

Neckarsulm

Anlage gesucht ???

Número de propiedad: 24188017



Capital

MAKLER-KOMPASS

10/17-18/2022

Top-Makler Heilbronn

Höchste Note für

von Poll Immobilien

IMTEST: 2,000 Makler

GELTEND: 01.23

www.von-poll.comPRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

De un vistazo

Número de propiedad	24188017	Precio de compra	249.000 EUR
Superficie habitable	ca. 68 m ²	Piso	Piso
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Modernización / Rehabilitación	2022
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	2	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Año de construcción	1998	Características	Terraza, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	GAS	Consumo de energía final	74.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	05.02.2029	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La propiedad



Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La propiedad



Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La propiedad



Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

La propiedad



Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Una primera impresión

Eine geeignete Investition mit Zukunft! Sie sind interessiert? Dann lassen Sie uns Ihnen folgende schöne Immobilie präsentieren: Diese gemütliche drei Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Parteien-Hauses. Die angebotene Wohnung erstreckt sich auf ca. 68 m² und gliedert sich auf in zwei Schlafräume, ein modernes Tageslichtbadezimmer und einen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Die Wohnung ist schön hell und verfügt darüber hinaus noch über eine Terrasse in Süd-Ausrichtung. Abgerundet wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz, sowie einen Kellerraum. Viele Dinge im Alltag sind bequem zu Fuß oder per Bus, der direkt neben dem Haus hält, erreichbar. Die Wohnung wird aktuell vermietet und bringt gute Rendite ein.

Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Detalles de los servicios

- Tageslichtbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- helle/offene EBK
- Terrasse in Südausrichtung
- ein Tiefgaragenstellplatz
- Nettokaltmiete inklusive Tiefgaragenstellplatz beträgt 570€

Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Todo sobre la ubicación

Obereisesheim ist ein sehr beliebter Stadtteil von Neckarsulm und am 1. Mai 1972 als Ortschaft in die Stadt Neckarsulm eingemeindet. Mit seinen ca. 4300 Einwohnern ist Obereisesheim ein eher ruhigerer Stadtteil. Obereisesheim liegt im nördlichen Teil Heilbronn, ungefähr sechs Kilometer von Heilbronn entfernt, am westlichen Ufer des Neckars, gegenüber von Neckarsulm. Es liegt direkt an der Autobahn A6. Bis zum Weinsberger Kreuz, bei welchem sich die Autobahnen A6 und A81 kreuzen, sind es lediglich 7 Kilometer. Des Weiteren verläuft unweit die Bundesstraße 27 zwischen Würzburg und Stuttgart. Einkaufsmöglichkeiten sind in Fußnähe innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Neckarsulm selbst mit seinen rund 26.000 Einwohnern bietet eine sehr gute Infrastruktur. So zum Beispiel kulturelle Angebote, alle Schulformen, gute medizinische Versorgung und ein hohes Angebot an Freizeitgestaltung und Möglichkeiten sich hier rund um wohl zu fühlen. Wirtschaftlich ist die Region einer der stärksten in ganz Baden-Württemberg und somit auch Bundesweit.

Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 24188017 - 74172 Neckarsulm

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com