

Eschwege

Außergewöhnliche Doppelhaushälfte in bester Lage

Número de propiedad: 24037009

RESERVIERT



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 240.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 493 m²

Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

De un vistazo

Número de propiedad	24037009
Superficie habitable	ca. 115 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1974
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	240.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 50 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	21.03.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	248.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

La propiedad



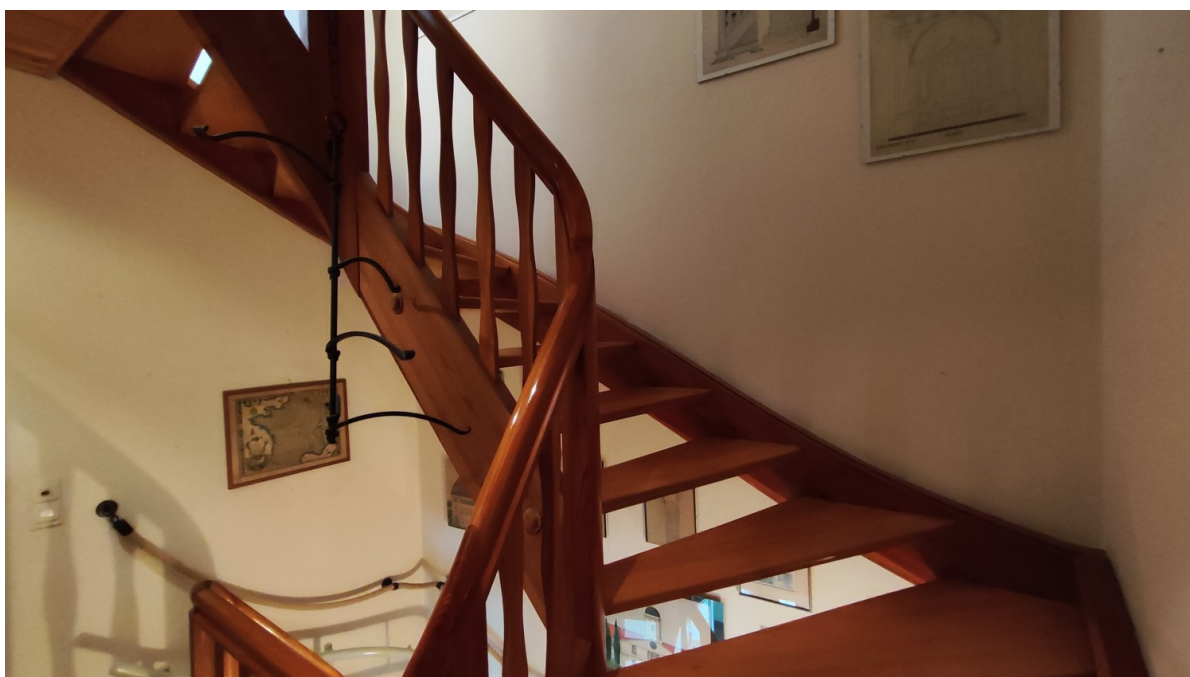
Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

La propiedad



Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

Una primera impresión

In ruhiger und gepflegter Wohnlage bieten wir Ihnen diese Doppelhaushälfte, aus dem Jahr 1974, zum Kauf an. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 115 m² und steht auf einem ca. 493 m² großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand. Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2022 modernisiert und mit einer neuen Heizungsanlage ausgestattet. Die Lage ist sehr ruhig, so dass Sie ein angenehmes Wohnklima mit erwerben. Die Böden sind mit Naturstein, Fliesen, Laminat und Teppich ausgelegt. Die straßenseitigen Fenster im Obergeschoss verfügen über Außenrollläden mit Fernbedienung. Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, angebauter Wintergarten, Diele und Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei große und ein kleines Schlafzimmer, ein großer Balkon, Diele und ein Bad mit Badewanne und zusätzlich eingebauter Dusche. Im weiteren Obergeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer mit viel Stauraum und ein Bad mit Dusche. Im Kellergeschoss befinden sich eine ca. 20m² große Kellerbar, ein Abstellraum, ein Waschraum mit Zugang zum Garten und ein Heizungsraum. Zum Angebot gehört auch ein schön angelegter Garten. Hier können sie eine Terrasse direkt am Haus und zusätzlich im hinteren Teil des Grundstücks nutzen.

Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

Detalles de los servicios

Die Wohnfläche des Hauses sieht folgendes aus:

Wohnzimmer - ca. 24,58m²

Esszimmer - ca. 13,71m²

Schlafen 1 - ca. 13,20m²

Schlafen 2 - ca. 13,31m²

Schlafen 3 - ca. 6,85m²

Küche - ca. 8,05m²

Windfang - ca. 3,40m²

WC - ca. 2,11m²

Flur - ca. 4,17m²

O. D.G - ca. 21,00m²

Bad - ca. 1,13m²

Terrasse - ca. 3,48m²

Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

Todo sobre la ubicación

Über 1000 Jahre alt und doch jung geblieben – das ist Eschwege, die Kreisstadt des Werra-Meißner-Kreises. Die Stadt mit ihren sieben Stadtteilen schmiegt sich in das Werrabecken und ist Heimat von 23.000 Dietemännern und -frauen. In der Fußgängerzone des mittelalterlichen Stadtkerns treten Sie eine Reise in die Vergangenheit an: alte Türme, restaurierte Kirchen und schöne Schnitzereien am geschlossenen Fachwerk-Ensemble versetzen Sie um Jahrhunderte zurück. Während einer Stadtführung lernen Sie Eschwege und seine abwechslungsreiche Geschichte noch besser kennen; auch das Zinnfigurenkabinett und das Stadtmuseum bieten hierzu Gelegenheit. Der Sophiengarten mit Heil- und Küchenkräutern, Symbolpflanzen und lauschigen Plätzen ist eine Oase der Ruhe inmitten der lebendigen Altstadt. Und was wäre Eschwege ohne das Johannisfest? Einheimische und Gäste feiern gemeinsam an fünf tollen Tagen im Juni alljährlich das Fest der Freude. Der Dietemann, die Symbolfigur der Eschweger, steigt von seinem Turm des Landgrafenschlosses und führt den Festzug an. Mehr als 1.000 Fachwerkhäuser, eine einladende Fußgängerzone, der Werratalsee mit Badestrand und Vieles mehr laden nach Eschwege herzlich ein. Lassen Sie Ihren Besuch in Eschwege zum Erlebnis werden. Eine idyllische Kleinstadt in der auch Sie sich sicherlich heimisch fühlen werden.

Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 248.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24037009 - 37269 Eschwege

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com