

Glowe

# Strandresidenz: Traumhafter Meerblick in hervorragender Lage

Número de propiedad: RX703



PRECIO DE COMPRA: 595.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86,3 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## De un vistazo

Número de propiedad	RX703
Superficie habitable	ca. 86,3 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	595.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2013
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	GAS	Demanda de energía final	116.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	19.10.2027	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## La propiedad



Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## La propiedad



Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## La propiedad



Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## La propiedad



Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## La propiedad



Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## La propiedad



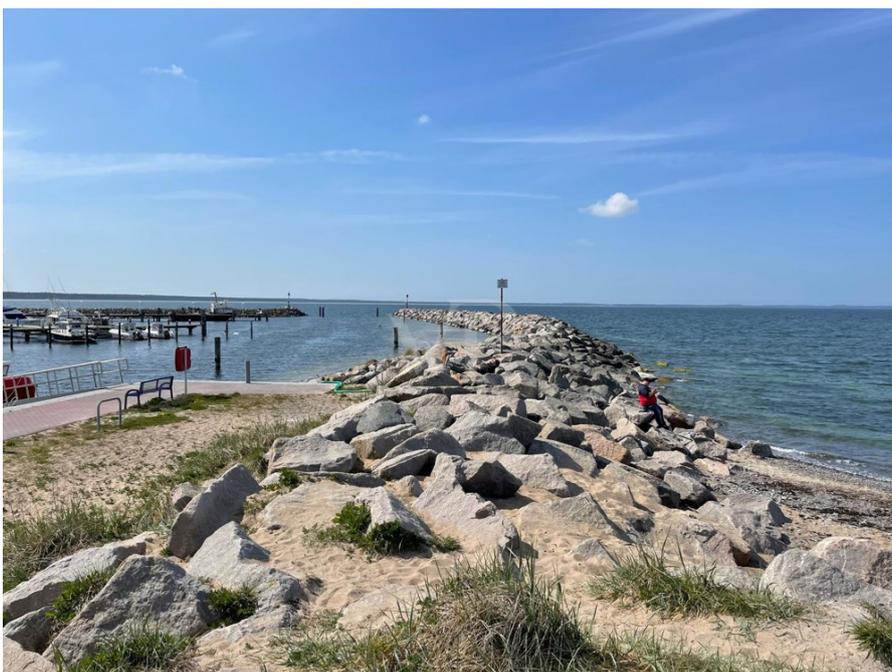
Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## La propiedad



Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## La propiedad



Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## La propiedad



Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## Una primera impresión

Der staatlich anerkannte Erholungsort Glowe, war ein ehemaliges Fischerdorf und liegt am Zugang zu einer acht Kilometer langen Nehrung im Nordosten der Insel Rügen. Hier in Glowe in der Strandresidenz im denkmalgeschützten Haus "Lehrer Lämpel", erwartet Sie die behagliche Wohnung, welche sich nur einen Steinwurf entfernt vom schönen Ostseestrand befindet. Das Haus "Lehrer Lämpel" zeichnet sich durch einen villenähnlichen Charakter und durch die bevorzugte Lage aus. Hier erwartet Sie ein besonderes Wohnumfeld. Der beeindruckende Sandstrand erstreckt sich auf eine Länge von acht Kilometern und in nur ca. 100 m erreichen Sie diesen. Zusätzlich punktet Glowe mit einem weiteren neun Kilometer langen Sandstrand, die Schaabe, welche sich bis Juliusruh in Richtung Norden erstreckt. Von hier aus kann man wunderbare Strandspaziergänge unternehmen, bei denen man den Blick aufs Meer genießt sowie auf den Leuchtturm im Norden der Insel, dem Kap Arkona, Auf der wunderbaren Seepromenade und dem Hafen finden Sie Restaurants und Geschäfte im klassischen Flair, was dem Ort einen besonderen Charakter gibt. Ein weiteres Highlight ist, dass vom Haus "Lehrer Lämpel" eine direkte Verbindung zur Strandpromenade gegeben ist. In der komfortablen Dachgeschosswohnung können Sie sich nach Ihren Unternehmungen zurückziehen und vom Balkon den herrlichen Seeblick genießen, ein idealer Bereich für entspannende Momente. Die Strandresidenz "Lehrer Lämpel", in welchem die behagliche Wohnung ihren Platz findet, wurde im Zeitraum 2002 bis 2003 bis auf die Grundmauern entkernt und als Strandresidenz mit viel Engagement saniert und komplett wieder aufgebaut. Hier hat die 3-Zimmer-Wohnung mit einer Größe von ca. 86 m<sup>2</sup> ihren Platz gefunden und teilt sich das kombinierte Wohn- und Esszimmer sowie die offene Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche und Balkon auf dieser Fläche. Herrliche Sicht aus allen Zimmern vollenden diese Wohnung: einfach bezaubernd! Eine optimale Raumaufteilung nebst schönem Ostseeblick vom Balkon sowie in den Erholungsort Glowe, gestalten die Wohnung repräsentativ. Die Wohnung wird komplett ohne Inventar verkauft, sodass Ihrer eigenen Kreation zur Einrichtung keine Grenzen gesetzt sind. Alles befindet sich auf einer Ebene im Dachgeschoss, in der eleganten Villa "Lehrer Lämpel", welche stilsicher von A-Z erscheint; ein feines Schmuckstück, kann man sagen. Die vielseitige Natur in der Nähe der Villa sowie der Hafen bietet Anglern und Seglern einfach alles. Behaglichkeit mit imposantem Meerblick erwartet Sie!

Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## Detalles de los servicios

Dachgeschosswohnung | ca. 86 m<sup>2</sup> | Verkauf ohne Inventar | kombiniertes Wohn- und Esszimmer | offene Küche - Einbauküche | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer mit Dusche | Balkon | direkte Verbindung zur Strandpromenade | Keller | Tiefgaragenstellplatz |  
\* Nutzung für Ferienvermietung, Dauermiete sowie Haupt,- und Zweitwohnsitz erlaubt.

**Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe**

## Todo sobre la ubicación

Glowe punktet mit der ca. ein Kilometer lange Promenade zwischen Kurplatz und der Ostseeklinik Königshörn, welche mit Restaurants, Kioske und Bänken zum Verweilen bestückt ist. Von hier sehen Sie die Düne und haben eine Weitsicht über die See bis hin zum Kap Arkona. Die Promenade schafft die Verbindung auf einen romantischen Weg durch den Kiefernwald der Schaabe (Sandstrand) oder zum fossilienreichen Steinstrand auf dem Hochufer. Ausflugsziele und Entfernungen (ca. Angaben): Einkaufsmöglichkeit: ca. 50 m Ortsmitte: ca. 50 m Strand: ca. 100 m Königsstuhl mit bekannten Kreidefelsen: ca. 10 km Hafenstadt Sassnitz: ca. 15 km Bergen auf Rügen: ca. 24 km Ostseebäder Binz, Sellin: ca. 25 - 37 km Stralsund: ca. 54 km

Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2027.

Endenergiebedarf beträgt 116.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: RX703 - 18551 Glowe

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

René Rosenkranz

---

Wilhelmstraße 41 Rügen  
E-Mail: [ruegen@von-poll.com](mailto:ruegen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)