

Bad Lippspringe

Zimmer in sehr gut ausgestatteter Senioren- & Pflege-WG im Herzen der Kurstadt

CODE DU BIEN: 24040003



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 319 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24040003
Surface habitable	ca. 55 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2020

Type	Appartement
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	28.04.2030

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	73.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

La propriété



CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

La propriété



CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

La propriété



CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

La propriété



CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Une première impression

Vermietet werden hier neun barrierefreie Einzelzimmer in einer Senioren- & Pflege-WG in Bad Lippspringe. Jedem Mieter stehen ein voll möbliertes Einzelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer und eine anteilige Gemeinschaftsfläche mit Wohnbereich und großer Küche zu. Das Zimmer ist dabei ca. 30 m² groß und der jeweilige Anteil an der Gemeinschaftsfläche beträgt ca. 25 m². Voraussetzung für die Miete ist ein Wohnberechtigungsschein und ein Mindestalter von 60 Jahren. Damit spricht diese liebevoll und durchdacht gestaltete Pflege-WG Senioren und Menschen mit Behinderungen an, die selbstständig und in Gemeinschaft leben möchten. In der WG ist kein Personal vorhanden, daher sind die Bewohner für die eigene Versorgung selbst verantwortlich. Selbstverständlich ist es möglich, einen eigenen ambulanten Pflegedienst in Anspruch zu nehmen. Ein Reinigungsdienst kann gegen Entgelt dazugebucht werden.

* Bitte stellen Sie Ihre Anfrage mit ein paar Infos über sich ausschließlich über das Kontaktformular. *

CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Détails des commodités

- Einzelzimmer
- begehbare Kleiderschrank mit Rollstuhlstellplatz
- eigenes Badezimmer
- barrierefrei
- rollstuhlgerecht
- Gemeinschaftsräume
- große Gemeinschaftsküche

CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Tout sur l'emplacement

Die Pflege-WG befindet sich in einer sehr guten Lage von Bad Lippspringe. Die Innenstadt, Kurparks, Westfalen-Therme sowie Schulen, Ärzte, Apotheken, Bushaltestelle und alle Einkaufsmöglichkeiten können Sie bequem zu Fuß erreichen. Paderborn erreichen Sie mit dem Auto oder per Bus in ca. 15 Minuten. Unter den heilklimatischen Kurorten in Deutschland ist Bad Lippspringe eine ausgesuchte Perle. Die ostwestfälische Kleinstadt mit ihren aktuell etwa 17.000 Einwohnern liegt in einer von der Natur einmalig verwöhnten Landschaft. Im Norden locken Eggegebirge und Teutoburger Wald zu ausgedehnten Rad- und Wandertouren. Direkt daran anschließend, im Süden, bildet sich die malerische Silhouette der Senne mit ihrer urwüchsigen Heidelandschaft ab. Als die „Grüne Lunge Ostwestfalens“ ist Bad Lippspringe inzwischen bundesweit bekannt. Nicht nur atemwegserkrankte Gäste wissen das hier vorherrschende reizarme Mittelgebirgsklima und die hohe Luftqualität besonders zu schätzen. Bad Lippspringe trägt seit 1982 als einziges Bad in Nordrhein-Westfalen gleich zwei der landesweit bedeutendsten Prädikate: „Staatlich anerkanntes Heilbad“ und „Heilklimatischer Kurort“. Im Jahr 2005 wurde der Badestadt aufgrund ihrer vorbildlichen Urlaubs- und Umweltstandards zusätzlich die Auszeichnung „Premium Class“ zuerkannt. Und auch das sollte nicht vergessen werden: Seit 2004 darf sich Bad Lippspringe offiziell die „Blumenstadt“ nennen. Als Teilnehmer des bundesweit viel beachteten Wettbewerbs „Unsere Stadt blüht auf“ war ihr zuvor von einer Fachjury die Goldmedaille zugesprochen worden. 2017 war Bad Lippspringe Ausrichter der Landesgartenschau. Wer einen ausgedehnten Spaziergang unternehmen möchte, wird den städtischen Kurwald mit seinen insgesamt mehr als 25 km steigungsfreien Wegen schnell mögen. Für ausgiebige Wandertouren empfiehlt sich der nahegelegene Hochwald. Alle Dinge des täglichen Lebens können Sie in Bad Lippspringe erledigen. Eine weitere Besonderheit ist das eigene Rathaus, das mit allen Ämtern einen sehr bürgernahen Service bietet.

CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.4.2030. Endenergiebedarf beträgt 73.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: 24040003 - 33175 Bad Lippspringe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com