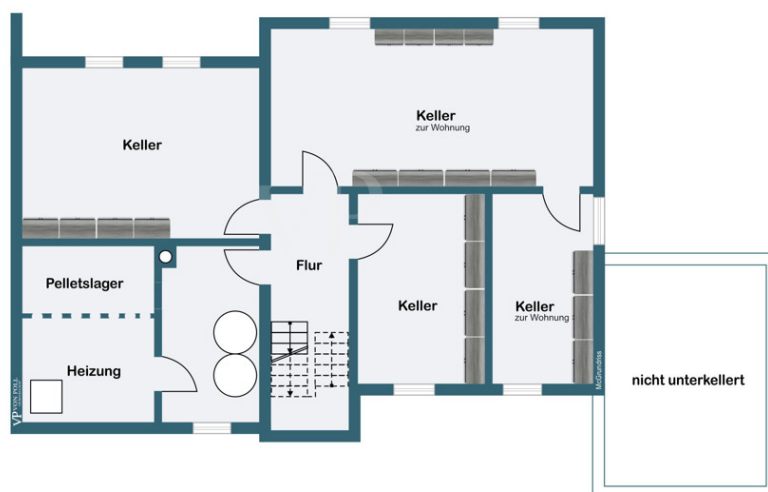
La propriété



Dachgeschoss

CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

La propriété



Untergeschoss

CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

Une première impression

Die umgebende Natur und der weitreichende Ausblick machen diese einzigartige Wohnung zu einem ganz besonderen Zuhause. Hier finden nicht nur Sie, sondern auch Ihre "ausgefreudigen" Vierbeiner ein wundervolles Leben! Das Zweifamilienhaus wurde zwischen 2005 und 2008 sowie im Jahr 2022 umgestaltet und das Dachgeschoss zu einer weiter ausbaubaren Wohnung umgewandelt, die je nach Bedarf und Geschmack gestaltet werden kann. Die Versorgung mit Strom, Wasser und Heizungskreislauf ist bereits abgeschlossen, bietet jedoch Raum für individuelle Anpassungen nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen. Das Grundstück umfasst neben dem Haupthaus, welches die Wohnung beherbergt, eine Garage und zwei Stellplätze. Diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten für verschiedenste Ansprüche. Gerne überzeugen wir Sie persönlich in einem Termin von der bezaubernden Atmosphäre dieser Immobilie. Der hervorragend ausgerichtete Außenbereich verfügt über ein Gartenhaus und lädt mit seiner sonnigen Gestaltung zum Wohlfühlen im Grünen ein. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das bereitgestellte Kontaktformular. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

Tout sur l'emplacement

Hochdorf ist eine Gemeinde in Baden-Württemberg, Deutschland. Hier sind einige Informationen über Hochdorf: Lage und Umgebung: Hochdorf liegt im Landkreis Biberach in Oberschwaben. Die Gemeinde ist von einer reizvollen Landschaft geprägt, die von sanften Hügeln, Wiesen und Feldern gezeichnet ist. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein. Einwohner: Die genaue Einwohnerzahl kann variieren, aber Hochdorf ist in der Regel eine überschaubare Gemeinde mit einem familiären Charakter. Infrastruktur: Hochdorf verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Die Versorgung mit allem Notwendigen ist in der Regel gut gewährleistet. Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten: Die Umgebung von Hochdorf bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Dazu gehören historische Gebäude, Kirchen, Wanderwege und landschaftliche Attraktionen. Auch kulturelle Veranstaltungen und Feste prägen das Gemeindeleben. Wirtschaftliche Aktivitäten: Die Wirtschaft von Hochdorf ist oft von Landwirtschaft, Handwerk, kleinen Unternehmen und Dienstleistungen geprägt. Viele Einwohner pendeln auch in umliegende Städte zur Arbeit. Lebensqualität: Hochdorf zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die ländliche Idylle, die intakte Natur und die gute Gemeinschaft tragen dazu bei, dass sich die Einwohner hier wohlfühlen. Verkehrsanbindung: Hochdorf ist in der Regel gut an das Verkehrsnetz angebunden. Es gibt oft eine Anbindung an Autobahnen oder Bundesstraßen, die den Zugang zu benachbarten Städten und Regionen erleichtern. Insgesamt ist Hochdorf ein attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten, der eine gute Mischung aus ländlicher Ruhe, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bietet.

CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2030. Endenergiebedarf beträgt 229.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 22163067 - 88454 Hochdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10 Biberach

E-Mail: biberach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com