

Arrach

# Gepflegtes Restaurant am See sofort verfügbar

*CODE DU BIEN: EL883*



**PRIX DE LOYER: 750 EUR**

CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	EL883
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1994
Place de stationnement	16 x surface libre

Hospitality industry	Restaurant
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 560 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## Informations énergétiques

Chauffage	GAS	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	21.03.2029	Consommation d'énergie	114.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



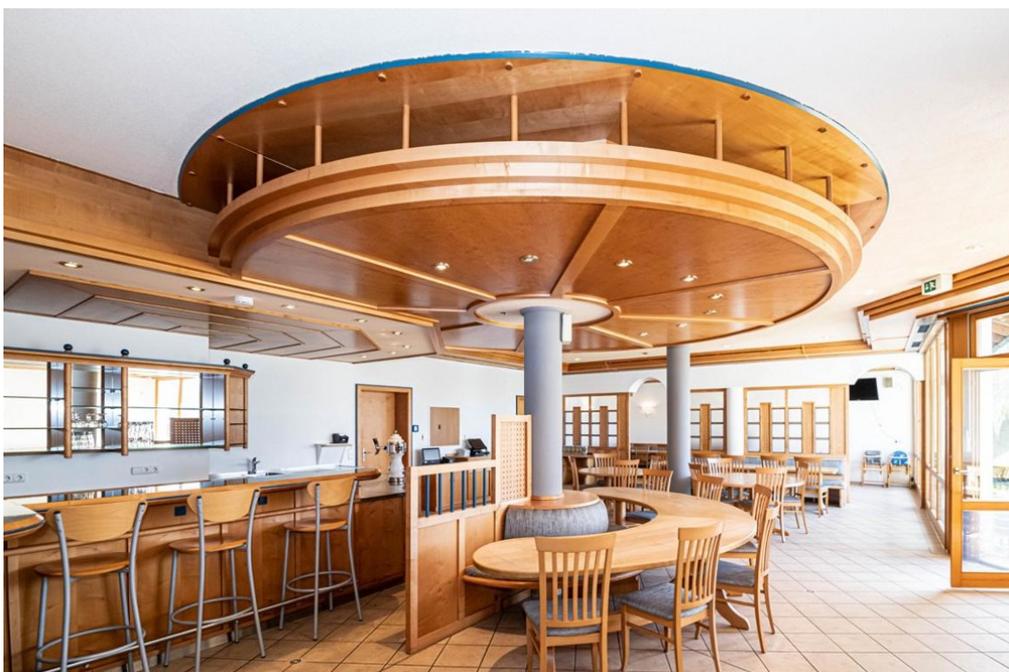
CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



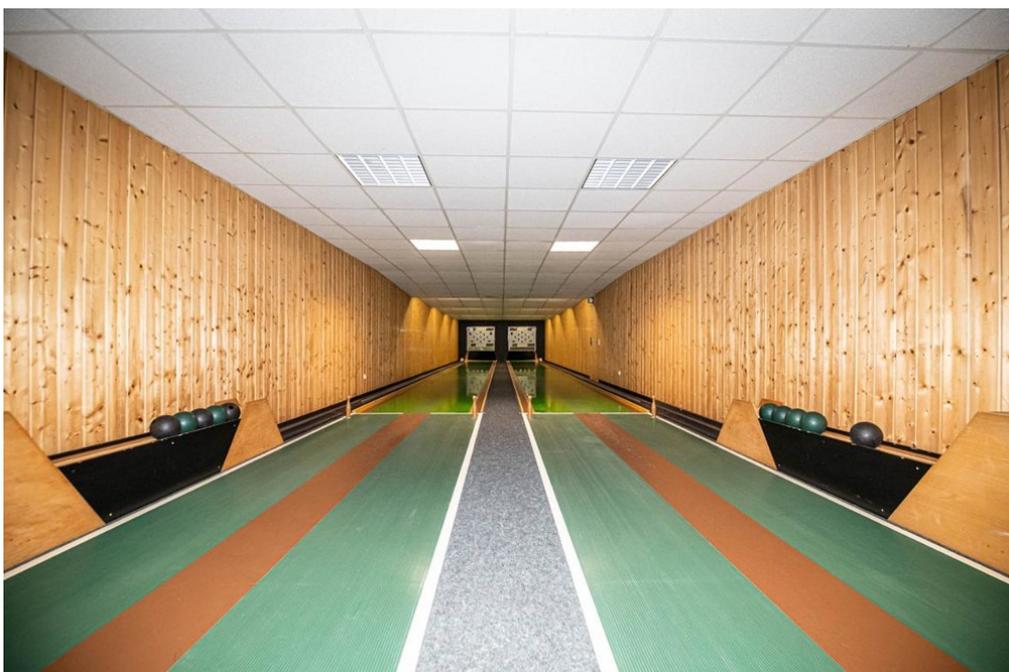
CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



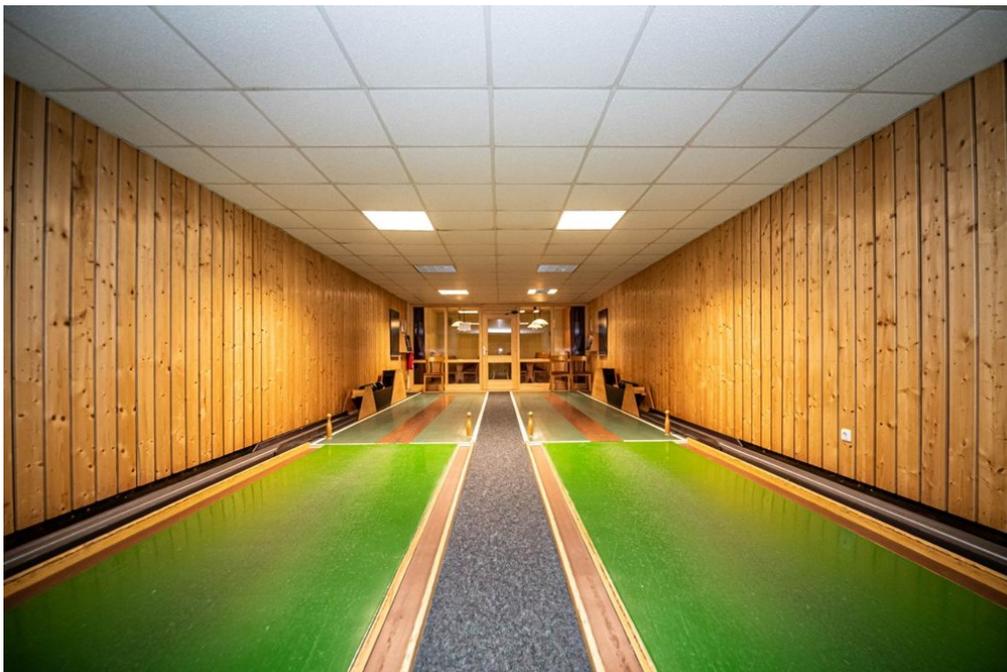
CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## La propriété



**CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach**

## Une première impression

Die großzügig gestaltete und modern eingerichtete Gaststätte befindet sich im Erdgeschoss eines halbrund gebauten Seehotels. Wie schon der Name verrät, liegt das Restaurant direkt an einem kleinen See, mit Sicht zum Westen, inmitten der Natur. In diesem einzigartigen Ambiente zwischen Biergarten und Sonnenterrasse ist es gelungen, den perfekten Ort für Gäste zu schaffen. Hier können Sie den Sonnenuntergang über dem Wasser genießen. Auch Kinder haben hier viel Freiraum zum Spielen. Das Restaurant und der Biergarten verfügen über ca. 100 Plätze, sowie 16 Parkflächen. Der Gastraum ist offen und durch bodentiefe Fensterfronten sehr hell. Es gibt einen separaten Raum, in denen geschlossene Gesellschaften abgehalten werden können. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Sanitären Anlagen und die Kegelbahn, sodass die Gastronomie barrierefrei ist.

**CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach**

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in Arrach, einem Luftkurort im Landkreis Cham. Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft und einer sauberen Luft stehen Ihnen zu jeder Jahreszeit eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten zur Verfügung. Neben Wellness- und Badeaktivitäten finden Sie eine Grundschule, einen Kindergarten, verschiedene Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Entfernungen: Lam ca. 6 km Bad Kötzing ca. 15 km Cham ca. 30 km Grenzübergang Bayerisch Eisenstein ca. 30 km Deggendorf ca. 55 km

**CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2029. Endenergiebedarf beträgt 114.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: EL883 - 93474 Arrach

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

---

Alrunastraße 9 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)