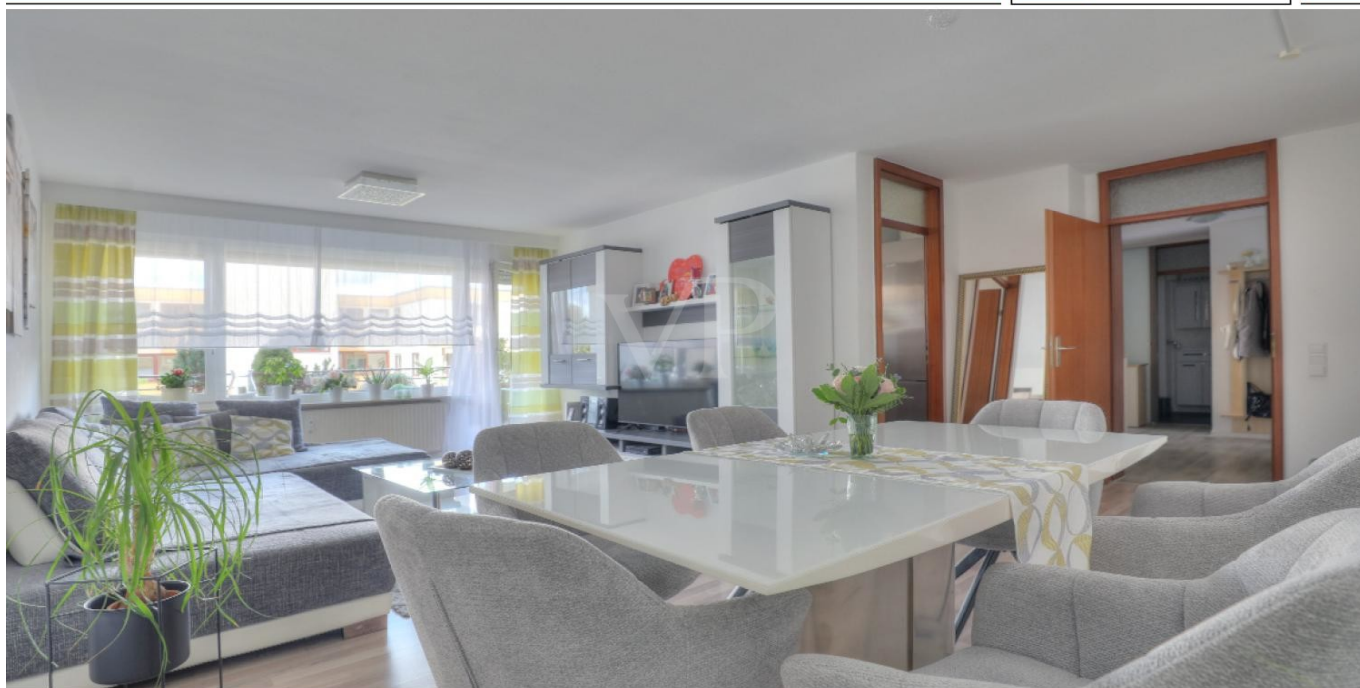


Heilbronn

Vermietete 3-Zimmerwohnung in guter Wohngegend

Número de propiedad: 24188035



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 225.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

De un vistazo

Número de propiedad	24188035
Superficie habitable	ca. 85 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	225.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	14.11.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	91.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

La propiedad



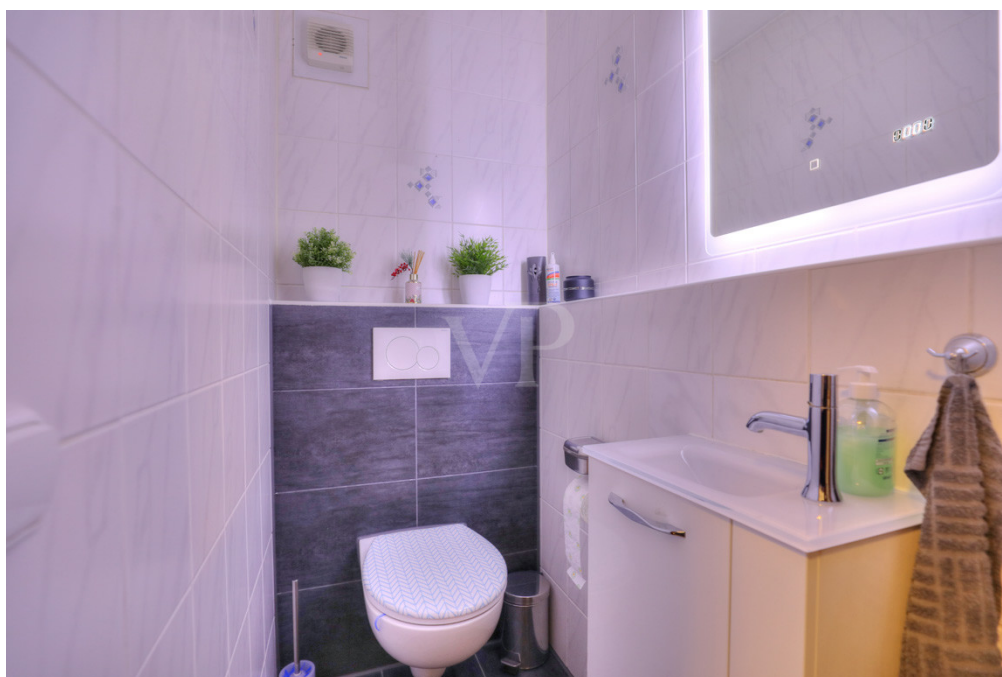
Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

Una primera impresión

Vermietete 3-Zimmerwohnung in guter Wohngegend Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, errichtet im Jahr 1975 und wurde zuletzt im Jahr 2018 modernisiert. Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 85 m², verteilt auf 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Balkon bietet zusätzlichen Raum für Entspannung im Freien. Ebenso verfügt die Hausanlage über einen Aufzug, der die Wohnung auch im Alter ohne Probleme begehbar macht. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer ist mit hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung, die 2016 modernisiert wurde. Erneuerte Fenster sorgen für eine angenehme Isolierung und sparen Energiekosten. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, die dennoch eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der näheren Umgebung vorhanden. Ein Kinderspielfeld befindet sich direkt vor dem Haus, was die Wohnung auch für Familien attraktiv macht. Das Objekt eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage suchen. Die Raumverteilung ist optimal gestaltet und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das helle und freundliche Ambiente lädt zum Wohlfühlen ein. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie persönlich zu überzeugen.

Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

Detalles de los servicios

- Praktische Raumaufteilung (alles über den Flur begehbar)
- Großer Balkon
- Personenaufzug
- Helle Räume
- Tiefgaragenstellplatz
- Ruhig aber dennoch zentral gelegen

Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

Todo sobre la ubicación

Diese Wohnung befindet sich in beliebter Lage im Stadtteil Frankenbach, ca. 4,5 km nordwestlich vom Zentrum entfernt. Frankenbach, mit seinen ca. 5.700 Einwohnern, bietet eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Ärzten, Kindergärten, Restaurants, Apotheken, Schulen und Freizeitmöglichkeiten. Die SLK-Klinik ist nur wenige Minuten entfernt. Heilbronn selbst mit ca. 128.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2027.

Endenergiebedarf beträgt 91.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24188035 - 74078 Heilbronn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com