

Paderborn / Wewer

Großzügiges Einfamilienhaus mit Ladenlokal und schönem Garten

CODE DU BIEN: 24040014



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 549.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 167 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.129 m²

CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24040014
Surface habitable	ca. 167 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1962
Place de stationnement	4 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	549.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 69 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide

CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

La propriété



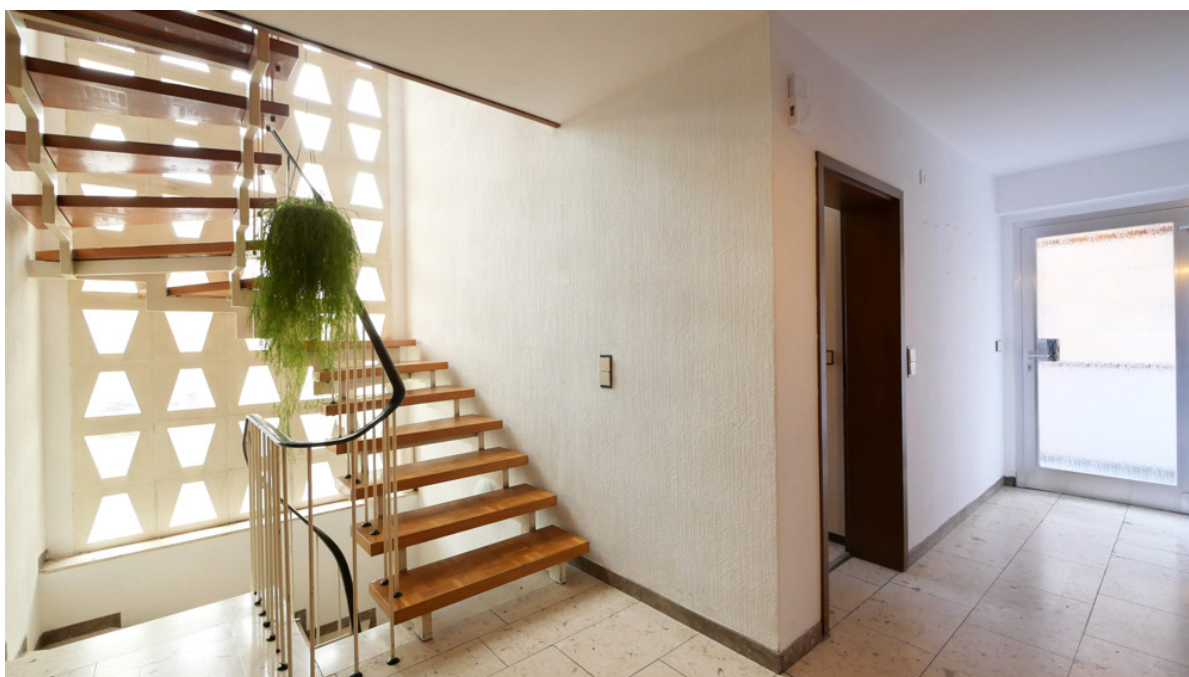
CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

La propriété



CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

La propriété



CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

La propriété



CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

La propriété



CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

La propriété



CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

La propriété



CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

Une première impression

Diese Immobilie bietet die Gelegenheit zur Renovierung und individuellen Nutzung in der ruhigen Gemeinde Wewer, nahe Paderborn. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung und verfügt über ein großes Grundstück, das individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das Objekt ist massiv gebaut und bietet mit einem Teilkeller zusätzlichen Stauraum. Die Wohnbereiche sind großzügig gestaltet und bieten Raum für individuelle Gestaltungsideen. Eine vorhandene Ladenfläche eröffnet Möglichkeiten für geschäftliche Nutzung oder zusätzliche Einnahmequellen. Zwei Garagen stehen zur Verfügung, um Fahrzeuge unterzubringen und Stauraum zu bieten. Diese Immobilie in Paderborn Wewer bietet Möglichkeiten zur Anpassung und Nutzung entsprechend individueller Bedürfnisse. Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung nicht vor und wird bis zur Besichtigung nachgereicht.

CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

Détails des commodités

- Großes Grundstück
- Keller
- Ladenfläche
- 2 Garagen
- Rolladen
- Sehr ruhige Lage
- Massive Bauweise

CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

Tout sur l'emplacement

Wewer mit seinen knapp 7.000 Einwohnern ist ein sehr beliebter Stadtteil von Paderborn mit guten Wohnlagen und einer entsprechenden regionalen Nachfrage. Die gute Infrastruktur und der Anspruch, vor Ort alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs anzubieten, sorgen für eine hervorragende Wohnqualität. Die Anbindung nach Paderborn ist ideal. Flughafen, Bahnhof und Autobahn 33 sind bequem in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24040014 - 33106 Paderborn / Wewer

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com