Verl – Sürenheide

Grünes Paradies - Tolles Baugrundstück | teilerschlossen | § 34 BauGB | Verl-Sürenheide

CODE DU BIEN: 24220003

PRIX D'ACHAT: 400.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m²

CODE DU BIEN: 24220003 - 33415 Verl – Sürenheide

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24220003 - 33415 Verl – Sürenheide

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24220003
Disponible à partir du	Selon l'arrangement

Prix d'achat	400.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 24220003 - 33415 Verl – Sürenheide

La propriété

CODE DU BIEN: 24220003 - 33415 Verl – Sürenheide

Une première impression

Dieses Grundstück wird Ihnen präsentiert von: Philipp Schremmer & Reinhold Daut Telefon: 05241 - 211 99 90 Mobil: 0171 - 53 99 75 6 Grünes Paradies - Tolles Baugrundstück | teilerschlossen | § 34 BauGB | Verl-Sürenheide Das Grundstück mit einer Größe von ca. 1.000 m², eignet sich ideal für eine Neubebauung. Die umliegende Struktur ist durch hochwertige Wohnnutzung geprägt. Dieses Grundstück bietet Ihnen die Chance in einer idyllischen Umgebung, mitten im Grünen, um Ihre persönliche Vorstellung wahr werden zu lassen und ein maßgeschneidertes Zuhause zu errichten. Der Flächennutzungsplan der Stadt Verl weist die Fläche als Wohnbaufläche aus. Das Grundstück liegt nicht im Bereich eines gültigen Bebauungsplanes, die Zulässigkeit der Bebauung wird somit nach § 34 BauGB beurteilt. Diese Angaben sind ohne Gewähr. Die beabsichtige Bebauung und Ausnutzbarkeit des Grundstückes ist vom Erwerber direkt mit der Baubehörde zu klären. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf, wir freuen uns auf Sie! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden kann. Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, stellen wir gern Kontakt zu unseren Kollegen der VON POLL FINANCE her.

CODE DU BIEN: 24220003 - 33415 Verl – Sürenheide

Tout sur l'emplacement

Das schöne Grundstück befindet sich in einem gehobenen Wohngebiet in Verl-Sürenheide - direkt vor den Toren Gütersloh. Eine grüne, ruhige Wohnoase und trotzdem nicht weit von der Gütersloher-Innenstadt und Bielefeld entfernt. Die Anbindung an die Autobahn A2 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Das Grundstück liegt an einer Nebenstraße, Busverbindungen zu weiterführenden Schulen sind nahebei. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Kindergarten und diverse Schulformen befinden sich im nahen Umkreis.

CODE DU BIEN: 24220003 - 33415 Verl – Sürenheide

Plus d'informations

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24220003 - 33415 Verl – Sürenheide

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3 Gütersloh
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com