Gallin-Kuppentin / Zahren

Traditionelles Haus zum Aus- und Umbau - großes Grundstück - Teich

CODE DU BIEN: 22086041

PRIX D'ACHAT: 139.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 200 m^2 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 5.689 m^2

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22086041
Surface habitable	ca. 200 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement

Prix d'achat	139.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

La propriété

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

La propriété

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

La propriété

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

La propriété

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

La propriété

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

La propriété

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

Une première impression

Hier wird ein Grundstück, auf dem sich derzeitig nur Pferde glücklich schätzen, es nutzen zu dürfen, veräußert. Auf dem großen Grundstück mit 5.689 m² befindet sich ein altes traditionelles Haus mit einer Grundfläche von ca. 200 m², was derzeitig als Futterkammer für die Pferde genutzt wird. Ein Teil des Hauses wurde auch als Unterstand hergerichtet. Machen Sie hier Ihre Träume wahr und bauen sich das Haus zu einem Schmuckstück um und aus. Für Pferdefreunde ist es natürlich in dieser wald- und wiesenreichen Umgebung, mit den eigenen Pferden vor dem Haus das Leben zu genießen. Auch für sämtliche anderen Möglichkeiten der Haustierhaltung ist hier Platz. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

Tout sur l'emplacement

Gallin-Kuppentin ist eine Gemeinde des Landkreises Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Verwaltung der Gemeinde befindet sich in der Stadt Lübz. Der Ort Zahren wurde wie Kuppentin erstmals urkundlich am 3. August 1235 erwähnt. 1347 hatte sich Pastor Engelbert von Kuppentin mit dem Propst Thidericus Frei und der Priorin Adelheid von Plessen vom Kloster Dobbertin dahin gehend verglichen, dass es sechsmal im Jahr in der Kapelle zu Zahren Messe hält. Die Gemeinde liegt etwa neun Kilometer südlich von Goldberg, zirka neun Kilometer nordöstlich von Lübz und etwa zwölf Kilometer westlich von Plau am See. In der Umgebung befinden sich viele kleine Seen (Daschower, Penzliner und Zahrener See). Südlich der Gemeinde verlaufen die Bundesstraße 191 und die Müritz-Elde-Wasserstraße. In Gallin befindet sich ein Haltepunkt an der Bahnstrecke Parchim–Neubrandenburg. Somit ist eine gute Anbindung gegeben. Das im Ort vorhandene und sanierte Gutshaus steht am Ende der Dorfstraße und lässt mit den wenigen noch erhaltenen Wirtschaftsgebäuden und Katen die alte Gutsanlage erkennen. Das ehemalige Fachwerkgebäude wurde um 1876 mit einer Backsteinfassade aufgewertet.

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22086041 - 19386 Gallin-Kuppentin / Zahren

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com