

Paderborn

Schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen

CODE DU BIEN: 24040021



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 71 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24040021
Surface habitable	ca. 71 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2001
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	199.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	01.12.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	89.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

La propriété



CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

La propriété



CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

La propriété



CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

La propriété



CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

Une première impression

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler, aber ruhiger Lage von Paderborn und erstreckt sich auf ca. 71 m². Sie liegt im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung bietet ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche sowie zwei Balkone für erholsame Momente im Freien. Das Wohnzimmer ist einladend gestaltet und bietet ausreichend Platz für Entspannung und Unterhaltung. Die separate Küche ist funktional eingerichtet. Besonders reizvoll sind die beiden Balkone, die einen schönen Ausblick bieten und perfekt sind, um die frische Luft zu genießen. Den größeren der Balkone erreichen Sie vom Wohnzimmer aus und der kleinere ist von der Küche aus zugänglich. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett und Schränke, während das moderne Badezimmer mit einer Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet ist. Zu der Wohnung gehören ein eigener Stellplatz und ein Kellerraum.

CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

Détails des commodités

- 2 Zimmer
- ca. 71 m²
- Großer Wohn- und Essbereich
- Separate Küche
- Zwei Balkone
- Außenstellplatz
- Kellerraum

CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in der Südstadt von Paderborn. Die Innenstadt mit ihren Geschäften, Restaurants, Kinos befinden sich in Lauflage. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Umgebung präsent. Paderborn, mit seinen ca. 150.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 15.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200 jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot.

CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.12.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24040021 - 33098 Paderborn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com