

Waldkappel

Renditeobjekt-Zwei Pflegeapartments mit garantierter Mieteinnahme

Número de propiedad: 23037091



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23037091 - 37284 Waldkappel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23037091 - 37284 Waldkappel

De un vistazo

Número de propiedad	23037091
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Año de construcción	1992

Precio de compra	575.000 EUR
Piso	Apartamento
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 23037091 - 37284 Waldkappel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	14.11.2029
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	122.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 23037091 - 37284 Waldkappel

La propiedad



Número de propiedad: 23037091 - 37284 Waldkappel

La propiedad



Número de propiedad: 23037091 - 37284 Waldkappel

La propiedad



Número de propiedad: 23037091 - 37284 Waldkappel

Una primera impresión

Zum Verkauf angeboten werden zwei Pflegeapartments im Seniorenzentrum Waldkappel "Haus Anna-Katharina". Hierbei handelt es sich um zwei Apartments mit garantierter Mietzahlung bis zum 31.12.2039. Ihre Vorteile auf einen Blick: ~ Vor Erstellung des Pachtvertrages hat der Betreiber eine professionelle Standortanalyse durchgeführt. ~ Die Mieteinnahmen sind langfristig garantiert. ~ Bonitätsstarker Pflegeheim Betreiber, Absicherung durch Krankenkasse bzw. Sozialamt ~ Mieterhöhung durch Indexierung, einfach, stressfrei und ohne Streitpotential ~ Kein primärer Lagefokus, da Pflegeimmobilien eine soziale Notwendigkeit sind. ~ Volle Mietzahlung auch bei Leerstand. ~ Die Instandhaltung erfolgt durch den Betreiber, Mietrendite verbleibt beim Eigentümer. ~ Keine Verwaltungskosten, dies übernimmt der "Mieter" selbst und rechnet sie eigenständig ab. Pflegeimmobilien an ausgesuchten Standorten bieten maximale Sicherheit mit Top-Renditen. Lassen Sie ihr Geld für sich arbeiten und lehnen sich entspannt zurück!

Número de propiedad: 23037091 - 37284 Waldkappel

Detalles de los servicios

1. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 225/10000
2. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 437,76/10000

Número de propiedad: 23037091 - 37284 Waldkappel

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 122.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 23037091 - 37284 Waldkappel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com