

Pforzheim – Mäuerach

3,5 Zimmerwohnung in guter Lage mit Balkon, Terrasse und Tiefgaragenplatz - renovierungsbedürftig

CODE DU BIEN: 24048006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 259.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86,5 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24048006
Surface habitable	ca. 86,5 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1974
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	259.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	ERDGAS_SCHWER
Certification énergétique valable jusqu'au	27.03.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	178.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propriété



CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propriété



CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propriété



CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propriété



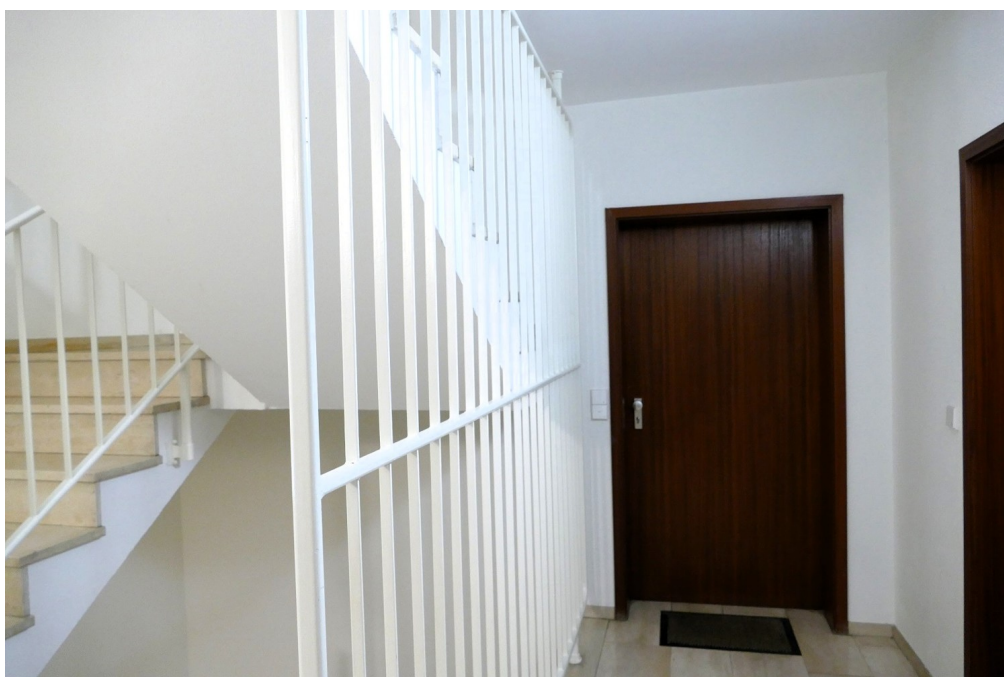
CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propriété



CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

La propriété



CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Une première impression

Die geräumige und renovierungsbedürftige Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1974. Die Wohnfläche beträgt ca. 86,5 m² und verteilt sich auf 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer. Ein Badezimmer ist bereits renoviert, während die gesamte Wohnung noch einige Renovierungsarbeiten erfordert. Die Wohnung ist im Hochparterre gelegen und verfügt über eine Terrasse sowie einen Gartenanteil, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Zudem ist ein Balkon vorhanden, der zusätzlichen Platz im Freien bietet. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Die Ausstattungsqualität der Immobilie wird als normal eingestuft, was bedeutet, dass die Wohnung eine solide Grundausstattung bietet. Die Lage der Wohnung ist durch die Bushaltestelle direkt vor der Tür als verkehrsgünstig anzusehen, was sowohl für Pendler als auch für Familien mit Kindern von Vorteil ist. Insgesamt bietet die Immobilie mit ihren 3 Zimmern, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 Balkon und einer Terrasse genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Die Möglichkeit zur Renovierung und Gestaltung nach eigenen Vorstellungen bietet zukünftigen Bewohnern die Chance, sich ihr persönliches Wohlfühlambiente zu schaffen. Insgesamt stellt die Wohnung eine solide Investitionsmöglichkeit dar, die sowohl durch ihre Größe als auch durch ihre Lage und Ausstattung überzeugt. Interessenten haben die Möglichkeit, die Immobilie nach Terminvereinbarung zu besichtigen und sich selbst von den Vorzügen dieser renovierungsbedürftigen Wohnung zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Tout sur l'emplacement

Mäuerach ist ein Stadtviertel in Pforzheim. Das Viertel war zunächst ein Gartengebiet. Mäuerach liegt verkehrsgünstig nahe der Autobahnauffahrt.

CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 178.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist . Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com