Reutlingen

Stadtnahe 3-Zimmer Maisonette Wohnung mit neuer Küche und Aufzug

Número de propiedad: 24362163

PRECIO DE COMPRA: 389.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 82 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 24362163 - 72764 Reutlingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24362163 - 72764 Reutlingen

De un vistazo

Número de propiedad	24362163
Superficie habitable	ca. 82 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1925
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	389.000 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24362163 - 72764 Reutlingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	03.12.2031
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

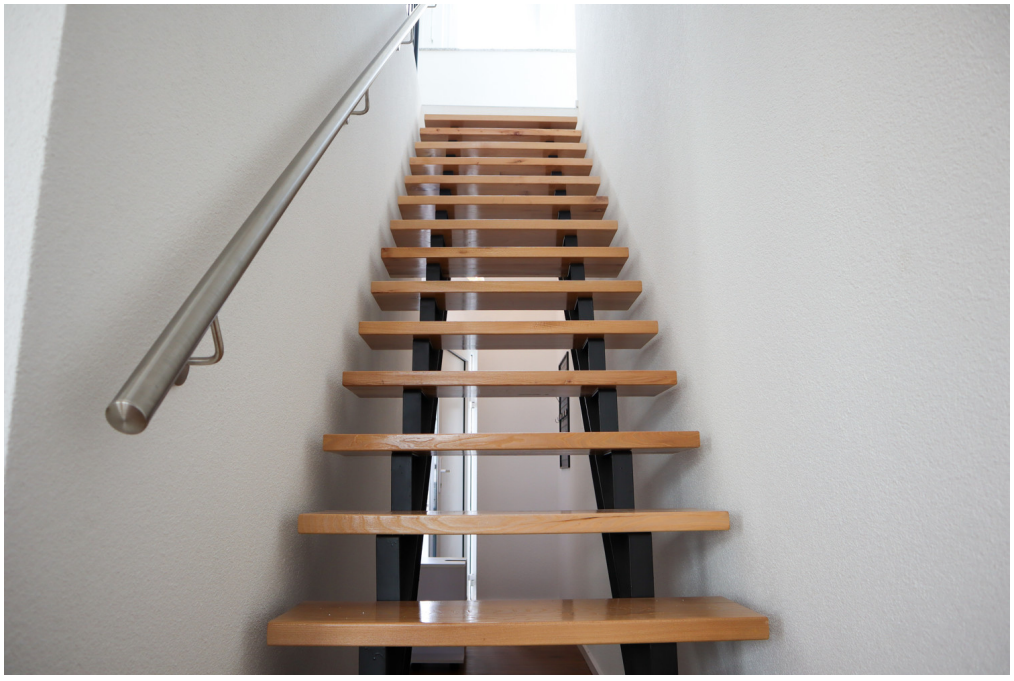
Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	77.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 24362163 - 72764 Reutlingen

La propiedad

Número de propiedad: 24362163 - 72764 Reutlingen

La propiedad



Número de propiedad: 24362163 - 72764 Reutlingen

La propiedad

Número de propiedad: 24362163 - 72764 Reutlingen

Una primera impresión

- Maisonette Wohnung - ca. 82 m² Wohnfläche - 14 Wohneinheiten - Personenaufzug - Baujahr 1925 mit kompletter Kernsanierung 2022 - Zentralheizung mit Wärmepumpe - Fußbodenheizung - Gegensprechanlage mit Videoüberwachung - weiße Wohnungs- Eingangs- und Zimmertüren - weiße Isolierglas- Sprossenfenster mit Jalousien - zentrale, ruhige Lage in Reutlinger Oststadt

Número de propiedad: 24362163 - 72764 Reutlingen

Detalles de los servicios

- Einbauküche inklusive BOSCH Elektrogeräten
- 1 Außenstellplatz
- Gäste WC mit Waschmaschinenanschluss
- Keller (Stromanschluss vorhanden)
- offene Stahl/Holztreppe zum Dachgeschoss
- 2 Schlafzimmer im Dachgeschoss
- Tageslicht-Bad mit Dusche, WC und Waschbecken
- Überhohe Raumdecken
- Vinylboden im Landhaus Stil
- Fußbodenheizung
- Türklingelsystem mit Kamera
- Kabel BW
- schöne Aussicht auf Achalm

Número de propiedad: 24362163 - 72764 Reutlingen

Todo sobre la ubicación

Reutlingen mit ca. 120.000 Einwohnern gehört zur Region Neckar-Alb und zur europäischen Metropolregion Stuttgart und Universitätsstadt Tübingen, weshalb sich die Stadt auch als das „Tor zur Schwäbischen Alb“ bezeichnet. Das Haus befindet sich in Reutlinger Best Lage - der Oststadt. Das Stadtzentrum erreichen Sie leicht mit dem Fahrrad oder zu Fuß. Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeitaktivitäten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Reutlinger Innenstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Bäcker, Metzger, sowie ein Wochenmarkt sorgen für den täglichen Lebensmittelbedarf der Einwohner. Das kulturelle Angebot Reutlingens läßt keine Wünsche offen. Von der Philharmonie, Theater, Kino, Tanzlokal bis zur Freilichtbühne kann jeder sein kulturelles Interesse verfolgen. Die medizinische Versorgung erfolgt über das Klinikum am Steinenberg, sowie zahlreiche Arztpraxen. Dank eines sehr guten öffentlichen Bus-/ Zugnetzes ist man in Reutlingen auch ohne Auto mobil. Die Stadt Reutlingen selbst verfügt somit über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Stuttgart, die Neue Messe und der Flughafen sind in ca. 30 Minuten mit dem PKW über die B27 zu erreichen.

Número de propiedad: 24362163 - 72764 Reutlingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2031. Endenergiebedarf beträgt 77.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1925. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24362163 - 72764 Reutlingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15 Reutlingen
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com