Lobbe

Gemütliches Zimmer mit Balkon im Strandhaus Mönchgut

Número de propiedad: UG279

PRECIO DE COMPRA: 68.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 26 m^2 • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

De un vistazo

Número de propiedad	UG279
Superficie habitable	ca. 26 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	1
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	68.000 EUR
Habitación	
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 26 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	25.01.2028	Consumo de energía final	61.00 kWh/m²a

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

La propiedad

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

La propiedad

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

La propiedad

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

La propiedad

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

La propiedad

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

La propiedad

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

Una primera impresión

In der charmanten Ferienanlage "Strandhaus Mönchgut" befindet sich dieses gepflegte Zimmer im Erdgeschoss. Mit einer Wohnfläche von ca. 26 qm bietet es ausreichend Platz für erholsame Ferien oder einen Wochenendausflug ans Meer. Der Balkonzugang ermöglicht einen wunderbaren Blick ins Grüne und lässt den Raum mit Tageslicht durchfluten. Beim Betreten der Immobilie erwartet Sie ein geräumiger Flur mit einem praktischen Einbauschrank, der ausreichenden Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Das sonnige Wohn-/Schlafzimmer ist der ideale Ort, um sich tagsüber zu entspannen und nachts gut zu schlafen. Das angrenzende Duschbad verfügt über ein Fenster, das für eine angenehme Belüftung sorgt. Das Zimmer Nr. 32 befindet sich direkt neben dem Zimmer Nr. 31 (siehe Exposé-Objekt-Nr. CH565) und bietet dadurch die Nutzung eines gemeinsamen Balkons, der sich perfekt für gesellige Stunden im Freien eignet. Durch die gemeinsame Nutzung des Balkons ist die Immobilie besonders geeignet für Familien oder Gruppen von Freunden, die ihren Urlaub gemeinsam verbringen möchten. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Möglichkeit, Fahrräder über das Hotel auszuleihen. So können Sie die Umgebung und die Natur erkunden, ohne sich um den Transport kümmern zu müssen. Auch Haustiere sind in dieser Immobilie erlaubt, sodass Sie Ihren geliebten Vierbeiner mitbringen können. Die Lage des "Strandhaus Mönchgut" ist unschlagbar. Nur ca. 100 Meter trennen Sie von einem kilometerlangen Sandstrand, der zu ausgedehnten Spaziergängen und erholsamen Stunden am Meer einlädt. Das Anwesen ist Teil einer Gemeinschaft von 16 Eigentümern, die eine gemeinsame neue Küche nutzen können. Wenn Sie Ihre Immobilie nicht selbst nutzen möchten, besteht die Möglichkeit, sie durch das "Strandhaus Mönchgut" vermieten zu lassen. Die Ferienanlage wurde Anfang der 90er Jahre fertiggestellt und besteht aus insgesamt drei Häusern mit 20 Ferienwohnungen und 16 Gästezimmern. Die Gästezimmer werden als Hotel bewirtschaftet, was Ihnen den Vorteil bietet, alle Annehmlichkeiten eines Hotels vor Ort nutzen zu können. Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienwohnung oder Wochenenddomizil. Die Ausstattung ist ansprechend und bietet alles, was Sie für einen entspannten Aufenthalt benötigen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser Immobilie im "Strandhaus Mönchgut" verzaubern.

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

Detalles de los servicios

I Zimmer-Nr. 32 im „Strandhaus Mönchgut" I im 1. Obergeschoss I ca. 26 qm und Balkonzugang I Blick ins Grüne I Flur mit Einbauschrank I sonniges Wohn-/Schlafzimmer I Bad mit Duschbad, WC und Fenster I ca. 100 Meter bis zum kilometerlangen Strand I im „Strandhaus Mönchgut" Frühstücksbuffet buchbar I 16 Eigentümer der Gemeinschaft können neue Küche nutzen I Vermietung durch das „Strandhaus Mönchgut" möglich I Ferienanlage wurde Anfang 90er Jahre fertiggestellt I besteht aus drei Häusern mit 20 Ferienwohnungen und 16 Gästezimmern I Gästezimmer werden als Hotel bewirtschaftet I Zusatz: Zimmer-Nr. 32 und 31 (siehe Exposé Objekt-Nr. CH565) befinden sich nebeneinander und ein gemeinsamer Erwerb ist möglich.
Zimmer-Nr. 32 Hausgeld 126,-€/Monat

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

Todo sobre la ubicación

Im Südosten der Insel Rügen befindet sich die Halbinsel Mönchgut und trennt den Greifswalder Bodden von der Ostsee. Die vielseitige Landschaft ist mit Wiesen, Weiden und Hügeln bestückt. Tief eingeschnittene Buchten, feinsandige Strände und Steilküsten sind das Besondere der Insel Rügen. Entfernungen: zum Strand ca. 0.20 km zum Zentrum ca. 5.00 km zur Tourist-Information ca. 2.00 km zum Bahnhof ca. 19.00 km zum Wanderweg ca. 1.50 km zum Geldautomaten/Bank ca. 3.00 km zum Supermarkt ca. 3.00 km zum Radweg ca. 1.00 km zum Restaurant 0,20 km

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.1.2028. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: UG279 - 18586 Lobbe

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41 Rügen
E-Mail: ruegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com