

Porta Westfalica – Veltheim

# Naturnahes Baugrundstück in Porta Westfalica- Veltheim

Número de propiedad: 22231006a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 84.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 625 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## De un vistazo

Número de propiedad	22231006a	Precio de compra	84.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## La propiedad



Número de propiedad: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## La propiedad



Número de propiedad: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## La propiedad



Número de propiedad: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## Una primera impresión

Ruhig wohnen am Südhang des Wesergebirges, umgeben von Wiesen und eingebettet in eine gepflegte und friedliche Wohngegend. Genau dieser Traum könnte sich durch das hier angebotene Fleckchen Erde für Sie erfüllen. Zum Verkauf steht das Grundstück von ca. 625 m<sup>2</sup> Größe. Das Grundstück hat eine leichte Hanglage nach Süden, die für eine perfekte Sonneneinstrahlung sorgt. Die Bebauung ist mit einem Wohnhaus in 1 - 2 geschossiger Bauweise entsprechend dem gültigen Bebauungsplan möglich. Der Anschluss an die in der Straße vorhandenen Versorgungsleitungen ist ohne Probleme möglich. Gerne erläutern wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch die verschiedenen Möglichkeiten, die dieses Grundstück für Sie bereit hält.

Número de propiedad: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## Detalles de los servicios

Das Baugrundstücke ist ca. 625 m<sup>2</sup> groß.

Die Bebauung ist gemäß dem Bebauungsplan 10 der Stadt Porta Westfalica mit je einem Wohnhaus in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.

Die Versorgungsleitungen (Strom, Wasser) liegen in der Straße, ein Hausanschluss ist zu den üblichen Konditionen möglich.

Ein Anschluss an die Schmutzwasser-Kanalisation erfolgt kostenfrei für den Bauherrn.

Número de propiedad: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## Todo sobre la ubicación

Porta Westfalica ist eine Stadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld; überwiegend östlich der Weser gelegen. Die Stadt gehört zum landschaftlich attraktiven Weserbergland und bietet mit ihren zahlreichen Seen ein umfangreiches Natur- und Freizeiterlebnis. Als Zentrum und Verwaltungssitz fungiert der Stadtteil Hausberge. Die Immobilie liegt im ländlichen Stadtteil Veltheim. Der Stadtteil selbst hat vor Ort diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z. .B. einen Supermarkt und eine Bäckerei. Das Gymnasium und das Badezentrum Hausberge sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die nächstgelegenen Großstädte sind Bielefeld (46 Kilometer südwestlich gelegen) und Hannover (70km nordöstlich).

Número de propiedad: 22231006a - 32457 Porta Westfalica – Veltheim

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

---

Kampstraße 37 Minden  
E-Mail: [minden@von-poll.com](mailto:minden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)