

Fieberbrunn – Fieberbrunn

# Grundstück mit Altbestand in ruhiger Sonnenlage

CODE DU BIEN: 0441184



PRIX D'ACHAT: 990.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 812 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

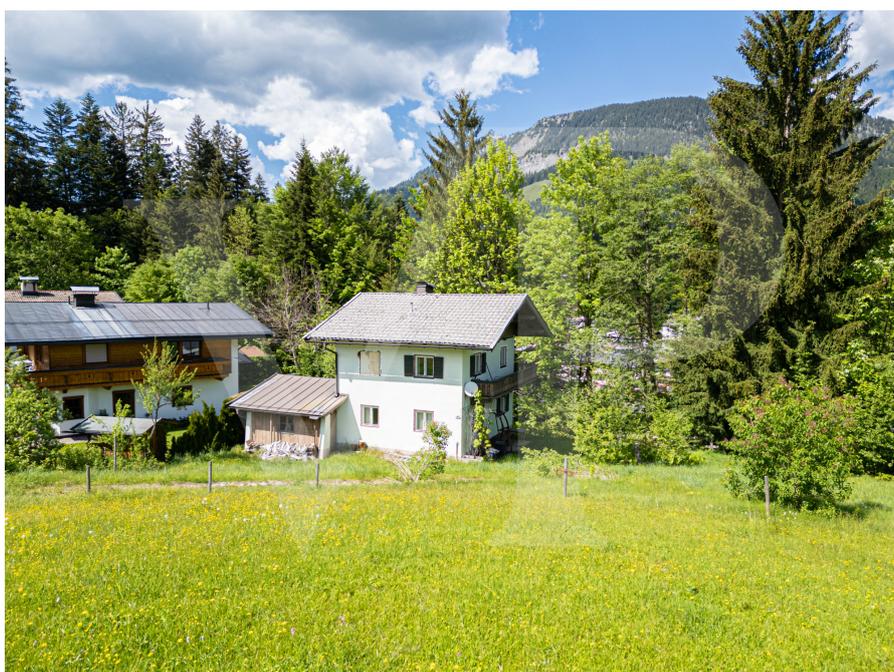
CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441184	Prix d'achat	990.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## La propriété



CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## La propriété



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.  
Für Sie in den besten Lagen.



CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Une première impression

Dieses wunderbare Grundstück ist aktuell noch bebaut und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage am Ende einer Wohnsiedlung von Fieberbrunn. Das sonnige Grundstück erstreckt sich auf 812 m<sup>2</sup>. Die zulässige Baumassendichte beträgt ca. 2,0 bis 2,3. Der Altbestand hat eine Fläche von rund 120m<sup>2</sup> und es liegt eine Planung eines möglichen Neubaus vor, welcher ca 415m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche aufweist. Es gibt bereits eine Vorentwurfsplanung, diese kann auf Wunsch gerne zugeschickt werden.

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Détails des commodités

- ruhige und sonnige Lage
- Blick auf die umliegende Wiese und Bergwelt
- leichte Hanglage

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Tout sur l'emplacement

Fieberbrunn, mit seinen ca. 4300 Einwohnern, ist unter Kennern ein sehr beliebtes Feriendomizil und besticht durch seinen einzigartigen Charme. Zugleich ist Fieberbrunn der größte Ort im Pillerseetal. Wer dennoch die Nähe nach Kitzbühel sucht, erreicht diesen innerhalb weniger Minuten mit dem Auto. Dadurch, dass Fieberbrunn als „Schneeloch“ bekannt ist, genießt man hier in der Wintersaison ein geringeres Schneerisiko. Seit der Wintersaison 2015/2016 ist das Skigebiet Fieberbrunn mit dem weltbekannten Skigebiet Saalbach-Hinterglemm-Leogang verbunden, wodurch es zu einem der größten Skigebiete in Europa einen direkten Anschluss hat. Auch im Sommer bietet Fieberbrunn für Jedermann etwas. An heißen Tagen lädt der Lauchsee zum Entspannen und Abkühlen ein. Wer sich sportlich betätigen möchte, kann hier die Tennisplätze, oder die zahlreichen Mountainbike Wege nutzen.

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Plus d'informations

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)