

Oldenburg

Rollstuhl geeignete EG-Wohnung mit zwei Terrassen in ruhiger, schöner Lage

CODE DU BIEN: 23026046



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 379.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105,11 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23026046	Prix d'achat	379.000 EUR
Surface habitable	ca. 105,11 m ²	Type	Rez de chaussée
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	État de la propriété	Bon état
Etage	1	Technique de construction	massif
Pièces	5	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée
Salles de bains	2		
Année de construction	2009		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	PELLET	Consommation finale d'énergie	37.90 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	14.05.2033	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

La propriété

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

04403 - 911 97 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

Une première impression

Hier stellen wir Ihnen eine moderne, energetisch sehr interessante und vor allem ruhig gelegene Erdgeschosswohnung vor. Sie ist barrierefrei, mit eigenem Eingang und zwei Terrassen. An der größeren Terrasse schließt sich der allgemein nutzbare, gemeinsame Garten für alle Bewohner an. Zu dieser Wohnung (Nr. 6) gehören fünf Räume, von denen ein Raum als Küche, Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird. Die übrigen vier Räume sind individuell nutzbar. Dazu kommen zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss, ein Abstellraum in der Wohnung sowie zwei Abstellräume (Kellerersatz) im Dachgeschoss. Ein Freiplatz steht für Ihren Pkw selbstverständlich auch zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

Détails des commodités

Diese moderne, auch unter energetischen Gesichtspunkten interessante Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten wurde im Jahr 2009 bezogen. Die zum Verkauf stehende Erdgeschosswohnung Nr. 6 ist hochwertig ausgestattet. Sie ist WG-geeignet oder für eine größere Familie konzipiert.

CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Osternburg ist sehr beliebt. Zur Fuß, mit dem Rad oder Pkw ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt, Entfernung ca. 2 km. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kreditinstitute befinden sich in fußläufiger Entfernung. Sämtliche strategische Verkehrsanbindungen sind gegeben: zur Stadt Oldenburg sowie zur Bundesautobahn in sämtliche Richtungen (in den Norden Richtung Wilhelmshaven, in den Westen nach Bremen respektive Hamburg oder in den Süden in Richtung Osnabrück/Münster und schließlich nach Osten in Richtung Niederlande). Natürlich erreichen Sie auch die regionalen Ortschaften über die gegebenen Bundesstraßen.

CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODE DU BIEN: 23026046 - 26135 Oldenburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com