

Plate

Gepflegte Doppelhaushälfte

CODE DU BIEN: 22086034



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 170.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.250 m²

CODE DU BIEN: 22086034 - 19086 Plate

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22086034 - 19086 Plate

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22086034
Surface habitable	ca. 134 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Année de construction	1960

Prix d'achat	170.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 22086034 - 19086 Plate

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 22086034 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 22086034 - 19086 Plate

La propriété



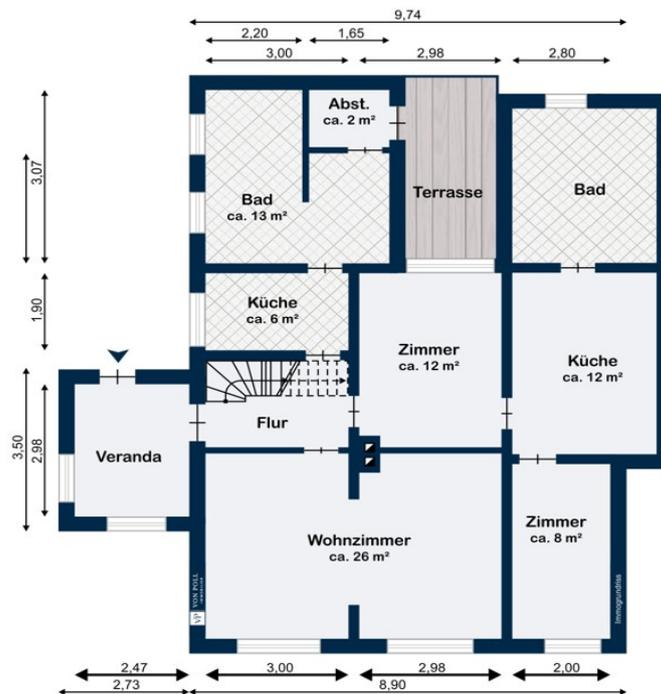
CODE DU BIEN: 22086034 - 19086 Plate

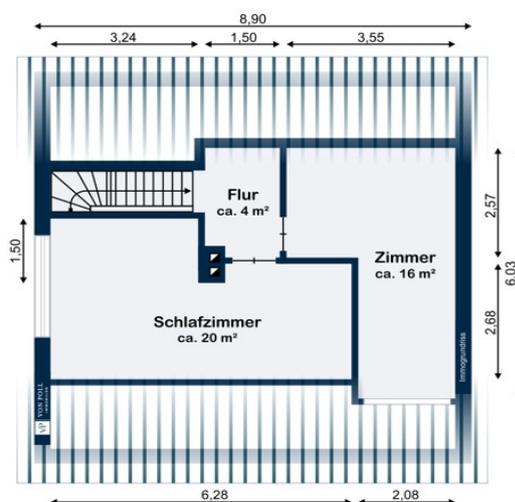
La propriété



CODE DU BIEN: 22086034 - 19086 Plate

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22086034 - 19086 Plate

Une première impression

Eine gepflegte Doppelhaushälfte mit kleiner Einliegerwohnung wird auf einem Grundstück von ca. 1.250 m² angeboten. Die Lage im Ort Plate ist optimal, da es hier sehr gute Anbindungen an die Landeshauptstadt Schwerin durch den vorhandenen Bahnhof gibt. Das Haus wurde 1990 umgebaut und saniert bis hin zu einem neuen Dach sowie auch neuen Fenstern. Der Innenbereich wurde den Gegebenheiten des Wohnens mit zwei Generationen angepasst. Dadurch ist auch die kleine Einliegerwohnung entstanden. Laufende Instandhaltungen wurden bis heute durchgeführt. Durch die Anzahl von 6 Zimmern gibt es viele Nutzungsmöglichkeiten inklusive Hobby, Kinderspielzimmer oder auch andere Ideen. Auf dem großen Grundstück von ca. 1.250 m² sind einige Nebengebäude vorhanden inklusive einer Garage sowie weiterer Stellplätze auf der gepflasterten Einfahrt. Hinter den Nebengebäuden erschließt sich der große, schön angelegte Garten. Der Verkäufer strebt an, nach dem Verkauf des Hauses, seinen Lebensabend als Mieter in der Immobilie zu genießen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 22086034 - 19086 Plate

Tout sur l'emplacement

Plate ist eine liebenswerte Gemeinde in der Lewitz und unmittelbar vor den Toren Schwerins, der Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns, gelegen. Durch ihre schöne Lage sind die drei Ortsteile Consrade, Peckatel und Plate, eingebettet in die reizvolle Landschaft der Lewitz und an der Störwasserstraße gelegen, durch einen hohen Wohn- und Erholungswert geprägt. Soziale Einrichtungen, wie Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Banken finden Sie direkt in Plate. Eine Grundschule befindet sich im Ort und eine Realschule in Banzkow, das ca. 2,5 km entfernt liegt. Viele der etwa 3.320 Einwohner sind in den Vereinen der Gemeinde mit ihren kulturellen, sportlichen und touristischen Angeboten engagiert. Durch die sehr gute Zugverbindung nach Schwerin können Sie gerne Ihr Fahrzeug stehen lassen und die Landeshauptstadt in kürzester Zeit bequem erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

CODE DU BIEN: 22086034 - 19086 Plate

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22086034 - 19086 Plate

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com