

#### Sencelles - Mitte

#### Casa adosada con gran jardín y casa de invitados

Número de propiedad: ES243744775



PRECIO DE COMPRA: 1.980.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250  $\mathrm{m}^2$  • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.491  $\mathrm{m}^2$ 



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



#### De un vistazo

Número de propiedad	ES243744775
Superficie habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	1.980.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Characterísticas	Cocina empotrada



#### Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aireagua









































































































#### Una primera impresión

La casa adosada, construida en 1900, ofrece una superficie habitable de aprox. 250 m² en una parcela de aprox. 2491 m² en una zona tranquila cerca de Palma. La casa tiene 5 dormitorios, 3 baños y fue completamente renovada en 2017, dejándola en condiciones de primera clase. La calidad de los accesorios y accesorios en esta lujosa propiedad es del más alto nivel. Una cocina Siematic, calefacción por suelo radiante, un amplio salón y una casa de huéspedes ofrecen todo el confort que pueda desear. El jardín es grande y ofrece privacidad en un ambiente relajado. Además, existe la posibilidad de construir una piscina y una chimenea ya está preparada para disfrutar de acogedoras veladas. Esta casa atemporal impresiona por su origen y por el moderno confort que ofrece. El diseño de planta abierta y el mobiliario de buen gusto crean un ambiente acogedor en el que uno se siente inmediatamente como en casa. La ubicación de la propiedad es ideal para disfrutar de las ventajas de Palma mientras se vive en un entorno tranquilo. La amplia zona ajardinada ofrece posibilidades de desarrollo y espacio para relajarse y realizar actividades de ocio al aire libre. En conjunto, esta casa se presenta como un hogar de ensueño que satisface las más altas exigencias y crea una armoniosa combinación de tradición y modernidad. Cualquiera que busque una residencia elegante y confortable cerca de Palma estará encantado con esta propiedad.



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com