

Potsdam – Nördliche Innenstadt

Individuelle Gewerbeeinheit mit eigener Gestaltungsmöglichkeit

CODE DU BIEN: 21109011



PRIX DE LOYER: 1.259 EUR

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21109011
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1900

Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Surface total	ca. 83 m²
Modernisation / Rénovation	2014
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Informations énergétiques

Chauffage	FERN
Certification énergétique valable jusqu'au	31.01.2029

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	115.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



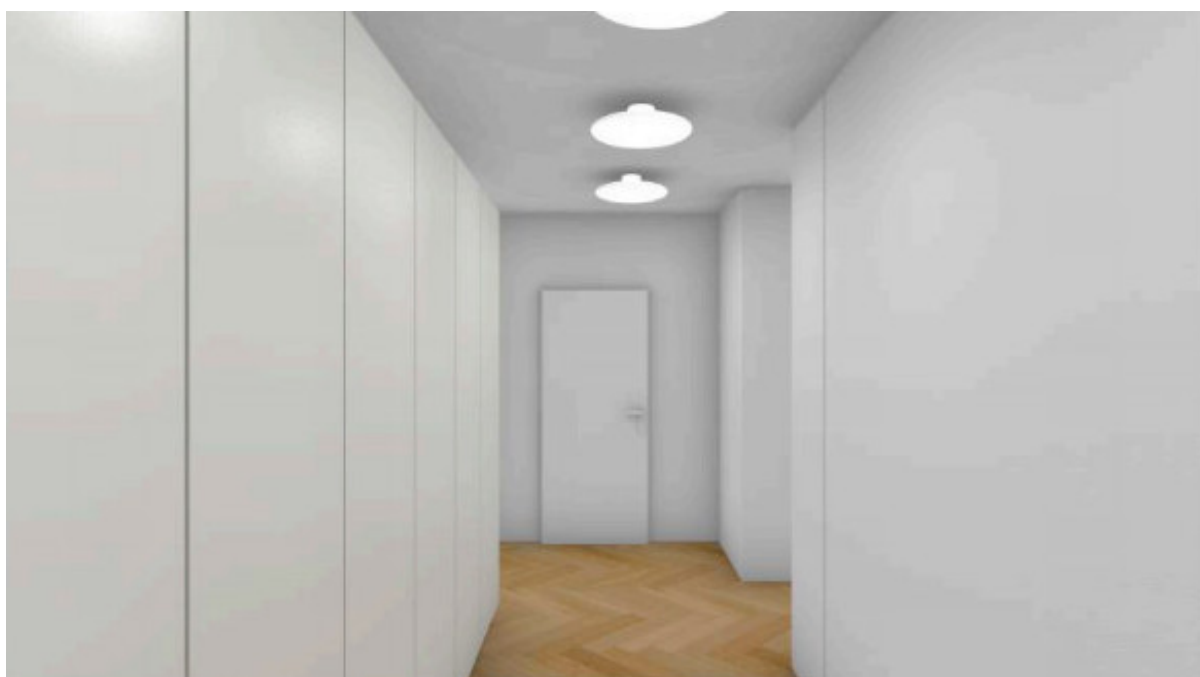
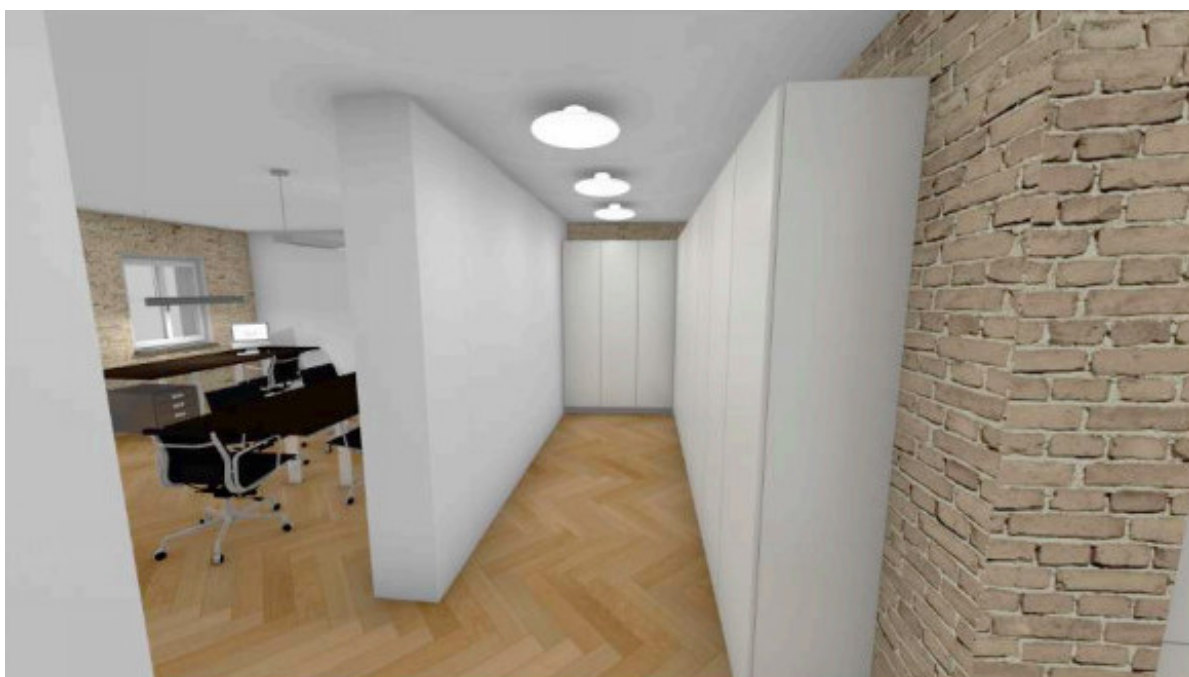
CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



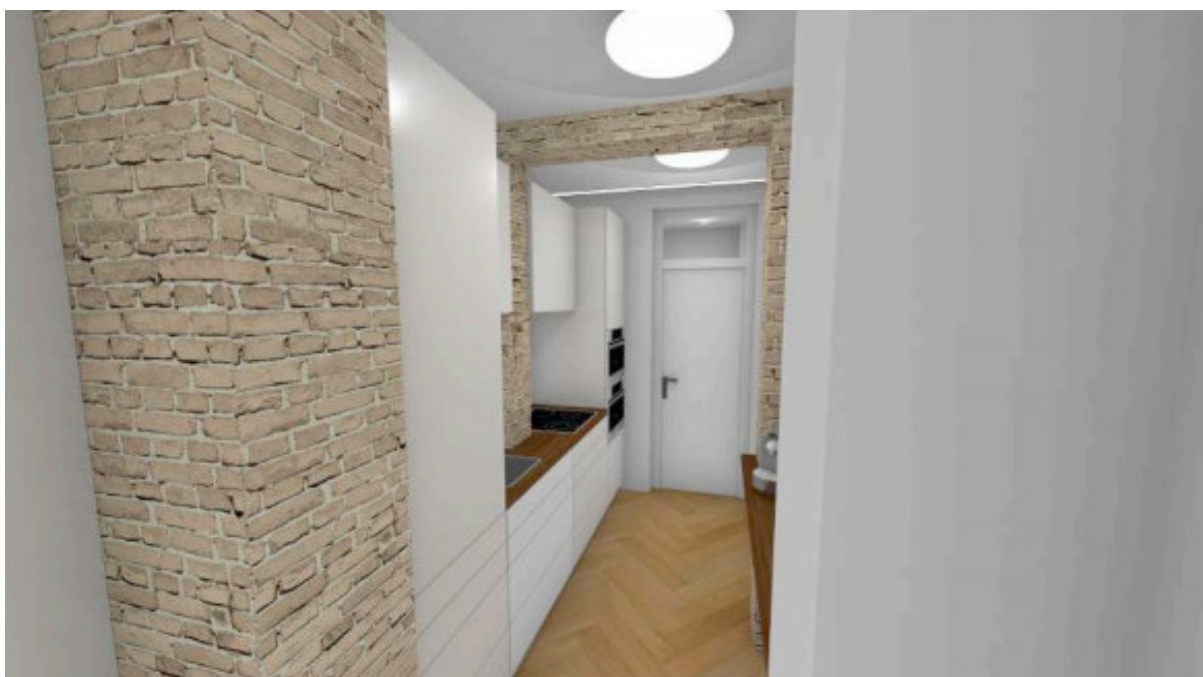
CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



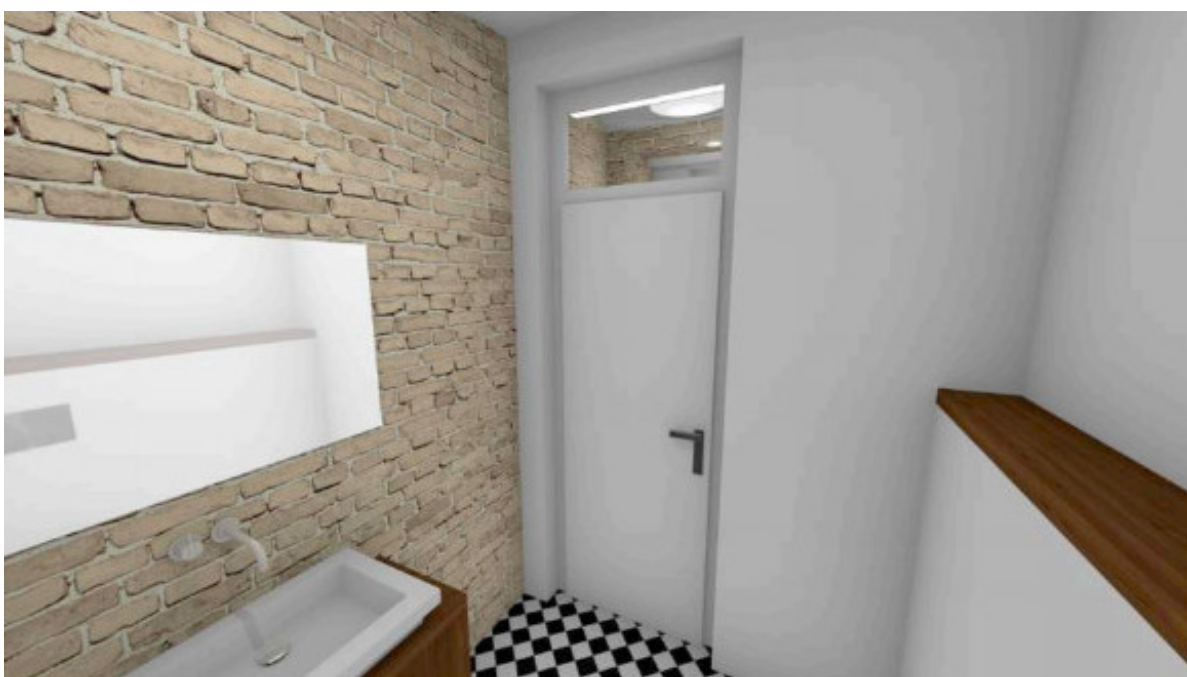
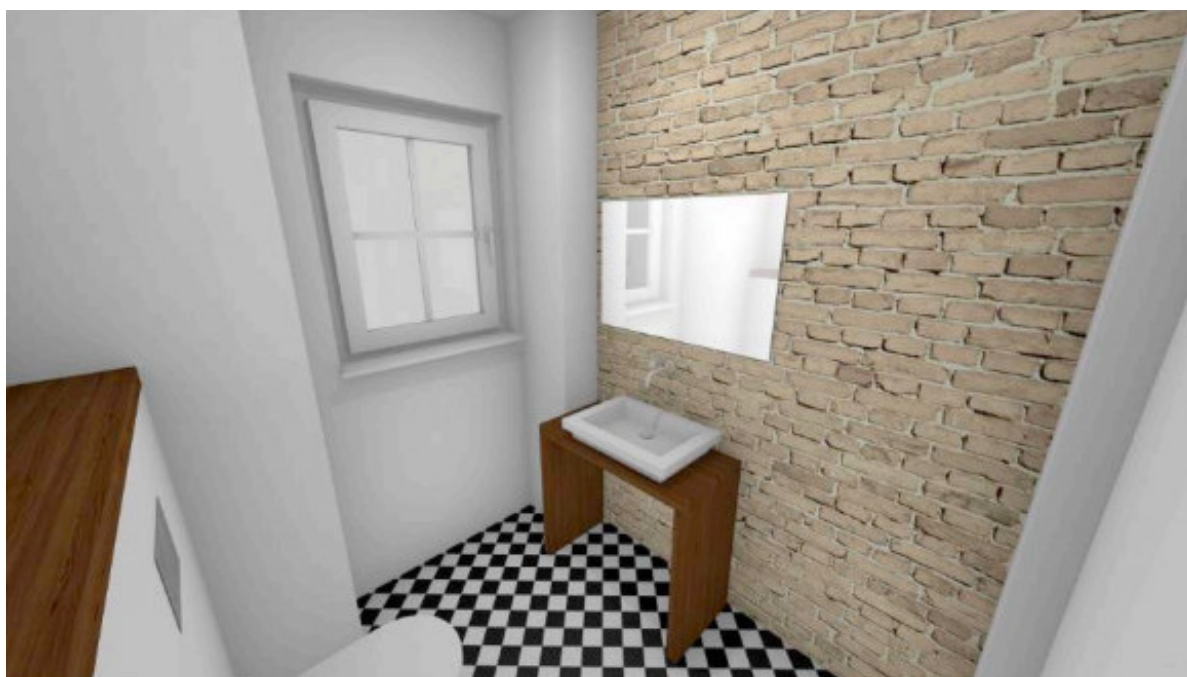
CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



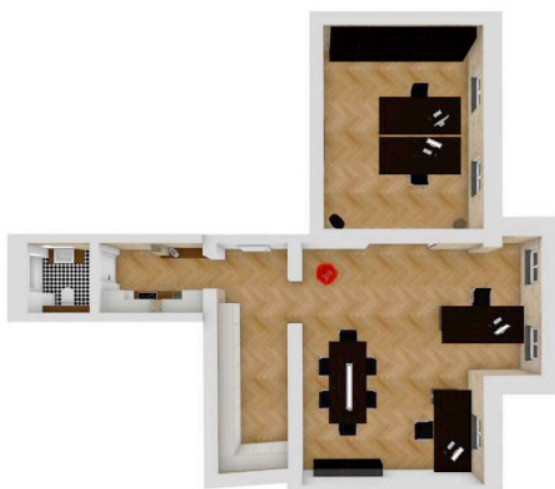
CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Une première impression

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in einem um 1900 errichteten Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Potsdam. Die im Souterrain gelegenen Räumlichkeiten sind über eine kleine Treppe erreichbar. Derzeit teilt sich die Fläche in 3 Zimmer auf und befindet sich im Rohbau. Die Wand zwischen den beiden hinteren Zimmern kann entfernt werden, um einen großen Büroraum zu erschaffen. Bei der Gestaltung der Einheit kann der Mieter noch seine Wünsche einbringen. Die Visualisierungen zeigen eine grobe Gestaltungsrichtlinie. Idealerweise bieten die sich Räumlichkeiten für ein stilles Gewerbe oder eine Physiotherapie an (Achtung: Zugang nicht komplett barrierefrei).

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 115.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 21109011 - 14469 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com