

Ebersbach

Doppelhaushälfte mit herrlichem Garten

CODE DU BIEN: 23120010



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 589.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160,82 m² • PIÈCES: 6.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 313 m²

CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23120010
Surface habitable	ca. 160,82 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1969
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	589.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 21 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	OEL	Consommation d'énergie	125.83 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.10.2033	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

La propriété



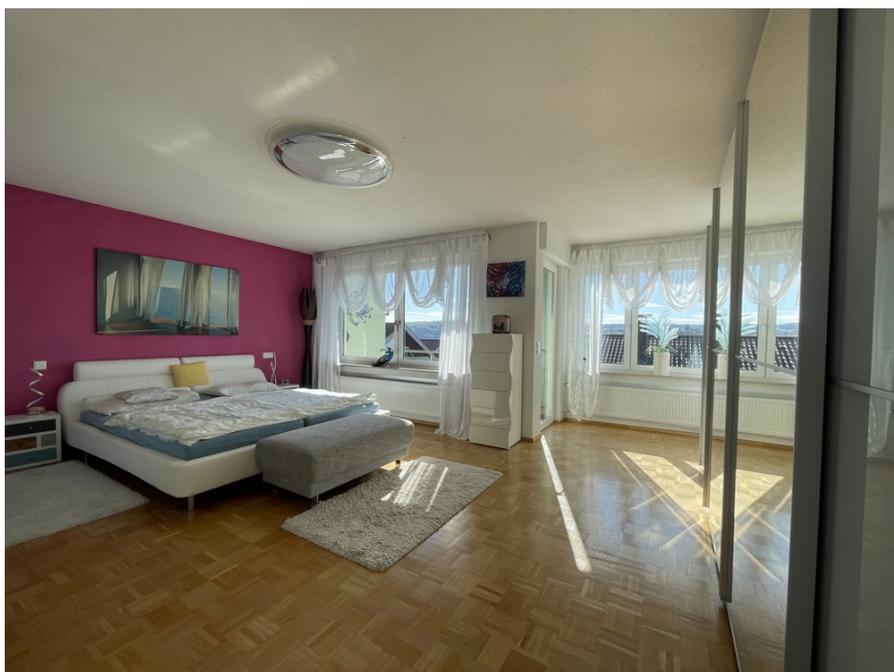
CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

La propriété



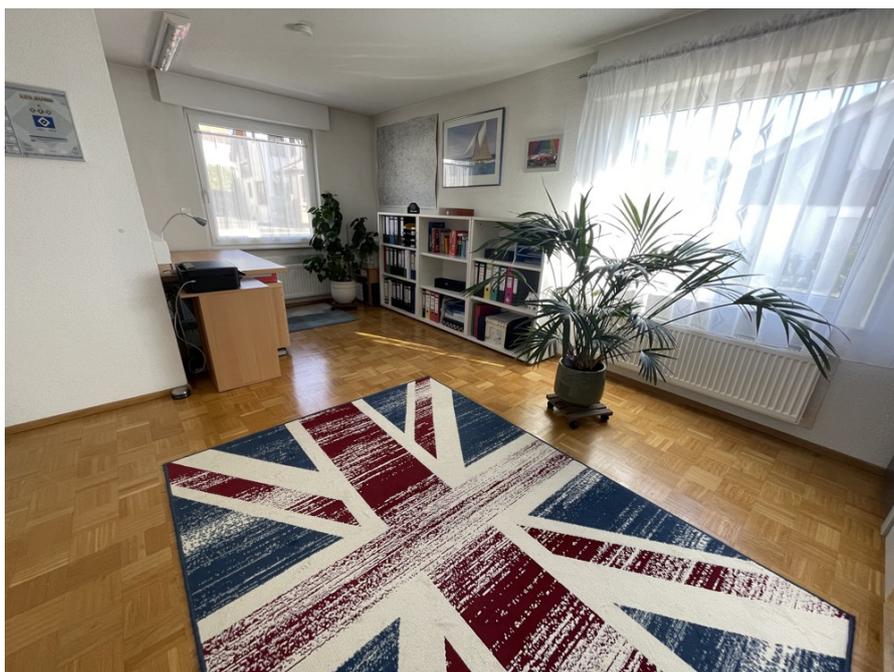
CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

La propriété



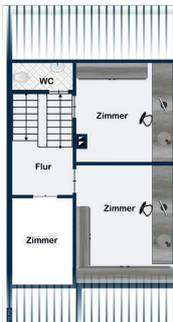
CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

La propriété



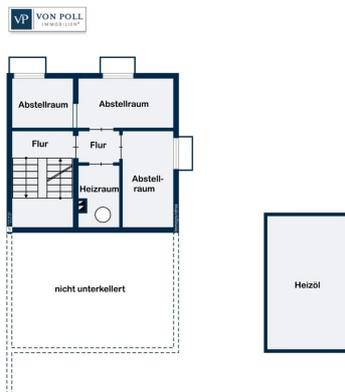
CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

La propriété



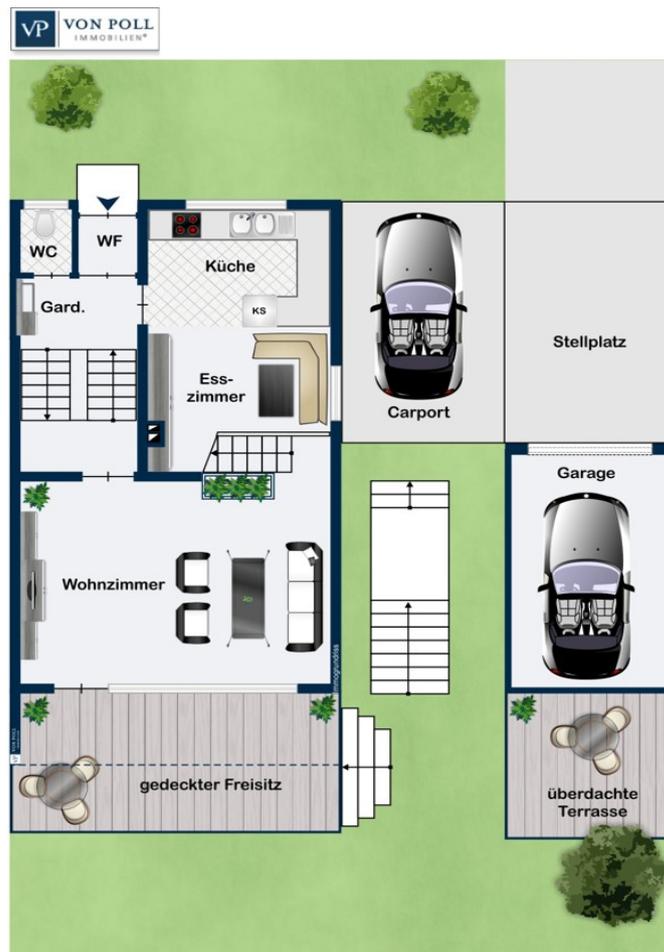
CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

Une première impression

Diese gepflegte und ständig modernisierte Doppelhaushälfte besticht durch ihre individuelle Raumgestaltung mit mehreren Split-Ebenen. Durch diese offene Architektur und den kleinen Treppenstufen hat das Haus seinen eigenen Charakter und ist nichts "von der Stange". Das Haus ist energetisch in einem top Zustand. Die ca. 160qm sind auf 3 Geschossen verteilt und bieten Ihnen im EG ein Wohnzimmer mit offener Küche zum Esszimmer, ein Gäste WC, und den Zugang zur sonnigen Terrasse und dem schön angelegten Garten. Ein weiterer überdachter Grillbereich lädt zum Erholen und Genießen ein. Im 1. OG befinden sich das sehr große Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein großes Arbeitszimmer und das in 2020 neu renovierte Tageslichtbad mit begehbare Dusche, Waschbecken und WC. Im DG befinden sich dann 3 weitere Zimmer und ein Abstellraum, in dem bereits Wasseranschlüsse für ein kleines Bad verlegt wurden und somit ein gewünschter Umbau vorbereitet ist. Das Haus ist teilunterkellert: Hier befinden sich zwei Vorratsräume und ein Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner. Auch von hier gelangen Sie in den Garten. Die Heizöltanks befinden sich außerhalb des Hauses unter der Garage. Die Heizungsanlage mit Solarthermie für die Warmwasseraufbereitung wurde in 2006 erneuert. Hier ist auch ein Abstellraum vorhanden, der noch Platz für den Grill oder Gartenutensilien bietet.

CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

Détails des commodités

- * überwiegend Echtholzparkett
- * voll ausgestattete Einbauküche, offen zum Essbereich
- * Die Ausstattung ist modern und hochwertig und es wurde ständig renoviert und modernisiert:
Die letzte Modernisierung erfolgte in 2020: Hier wurden das Bad und das Gäste WC komplett renoviert und fast alle Wasserleitungen ausgetauscht.
- * Fenster, Innenwände, Innentüren, sowie der Außenbereich wurden ebenfalls in den letzten 12 Jahren erneuert und modernisiert.
- *Eine Garage und ein Carport direkt am Haus sind ebenfalls im Angebot enthalten, so dass Platz für 3 PKWs da ist

CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

Tout sur l'emplacement

Ebersbach an der Fils ist eine Stadt in Baden-Württemberg. Sie liegt etwa 25 Kilometer östlich von Stuttgart und hat eine Fläche von etwa 20 Quadratkilometern. Die Stadt hat eine Bevölkerung von etwa 16.000 Einwohnern und ist bekannt für ihre schöne Landschaft und ihre historischen Gebäude. Kindergärten und alle Schularten sind in der Stadt vorhanden. Ebersbach bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Schwimmen. Außerdem gibt es viele Restaurants, Cafés und Geschäfte in der Stadt. Ein beliebtes Ausflugsziel ist der nahe gelegene Hohenstaufen, ein Berg mit einer beeindruckenden Burgruine und einer atemberaubenden Aussicht auf die Umgebung. Die Verkehrsanbindung ist durch die B10 die A8 und die Zugsanbindung perfekt. Größere Städte wie Göppingen, Schorndorf oder Esslingen sind mit dem Auto schnell erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind mit Bus und Bahn vorhanden, so dass auch die Anbindung nach Stuttgart sehr gut ist.

CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.10.2033. Endenergiebedarf beträgt 125.83 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 23120010 - 73061 Ebersbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com