

Lippstadt

# Geräumige und komfortable Mietwohnung im Lippstädter Norden!

CODE DU BIEN: 24040024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 780 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 91 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24040024
Surface habitable	ca. 91 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1981

Type	Etage
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt

## La propriété



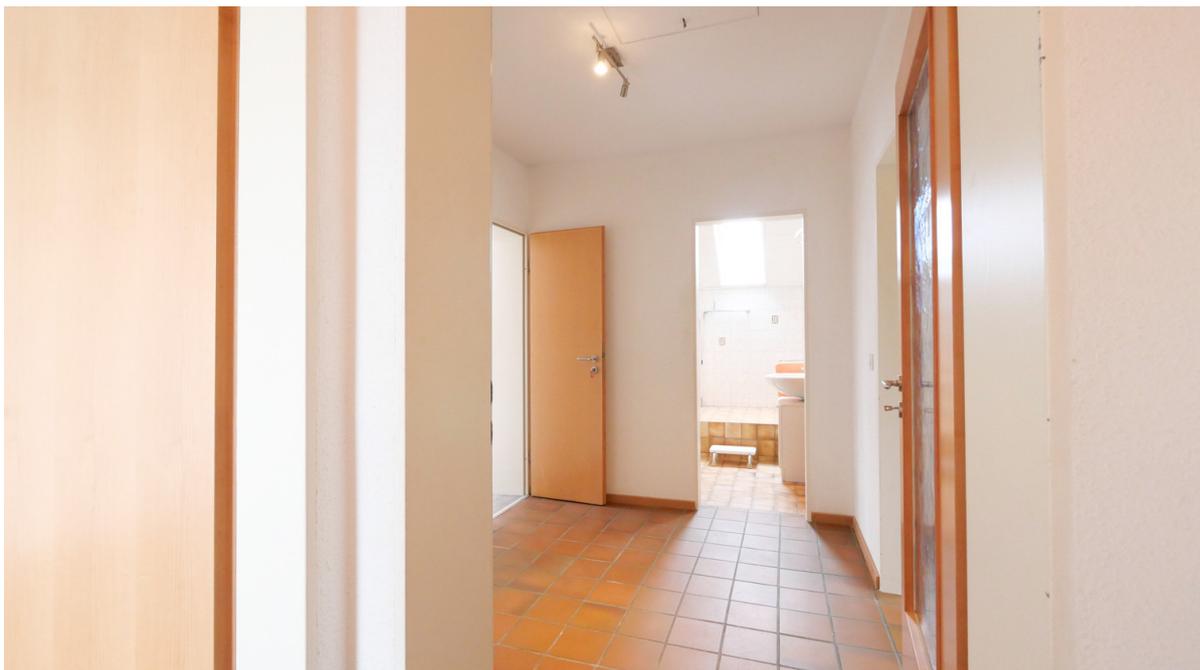
CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt**

## Une première impression

Geräumige Mietwohnung im bevorzugten Norden Lippstadts: Diese Wohnung bietet ein komfortables und modernes Wohnambiente. Mit einem großzügigen Balkon können Sie entspannte Momente im Freien genießen. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage im Schlafzimmer, die für angenehme Temperaturen sorgt, unabhängig von der Jahreszeit. Beide Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Ein separater Hauseingang gewährt Ihnen Privatsphäre und Flexibilität. Der Energieausweis lag zur Anzeigenerstellung noch nicht vor und wird zum Besichtigungstermin nachgereicht. Bitte stellen Sie online über das jeweilige Kontaktformular eine Anfrage mit folgenden Informationen: Name, Alter, Personenanzahl und Einkommensverhältnisse.

CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Détails des commodités

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Fußbodenheizung
- Separater Hauseingang
- Dachboden
- Treppenlift (optional)
- Großer Balkon
- Klimaanlage im Schlafzimmer
- Rolladen

**CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt**

## Tout sur l'emplacement

Lippstadt, mit etwa 70.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Soest, zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur aus, einschließlich der Anbindung an die A44 (Kassel - Dortmund) und die B55, sowie Bahnverbindungen und den nahegelegenen Flughafen Paderborn-Lippstadt. Diese attraktive Stadt, reich an Tradition als Hansestadt an der Lippe, bietet eine breite Palette an Kultur-, Tourismus-, Freizeit- und Gesundheitsangeboten für jeden Geschmack. Die historische Altstadt lockt Besucher jeden Alters mit ihren exzellenten Einkaufsmöglichkeiten, einladenden Cafés und gemütlichen Kneipen. Vor Ort gibt es auch mehrere Kindergärten und Schulen aller Art.

**CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt**

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24040024 - 59555 Lippstadt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Lotz

---

Kilianstraße 15 Paderborn  
E-Mail: [paderborn@von-poll.com](mailto:paderborn@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)