Paguera – Südwest

Piso bien cuidado en zona céntrica

Número de propiedad: 1949

PRECIO DE COMPRA: 285.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 70 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	1949
Superficie habitable	ca. 70 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	285.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 74 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

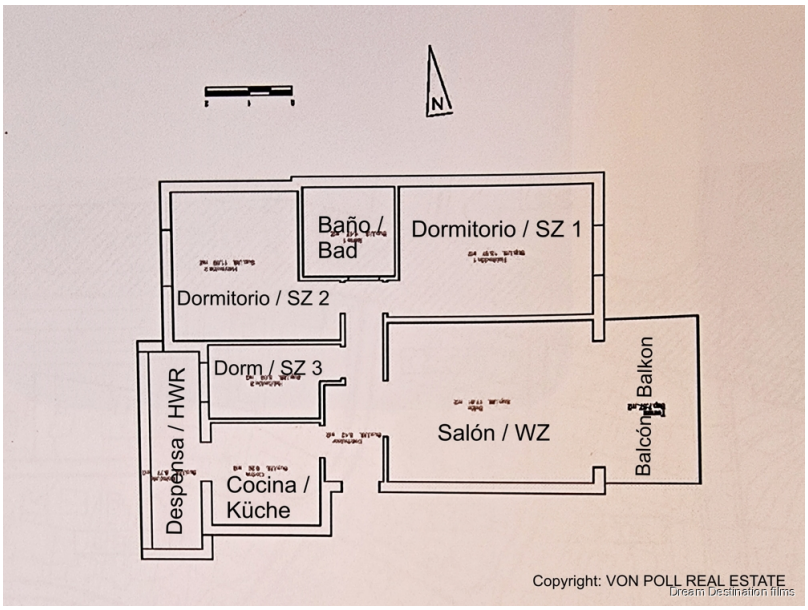
La propiedad

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Una primera impresión

Este piso está situado en la 3ª (última) planta de un edificio con un total de 16 unidades en una buena céntrica pero tranquila zona residencial de Paguera. No hay ascensor. El piso tiene un amplio salón/comedor con un bonito balcón orientado al sureste, dos dormitorios dobles y uno individual. La cocina ofrece espacio suficiente para una mesa pequeña de comedor y hay una galeria junto a la cocina. El piso se encuentra en un buen estado de mantenimiento. La comunidad de propietarios, formada por 16 propietarios, ha decidido recientemente renovar la fachada del edificio y los balcones dañados. Más detalles a petición.

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Detalles de los servicios

El piso dispone de aire acondicionado frío/calor en el salón (split).
El propietario del piso tiene derecho a utilizar una plaza de aparcamiento asignada permanentemente frente al edificio.
El complejo de apartamentos cuenta con una amplia y soleada terraza en la azotea, que puede ser utilizada por todos los propietarios.

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Todo sobre la ubicación

Paguera (Peguera en catalán) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en esta localidad costera orientada al turismo en el municipio de Calvià. Las tres playas de ensueño de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó rellenando arena artificialmente en la década de 1990, junto con el hermoso paseo marítimo, donde principalmente se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona de la ciudad y es particularmente popular entre las familias con niños debido a las bajas olas. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial de la localidad de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Y Paguera se beneficia también de su buena accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo unos 30 minutos en coche y el complejo cuenta con una conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, que hace latir más rápido el corazón de los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Otros datos

Los costes del consumo propio de agua están incluidos en las cuotas de la casa (60,- €/mes). La comunidad de propietarios está formada en su mayoría por propietarios españoles; algunos pisos se alquilan permanentemente, pero la mayoría sólo son utilizados por los propios propietarios. Otros gastos corrientes: Gastos de comunidad: aprox. 60,00 € (mensuales) Impuesto sobre bienes inmuebles (I.B.I.): 185,- € (anual) Tasas de basura: 121,95 € (anual) Además, hay gastos dependientes del consumo, como electricidad, internet, etc. Gastos adicionales de compra: Los gastos adicionales de compra ascienden a aprox. el 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales (8%), los gastos de notario, los registros públicos y los gastos de tramitación de la oficina de Hacienda. Si recurre a un agente inmobiliario para buscar una propiedad en España, este servicio no le supondrá comisión alguna como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados, de buena reputación y con sede en Mallorca.

Número de propiedad: 1949 - 07160 Paguera – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com