

Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Moderner FREIZEITWOHNSITZ in ruhiger Sonnenlage

CODE DU BIEN: 0441254



PRIX D'ACHAT: 990.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 71 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 382 m²

CODE DU BIEN: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441254
Surface habitable	ca. 71 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1965
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage, 10000 EUR (Vente)

Prix d'achat	990.000 EUR
Type de bien	
Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	21.06.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	84.60 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La propriété



CODE DU BIEN: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La propriété



CODE DU BIEN: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La propriété



CODE DU BIEN: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La propriété



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



CODE DU BIEN: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Une première impression

Dieser 2017 renovierte Bungalow befindet sich im wunderschönen Kirchdorf in Tirol. Nach dem Betreten begrüßt Sie ein gemütlicher Eingangsbereich, Nur einen Schritt weiter erwartet Sie der geräumige Wohn- und Essbereich mit offenem Sichtdachstuhl. Dank großzügiger Fensterfronten ist der Raum sehr hell und versprüht eine angenehme Atmosphäre. Durch die Terrassentür im Wohnzimmer gelangen Sie in den Garten. Dort erwartet Sie eine großzügige Terrasse, die aufgrund ihrer Südausrichtung den ganzen Tag von Sonnenlicht umgeben ist und einen herrlichen Blick auf das Kitzbüheler Horn bietet. Zur Verfügung stehen zwei Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Separates WC. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der begehrte und äußerst seltene Freizeitwohnsitz, der einen perfekten Rückzugsort für die Ferien oder das Wochenende bietet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieses Bungalows gehören ein praktischer Abstellraum, Raffstore und eine Videoüberwachung der Außenanlagen. Zwei Außenstellplätze runden das Angebot ab.

CODE DU BIEN: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Détails des commodités

- ruhige, sonnige Lage
- Blick auf das Kitzbühler horn
- Vollmöbliert
- hochwertige Ausstattung
- Sichtdachstuhl
- Einbauküche
- Raffstore
- Videoüberwachung

CODE DU BIEN: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Tout sur l'emplacement

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

CODE DU BIEN: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com