

Ergolding

Perfektes Wohnen für Senioren und Junggebliebene!!! Ausgezeichnete 2-Zimmer-ETW im Grünen!!!

CODE DU BIEN: 24085021

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24085021
Surface habitable	ca. 65 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2019
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	399.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	LUFTWP	Consommation d'énergie	15.40 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	17.09.2029	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

La propriété



CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

La propriété



CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

La propriété



CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

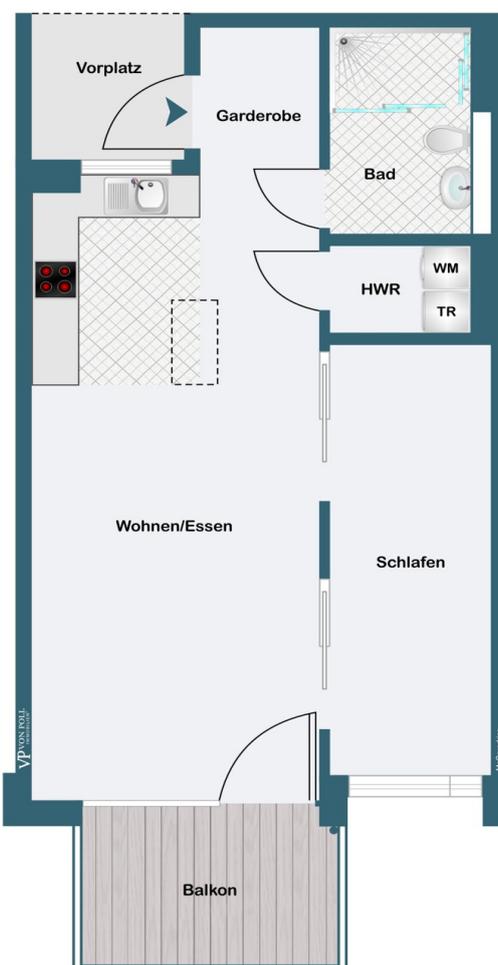
Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

Une première impression

Perfektes Wohnen für Senioren und Junggebliebene!!! Ausgezeichnete 2-Zimmer-ETW im Grünen!!! Eingebettet in eine naturnahe Umgebung liefert diese 2-Zimmer-ETW im 1. Stock eines neuwertigen und modernen Mehrfamilienhauses auf ca. 65 qm Wohnfläche ein traumhaftes Zuhause. Treten Sie ein in den offenen Wohn-Ess-Bereich, der mit der ansprechenden und offenen Küche den perfekten Rahmen für behagliches Wohnen bietet. Das geräumige Schlafzimmer mit Schiebetür grenzt direkt an den hellen Wohnbereich. Das moderne Duschbad und der praktische Hauswirtschaftsraum vervollständigen das Bild von Ordnung und Funktionalität. Genießen Sie vom Südbalkon aus einen herrlichen Blick ins Grüne. Ein nützliches Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz komplettieren dieses attraktive Angebot. In dieser hochwertigen Wohnanlage erwartet Sie nicht nur eine tolle Wohnung, sondern auch ein Gemeinschaftsraum, der den Bewohnern als Treffpunkt für gemeinsame Aktivitäten dient. Die überdachte Terrasse im Garten schafft eine herzliche Atmosphäre für gemeinsame Momente. Besucher finden auf dem Areal problemlos einen Parkplatz. Diese attraktive Wohneinheit mit barrierefreier Ausstattung ist geradezu gemacht für Personen ab 50 Jahren, um eine harmonische und seniorenrechtliche Gemeinschaft zu erleben. Die moderne Heizung über Wärmepumpe und Gasbrennwertherme versprechen eine effiziente Beheizung. Das Baujahr 2019 garantiert modernste Standards, zudem vermittelt die hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung ein behagliches Wohngefühl. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung derzeit an eine ältere Dame vermietet ist, die natürlich gerne dort wohnen bleiben möchte, sich allerdings bewußt ist, bei einer Eigenbedarfskündigung auszuziehen zu müssen. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieses einzigartigen Angebots.

CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

Tout sur l'emplacement

Dieser 2-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt durch Ihre ruhige und ländliche Lage in Ergolding-Piflas mit bester Anbindung in die Landshuter Innenstadt. In der näheren Umgebung befinden sich ein Einkaufszentrum, verschiedene Märkte und weitere Geschäfte sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Stadtbushaltestelle gibt es in nur 200m Entfernung. Die hochwertige Wohnanlage liegt direkt an der Flutmulde und bietet eine angenehme und ruhige Wohnlage mit vielseitigen Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Von hier aus ist die Bundesautobahn A 92 problemlos und in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.9.2029. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Endenergiebedarf für den Strom beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

CODE DU BIEN: 24085021 - 84030 Ergolding

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com