Siegen

Charmante Eigentumswohnung in beliebter Siegener Wohngegend

CODE DU BIEN: 24049002

PRIX D'ACHAT: 119.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 67 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24049002
Surface habitable	ca. 67 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1958

Prix d'achat	119.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 10 m²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

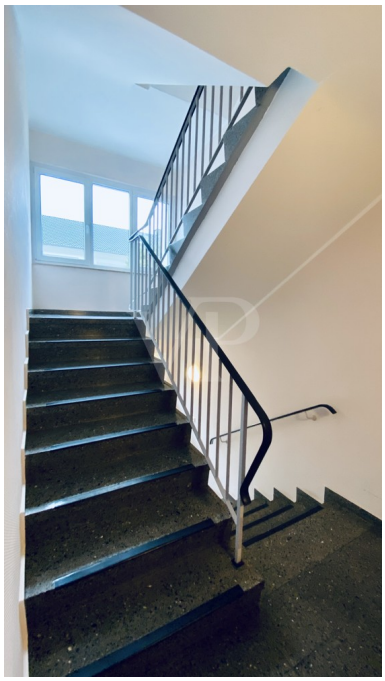
Informations énergétiques

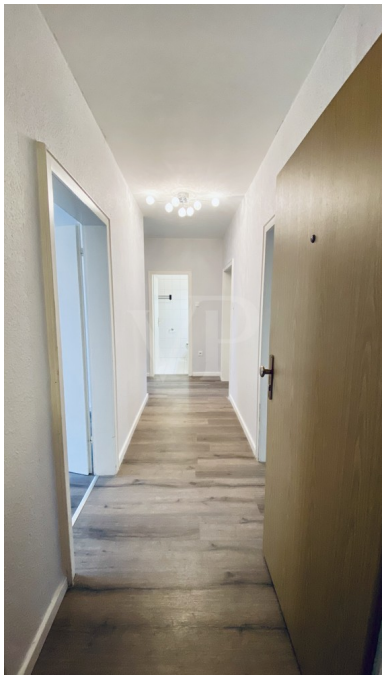
Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.08.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	138.37 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

La propriété





CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

La propriété

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

La propriété

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

La propriété

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

La propriété

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

La propriété

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

La propriété

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Dominic Bender | 0271 - 31 76 62 0

www.von-poll.com/siegen

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

La propriété

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

Une première impression

Diese Erdgeschosswohnung eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohneinheiten am Siegener Rosterberg ist dem Baujahr entsprechend funktional ausgestattet und befindet sich in einem leicht renoviertem Zustand. Aktuell ist die Wohnung leerstehend. Hierbei handelt es sich um eine Eigentumswohnung mit Erbbaurecht. Der Wohnbereich ist freundlich eingerichtet und lädt mitsamt kleiner Loggia zum Verweilen ein. Eine praktische Einbauküche ist im Kaufpreis mit inbegriffen. Zwei weitere Zimmer stehen als Eltern- und Kinderzimmer zur Verfügung. Genügend Stauraum für Ihre Habseligkeiten bietet ein separater Kellerraum und rundet somit dieses Angebot ab. Hier haben Sie die Möglichkeit eine tolle Eigentumswohnung in einer beliebten Wohngegend von Siegen zu erwerben.

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

Détails des commodités

- Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- neuer Laminatboden
- kleine Loggia
- eigener Kellerraum
- eigener Gaszähler

Hausgeld: ca. 130,- EUR monatlich

Rücklagen: ca. 42,- EUR monatlich

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

Tout sur l'emplacement

Die Universitätsstadt Siegen befindet sich im Siegerland, nordwestlich des Dreiländerecks Nordrhein-Westfalen, Hessen und Rheinland-Pfalz gelegen. Dadurch bedingt ist Siegen gut an sämtliche Verkehrsnetze angebunden und liegt direkt an der Autobahn A45 zwischen Dortmund und Frankfurt. Das historische Stadtbild wird geprägt durch zwei Schlösser, das Obere und das Untere Schloss, sowie mehrere imposante Kirchengebäude. Die Innenstadt ist unterteilt: Im Siegtal befindet sich die Unterstadt. Unter dem Motto „Siegen zu neuen Ufern“ hat sie in den letzten Jahren durch erhebliche städtebauliche Veränderungen einen neuen und schönen Anstrich erhalten. Die Oberstadt liegt auf dem Siegberg und kann ein knapp tausendjähriges historisches Zentrum vorweisen. Hier gibt es die steilste Fußgängerzone Deutschlands. Bekannt ist Siegen als Geburtsstadt des Barockmalers Peter Paul Rubens.

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.8.2031. Endenergieverbrauch beträgt 138.37 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24049002 - 57074 Siegen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Frank Günther

Löhrstraße 45 Siegen
E-Mail: siegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com