Stuttgart – Mitte

* Cloud No. 7 - Möbliertes City-Apartment mit Balkon *

CODE DU BIEN: 23081005

PRIX D'ACHAT: 459.425 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 45,2 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23081005
Surface habitable	ca. 45,2 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	8
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2017
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	459.425 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 6 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	BLOCK
Certification énergétiquew valable jusqu'au	17.11.2024
Source d'alimentation	Cogénération

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	67.00 kWh/m²a

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

Une première impression

CLOUD No. 7! Im wohl exklusivsten Wohnturm Stuttgarts - in bester Innenstadtlage - befindet sich diese moderne 2-Zimmer Wohnung mit ca. 45 ,2 qm im 8. Stock mit Blick nach Süd-Süd-West und in die Stadt. Die unteren Etagen von CLOUD No. 7 werden von dem 4-Sterne Superior Hotel „JAZ“ der Steigenberger-Gruppe genutzt. Durch die Anbindung an das Hotel können zahlreiche Serviceleistungen wie Reinigung- und Wäscheservice, Wellness- und Fitnessräume genutzt werden. Der Zugang zu dem Gebäude und zu den Wohnetagen ist vom Hotel getrennt. Für die gewünschte Sicherheit und Privatsphäre sorgen Chipkarten, mit denen der Aufzug nur in die freigegebenen Etagen fährt. Im Eingangsbereich des Appartements befindet sich eine Gaderobe, die in elegantem Schwarz gehalten ist. Das gemütliche Wohnzimmer mit Essbereich und vollausgestatteter Kitchenette ist mit ansprechenden Möbeln und einem stringenten Innendesign gestaltet. Der Übergang zum separaten Schlafbereich mit großzügigem Ankleidebereich und Einbauschränken ist selbstverständlich fließend. In dem hochwertigen Bad sind neben einem übergroßen Waschtisch, eine Regendusche und ein WC untergebracht. Das Appartement sowie die komplette Möblierung mit Ausstattung, eine Parkmöglichkeit in der automatischen Tiefgarage und ein Abstellraum im Untergeschoss sind im Kaufpreis enthalten.

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

Détails des commodités

- Exklusiver Wohnturm Erstbezug ca. 2017 / 2018
- Ausrichtung bzw. Blick in die Stadt
- Heizung und Warmwasser über Kraft-Wärme-Kopplung
- Zugang und Aufzugsbedienung per Chipkarten
- Stellplatz in der automatischen Parkanlage
- hochwertige, zeitlose Möblierung
- komplette Wohnungsausstattung vorhanden

_ Einbauküschennische inkl. Elektrogeräte
_ Waschmaschine
_ Nespresso, Wasserkocher, Toaster
_ Koch- und Essgeschirr und -besteck
_ moderner Flachbild-TV
_ Apple-TV
_Telefon
_ Bügelbrett und Bügeleisen
_ Schranksafe
_ komplette Beleuchtung
_ Vorhänge und Dekoartikel
_Balkonmöbel

- Loggia nach Süd-Süd-West

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Europaviertel gehört dem Stadtbezirk Stuttgart Mitte an und hat sich dank der urbanen Umgebung und der zentralen Lage zu einem beliebten Ort für Singles und „young urban people“ entwickelt. In der Freizeit kann man neben den zahlreichen Cafés, Restaurants, Clubs und Bars auch das fußläufig erreichbare Einkaufszentrum „MILANEO“ besuchen, das größte Shopping-Center Stuttgarts. Sehenswert ist ebenso die Stadtbibliothek Stuttgart, die ein architektonisch, beeindruckendes Bauwerk darstellt, das von dem preisgekrönten koreanischen Architekten Eun Young Yi entworfen wurde. Grundschulen sowie weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich direkt vor Ort oder in den benachbarten Stadtteilen. Mit der Stadtbahnhaltestelle „Stadtbibliothek“ ist der Stadtteil gut an den öffentlichen Nahverkehr eingebunden. Der Hauptbahnhof kann fußläufig erreicht werden und der Flughafen ist durch die guten Anbindungen an den ÖPNV ebenfalls unkompliziert zu erreichen.

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.11.2024. Endenergiebedarf beträgt 67.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23081005 - 70191 Stuttgart – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ralph Schenkel

Rotebühlstraße 44 Stuttgart
E-Mail: stuttgart@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com