

Dortmund – Aplerbeck

schöne Seniorenwohnung mit Serviceangebot

CODE DU BIEN: 23034063



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 48 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23034063
Surface habitable	ca. 48 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2002

Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 2 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Informations énergétiques

Chauffage	GAS	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	04.12.2027	Consommation finale d'énergie	97.60 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Dortmund

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Une première impression

Im Seniorenwohnsitz "Naturblick" leben Sie nach Ihren Vorstellungen in Ihrer eigenen, barrierefreien Wohnung. Und zwar mit der Sicherheit, dort Hilfe und Unterstützung zu bekommen, wenn Sie welche benötigen, z.B. durch die Caritas oder durch den ambulanten Pflegedienst. Es gibt Grundserviceleistungen: - persönliche Information und Beratung durch Servicekräfte in allen Fragen rund ums Leben im Alter - Veranstaltungen und Aktivprogramme - Pflege der Hausgemeinschaft - Förderung der sozialen Kontakt - Vermittlung pflegerischer, hauswirtschaftlicher und ergänzender Dienste
Wahlserviceleistung: - Hauswirtschaftlicher Dienst - Menüdienst, Wäschedienst - Häusliche Kranken- und Altenpflege - Handwerkliche und haustechnische Dienste - Hausnotruf Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die Wohnräume über Parkettböden, eine seniorengerechte Badausstattung, eine Klingelanlage. Der Anschluss an das hauseigene Notrufsystem, das 24 Stunden zentral geschaltet ist, sorgt für zusätzliche Sicherheit. Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Détails des commodités

- Seniorenwohnsitz mit 40 Wohnungen
- Clubraum
- Terrassen und Garten zur Allgemeinnutzung
- eigener Balkon
- Einbauküche
- breite Türen (rollstuhlgerecht)
- behindertengerechtes Badezimmer (mit Rollstuhl befahrbar)
- Gästeparlament zur kurzfristigen Anmietung für Besuch
- Fahrstuhl
- Einbauschränke im Flur und im Schlafzimmer

CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Tout sur l'emplacement

Das Seniorenhaus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 97.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com