Toppenstedt

Großzügiges Grundstück

Número de propiedad: 23095005

PRECIO DE COMPRA: 319.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.814 m²

Número de propiedad: 23095005 - 21442 Toppenstedt

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23095005 - 21442 Toppenstedt

De un vistazo

Número de propiedad	23095005
Ocupación a partir de	Previo acuerdo

Precio de compra	319.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 6,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23095005 - 21442 Toppenstedt

La propiedad

Número de propiedad: 23095005 - 21442 Toppenstedt

Una primera impresión

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in gewachsener Lage von Toppenstedt und bietet Platz für ein Einzel- oder Doppelhaus. Der Ankauf einer Teilfläche ist ebenfalls möglich ! Das Grundstück hat kein Gefälle und ist unerschlossen. Die eigene Zufahrt, mit einer Breite von 4 Metern, ist inkludiert. Die Erschließungskosten liegen beim Käufer. Die Bebauung ist nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) möglich. Das heißt: -Art der baulichen Nutzung und -Maß der baulichen Nutzung, -Bauweise und -Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Es ist eine eingeschossige Bebauung möglich. Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Número de propiedad: 23095005 - 21442 Toppenstedt

Todo sobre la ubicación

Toppenstedt liegt in der Samtgemeinde Salzhausen im Landkreis Harburg. Der Ort hat ca. 2100 Einwohnern und befindet sich am Ostrand der Lüneburger Heide. Toppenstedt liegt etwa 40 Kilometer südlich von Hamburg an der A 7. Die Nähe zur Autobahn und zur Metropole Hamburg macht den Ort gleichfalls interessant für Geschäftsreisende und Familien mit Kindern (alle Schularten sind in den Nachbarorten wie Garstedt und Salzhausen vorhanden). Entfernung: Toppenstedt – Hamburg – 40 km, Toppenstedt-Hanstedt -12 km, Toppenstedt – Salzhausen – 9 km. Salzhausen ist bekannt und beliebt bei Reitern, als Austragungsort internationaler Turniere. Naturliebhaber können die Landschaft bei Spaziergängen und Wanderungen erleben. Reiter finden ein ausgedehntes Reitwegenetz vor. Radfahrer freuen sich über das ständig wachsende Radwegenetz und sollte es einmal der Ruhe und des Sports genug sein, lockt die Stadt Lüneburg mit seiner wunderschönen, mittelalterlichen Altstadt (20km).

Número de propiedad: 23095005 - 21442 Toppenstedt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com