

Stelle

Solides Reihenhaus in zentraler Lage von Stelle

Número de propiedad: 23095044



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 236 m²

Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

De un vistazo

Número de propiedad	23095044
Superficie habitable	ca. 100 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	298.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2008
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 48 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	02.12.2033
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	142.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

La propiedad



Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

La propiedad



Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

La propiedad



Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

La propiedad



Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

La propiedad



Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

La propiedad



Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

La propiedad



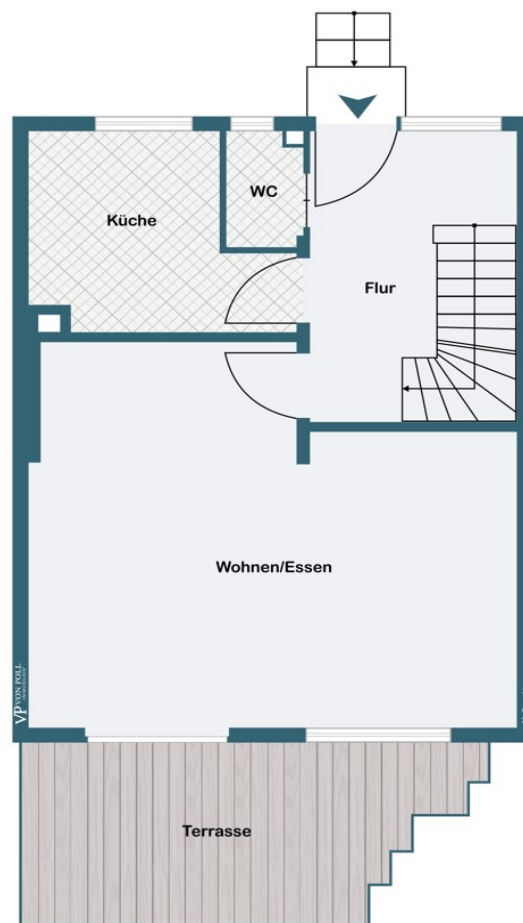
Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

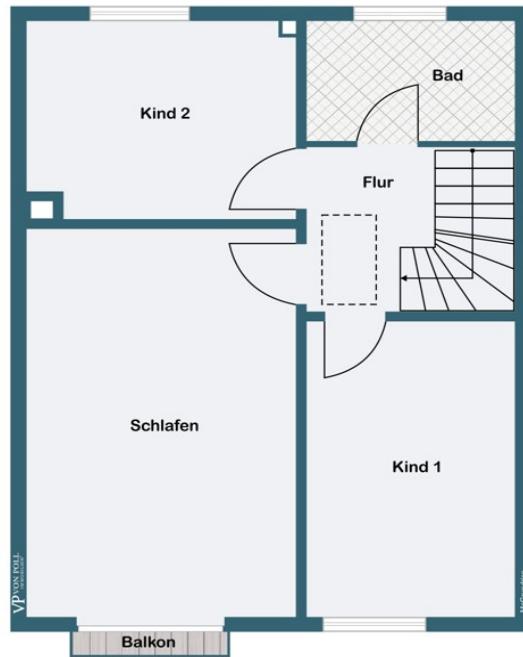
La propiedad

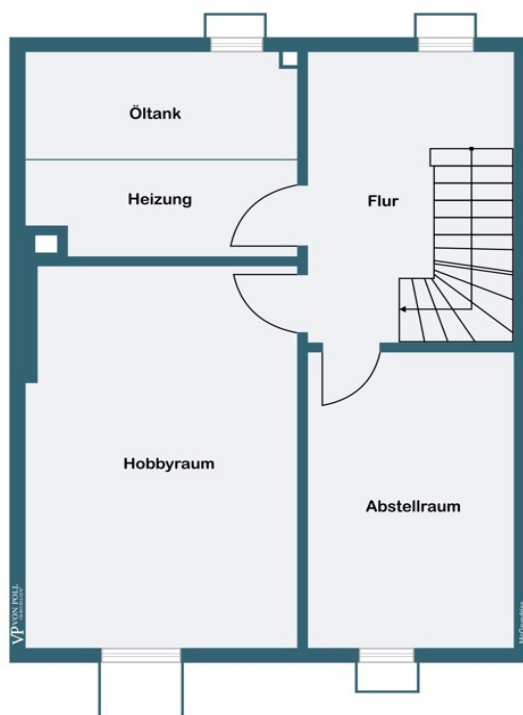


Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

Una primera impresión

Dieses gepflegte Mittelreihenhaus wurde 1969 in Massivbauweise in einem ruhigen Wohngebiet in zentraler Lage von Stelle erbaut. Das nach Nord-Süd ausgerichtete Gebäude befindet sich auf einem ca. 186 m² großen Grundstück zzgl. anteiliger Wege-Stellplatz- und Garagenfläche. Die ca. 101 m² Wohnfläche verteilen sich auf 2 Vollgeschosse zzgl. ca. 50 m² Nutzfläche im Kellergeschoss. Im Erdgeschoss erschließt sich über den Eingangsbereich, ein Gäste-WC, eine Küche mit Essplatz sowie das großzügige Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Südterrasse und dem Garten. Das Wohnzimmer ist mit Echtholzparkett ausgelegt, der übrige Bereich gefliest. Im Obergeschoss befinden sich 3 gut geschnittene Schlafräume und ein Wannenbad. Die Schlafräume sind mit Teppichboden ausgelegt, das große Zimmer verfügt über einen kleinen französischen Balkon. Alle Fenster sind mit Rolläden, teils elektrisch, teils manuell ausgestattet. Im Vollkeller sind ein Vorratsraum, ein Heizungsraum mit einem 2000 l Stahltank sowie ein großer Hobbyraum mit Heizkörper untergebracht. Der Heizkessel ist aus 2004, der Brenner wurde aktuell erneuert. Alle Räumlichkeiten sind gefliest und mit Kasemattenfenstern ausgestattet. Der Garten verfügt über eine große Terrasse, einen Brunnen mit Pumpe für die Bewässerung sowie einen Geräteschuppen. Eine Einzelgarage mit ein davor liegenden zusätzlichen Stellplatz sind im Kaufpreis inbegriffen. Gern stehen wir für Fragen und Besichtigungen zur Verfügung.

Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

Todo sobre la ubicación

Der Ort Stelle (ca. 12.000 Einwohner) ist eine mittelgroße Gemeinde im Landkreis Harburg und liegt südöstlich der nahegelegenen Metropolregion Hamburg. Die nahegelegene Bundesautobahn A39, die südlich von Winsen verläuft, vermittelt den Anschluss an die wichtigen Bundesautobahnen A1 und A7. Der Bahnhof in Stelle ist fußläufig innerhalb von 20 Minuten zu erreichen und ermöglicht eine schnelle Zubringung per Regionalbahn in die Hamburger Innenstadt sowie Richtung Lüneburg. Der Ort Stelle bietet neben Einzelhandelsgeschäften und Supermärkten auch Ärzte, Kirchen, Freibad, Sportanlagen, Grund- und Hauptschule; der Bahnhof und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Weiterführende Schulen befinden sich in der nahegelegenen Kreisstadt Winsen an der Luhe.

Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 142.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 23095044 - 21435 Stelle

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com