Dresden

Charmante 1-Raum-Wohnung in Top-Lage von Dresden Leubnitz - Neuostra

Número de propiedad: 22441023

PRECIO DE COMPRA: 98.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 36,7 m^2 • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

De un vistazo

Número de propiedad	22441023
Superficie habitable	ca. 36,7 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	1992

Precio de compra	98.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	12.07.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	110.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

La propiedad

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

La propiedad

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

La propiedad

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

La propiedad

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

La propiedad

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

Una primera impresión

Diese stilvolle 1-Raum-Wohnung mit ca. 36m² befindet sich im 2. Obergeschoss und ist in einem sehr gepflegten Zustand. Der Grundriss ist funktionell geschnitten. Nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt, bleiben hier keine Wünsche offen. Küche und Bad sind zeitlos gefliest. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Des Weiteren befindet sich in dieser Wohnung ein Wohn und Kochbereich. Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerabteil mit Steckdose und Licht. Die Waschmaschine hat im Gemeinschaftswaschkeller Ihren Platz. Diese schicke 1-Raum-Wohnung bietet Kapitalanlegern eine spannende Perspektive! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

Detalles de los servicios

- Gegensprechanlage
- Kellerabteil mit Steckdose und Licht
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- seit 1992 vermietet
- Nettokaltmiete 309€

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

Todo sobre la ubicación

Leubnitz-Neuostra ist ein Stadtteil im Dresdner Süden. Bekannt ist es vor allem durch seinen alten Dorfkern, der zu den am besten erhaltenen in Dresden gehört.Leubnitz-Neuostra hat sich in den letzten Jahren zu einem begehrten Stadtteil entwickelt. Gründe dafür liegen in der zentrumsnahen, aber dennoch ruhigen und durch viele grüne Rückzugsmöglichkeiten geprägten Lage. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Umgebung der Wohnung bietet einen ansprechenden Mix aus gepflegten Mehrfamilienhäusern in lockerer Bebauung und zahlreichen großzügigen Grünflächen. Neben den zahlreichen wohnwirtschaftlich genutzten Gebäuden, finden sich auch vereinzelt gewerblich Nutzungen.

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 22441023 - 01219 Dresden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com