

Göppingen – Göppingen  
Wohnen im Hailing

CODE DU BIEN: 24120004



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 319.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 89 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24120004
Surface habitable	ca. 89 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1977
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	319.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2022
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 9 m <sup>2</sup>
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	ERDGAS_LEICHT	Consommation finale d'énergie	105.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	30.03.2030	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## La propriété



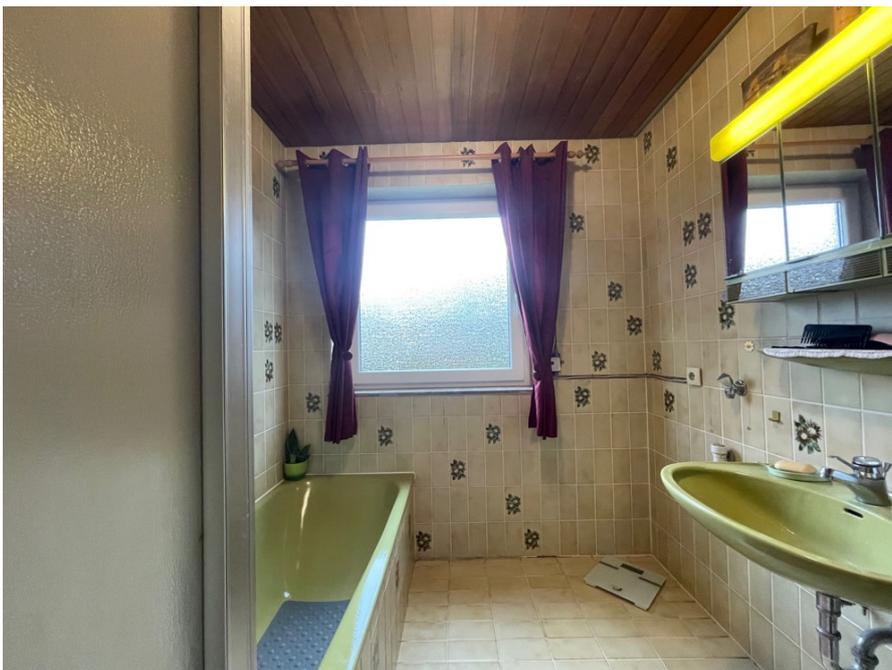
CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## La propriété



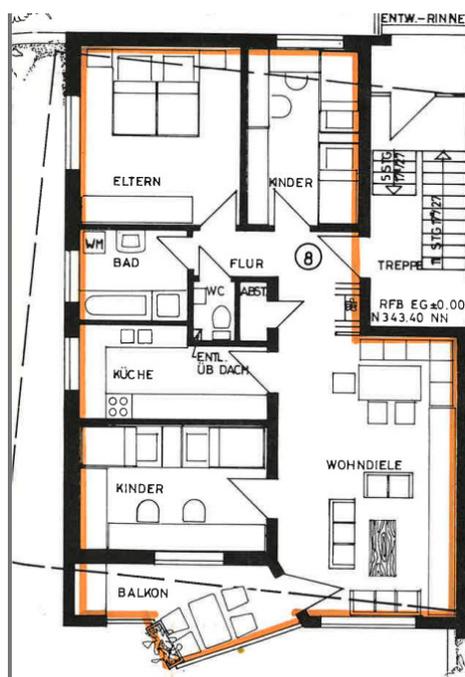
CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Une première impression

Zum Verkauf steht diese gepflegte und große 3,5 Zimmer Wohnung in einem 6-Familienhaus in bester Lage in Göppingen, im beliebten Wohngebiet Hailing. Die Fenster der Wohnung wurden in 2022 komplett in neue Kunststoff-Fenster erneuert, die Fassade wurde ebenfalls in 2022 neu renoviert. Folgende Räume stehen Ihnen zur Verfügung:

- Großes Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon
- Esszimmer (dies war früher das zweite Kinderzimmer, wurde aber geöffnet)
- Küche inkl. Einbauküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- sep. WC und Abstellraum

Im Angebot inklusive ist ein Kellerraum und eine Einzelgarage.

CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Détails des commodités

- \* 3,5 - 4 Zimmer Wohnung
- \* Einbauküche
- \* Tageslichtbad
- \* drittes Zimmer
- \* Balkon
- \* Einzelgarage
- \* Haus liegt in zweiter Reihe, nicht an der Straße

CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Tout sur l'emplacement

Hier genießt man die Ruhe, ist aber dennoch schnell im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe. Der Bahnhof Göppingen (mit Anschluss an IC, RE, MEX) sowie die Bundesstraßen 10 (Stuttgart-Ulm) bzw. 297 (Richtung Schw. Gmünd) erreichen Sie per PKW jeweils in ca. 5 Minuten. Die BAB 8 (München-Stuttgart) erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Der Flughafen Stuttgart ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Die Große Kreisstadt Göppingen liegt im Vorland der Schwäbischen Alb im mittleren Tal der Fils als wichtiges Mittelzentrum zwischen Stuttgart und Ulm. Mit zahlreichen Freizeitangeboten, als starker Wirtschaftsstandort und allen weiterführenden Schulen sowie als Hochschulstandort der Hochschule Esslingen bietet Göppingen eine hohe Lebensqualität.

CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2030.  
Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)